

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által az önkormányzathoz benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást.”

(2) A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 33. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,)

„b) ha az önkormányzat a bejelentést tudomásul veszi és az esetleg előírt előfeltétel teljesülését ő vagy a főépítész igazolja,

c) ha az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.”

(3) A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a tiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdetőberendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem felel meg az országos és helyi előírásoknak vagy nem illeszkedik a településképhez,

- c) a tervezett rendeltetésmódosítás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

3. §

A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 36. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzatnak a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(3) Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

4. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, az alábbi esetekben:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi követelmények megsértése,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,”

(2) A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 37. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az önkormányzat a településképi kötelezési eljárást a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárási törvény szabályai szerint folytatja le.

(4) A településképi kötelezésről az önkormányzat önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.”

5. §

(1) A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 37. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben a településképi kötelezettségek határidőre történő nem teljesítése esetén a kötelezett egyszeri felszólítás után, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, településképi-védelmi bírsággal sújtható.”

(2) A településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:)

„e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,”

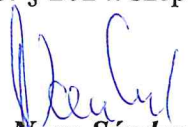
6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete.

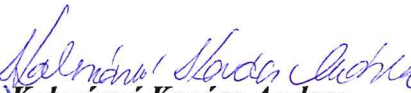
7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 6. § 2024. szeptember 30-án lép hatályba.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. május 2-án.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és a 7. §-hoz

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdés e) pontjában arról rendelkezik, hogy: „*e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.*”

A fentiekben részletezettek alapján az önkormányzati rendelet a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén településkép-védelmi bírság ismételt kiszabásáról nem rendelkezhet, ***ezért az Ör. 38. § (1) bekezdés második mondatának hatályon kívül helyezése szükséges.***

A Tktv. 2021. július 1-től a településképi eljárások lefolytatására az „önkormányzat”-ot jelöli meg polgármester helyett. Korábban a Tktv. 8. § (2) bekezdése „az önkormányzat polgármestere” kifejezést használta, most pedig csak az „önkormányzat” szó van benne. Ettől még eljárhat a polgármester, de a hatáskör átruházható másra is az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában, melyről a Képviselő-testület dönthet.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény egyes részeinek 2024. október 1-i hatályba lépésével újabb módosításra lenne szükséges, mely szerint: 230. § (7) „E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.” Annak érdekében, hogy októberben ne kelljen külön a reklám-szabályokat hatályon kívül helyező rendeletet alkotni, ***javasolt a reklám-szabályok október 1-én történő hatályvesztéséről is rendelkezni a jelenlegi Ör-t módosító önkormányzati rendeletben.***