

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021.(X.21) önkormányzati rendelete

Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Recsk nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 25. §-ban foglalt táblázat „Lf6” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(Öveze ti jel:</i>	<i>Telekre vonatkozó előírások:</i>					<i>Építményre vonatkozó előírások:)</i>
Lf ₆	Z	150	30	40	0,5	5,0

(2) A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a telek területe nagyobb 3000 m²-nél, akkor a bruttó beépíthető terület legfeljebb 800 m².”

(3) A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *Az előkerthez csatlakozó főrendeltetésű épület közterület felőli (szélességi) mérete nem haladhatja meg a telek szélességének felét, és nem lehet szélesebb 8,0 méternél.*

(6) *Önálló mellékrendeltetésű épületelhelyezése:*

- a) *a 18 méternél nagyobb mélységű telek esetében az építési hely előkerti határvonalától számítva legalább 10 méterrel hátrébb legyen,*
- b) *a legfeljebb 18 méter mélységű telek esetében az építési helyen belül bárhol elhelyezhető”*

2. §

A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 28. §-ban foglalt táblázat a következő „Vt3 (ált.iskola)” sorral egészül ki:

„

(Övezeti jel)	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások)
Vt ₃ (ált.iskola)	SZ	2000	40	40	1,0	8,0

3. §

(1) A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Má-gyü2 övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás, valamint az **agroturizmus** vendéglátó-, és szállásépítményei, továbbá a tulajdonos lakhatását szolgáló egylakásos lakóépület helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

- a) a beépíthető legkisebb telekméret: 15.000 m² (1,5ha)
- b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50m
- c) a beépítettség mértéke: legfeljebb 3%
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0m
- e) a terepszint alatti beépítés mértéke: legfeljebb 5%.”

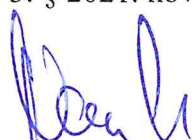
(2) A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019 (I.17.) önkormányzati rendelet 48. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Má-gyü2 övezetben önálló lakóépület, illetve a tulajdonos lakhatását szolgáló egylakásos lakófunkciójú épületrész 6.000 m² telekterület felett építhető, illetve alakítható ki. A különálló lakóépület kizárólag a gazdálkodáshoz szükséges egyéb épület elhelyezésével egy időben, vagy azt követően építhető. A lakóépület, illetve a lakófunkciójú épületrész az övezetre érvényes 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. Az Má-gyü2 övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval és építményekkel birtokközpont kialakítható abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 10ha (100.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1ha (10.000 m²) kell, hogy legyen. A birtokközpont maximális beépítettsége 25%.”

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. § 2021. november 1-jén lép hatályba.


Nagy Sándor
polgármester



A rendelet kihirdetésre került:
Recsk, 2021. október 21.


Kalmárné Kovács Andrea
jegyző


Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Részletes indokolás

1-4. §

Általános indokolás

Az Lf6 jelű övezet előírásainak módosítását tartalmazza.