JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf	Falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Vt	Vegyes terület- településközpont
K idegenforgalom	Különleges terület- idegenforgalmi terület
K bánya	Különleges terület- bánya terület
K közösségi	Különleges terület- közösségi terület
K mezőgazdasági üzemi	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
K közmű	Különleges terület- közmű terület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület
Gip	Ipari terület

Övezetek

Zkp	Zöldterület- közpark
Zkk	Zöldterület- közkert
Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Ek	Erdőterület- közjóléti
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyep
Má-gyü	Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Kb-temető	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-sport	Különleges beépítésre nem szánt terület- sport terület
Kb-bánya	Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
Kb-cs	Különleges beépítésre nem szánt terület- családi gazdaság
Kb-közmű	Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű terület
Kb-eü	Különleges beépítésre nem szánt terület- egészségügyi terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vf	Vízfolyás
Vb	Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu	Országos közút
	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
KÖk	Kötöttpályás közlekedés
	Vasút
	Kötélpálya
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Vasúti kereszteződés (szintbeni)
VÁ	Vasútállomás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Telek be nem építhető része
	Megszüntető jel
	Építési hely
	Telek természetközeliként fenntartandó része

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

M	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Nemzeti emlékhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
	Országos jelentőségű védett természeti terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Kiemelt értékű gyümölcs termőhely
	"Ex lege" védett források

EGYÉB

	Természetközeli vizek védőtávolsága
	Védőtávolság
	Tározó medence
SZÁ	Szennyvízátemelő
	Gázfogadó és nyomásszabályozó állomás
	Vodafone rádiótelefon antennatorony
	Telenor rádiótelefon antennatorony
	T-Mobil rádiótelefon antennatorony
	Transzformátor
	22kV-os villamos szabadvezeték
	Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely
	Felszínmozgás
	Elbontott épület

	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	épületmagasság (m)	Legkisebb alakítható építési telek (m2)
	építési övezet	

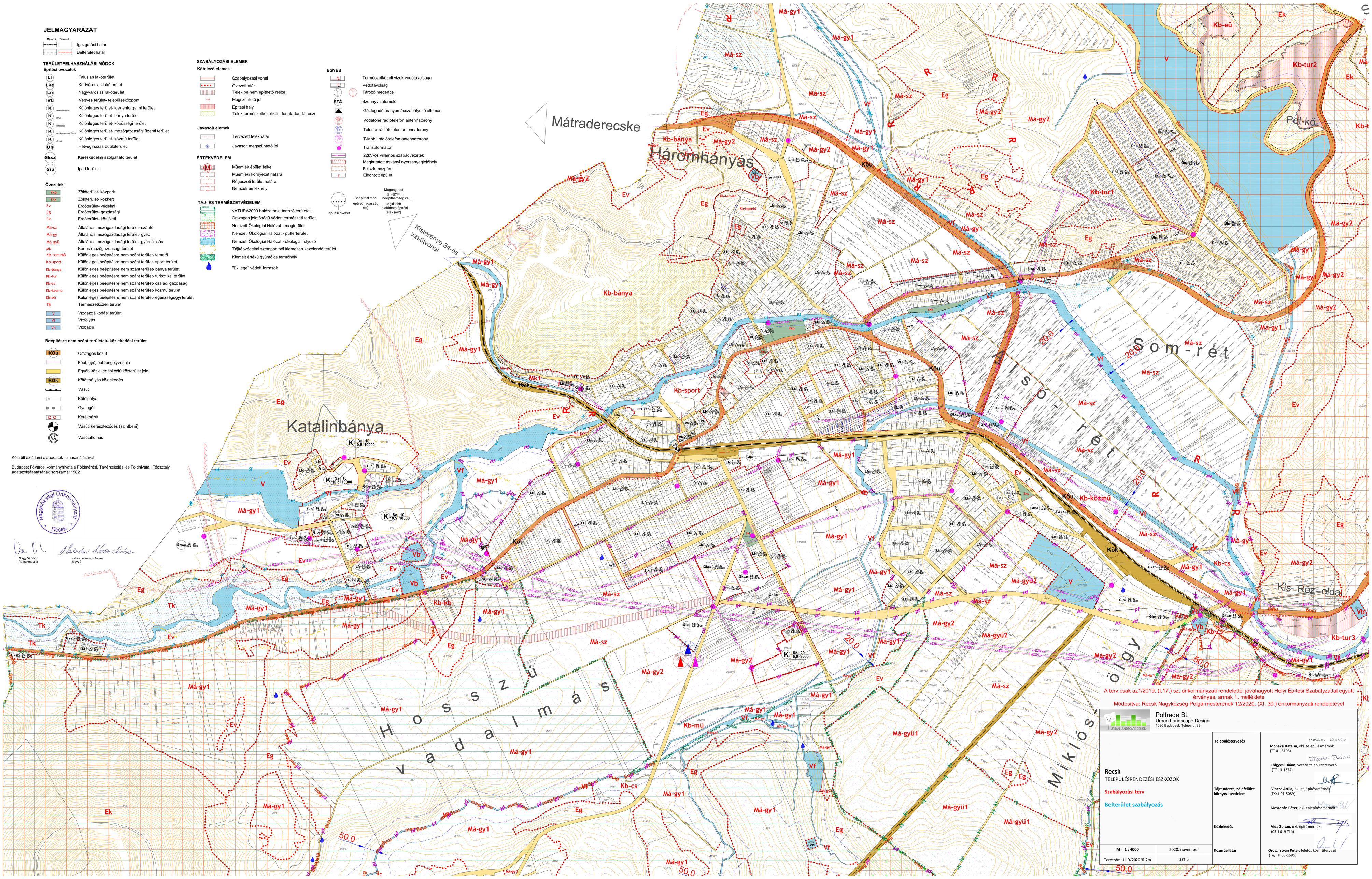
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 1582

Nagyközségi Önkormányzat Recsk

Nagy Sándor
Polgármester

Kalmárné Kovács Andrea
Jegyző



A terv csak az1/2019. (I.17.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. melléklete

Módosítva: Recsk Nagyközség Polgármesterének 12/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Recsk
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Belterület szabályozás

M = 1 : 4000	2020. november
Tervszám: ULD/2020/R-2m	SZT-b

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Orosz István Péter**, felelős közműtervező (Te, TH 05-1585)