

R/72-112/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Vételi ajánlat érkezett a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tehermentes Recsk, belterület 190/2. hrsz. alatti 2240 m² alapterületű, „kivett épület” megnevezésű ingatlanra – az FKS Market Plus Kft-től (Székhely: 3144 Mátranovák, Rózsa út 5., adószám: 26762218-2-12, Képviseli: Fekete Krisztina ügyvezető és Fekete Sándor ügyvezető).

Mint ismert a Képviselő-testület előtt a korábbi bérlővel kötött bérleti-, illetve adásvételi-szerződés meghiúsult, a bérlő és vevő kötelezettségének nem teljesítése miatt.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján – megrendeltem az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékbecslését.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés ismeretében – a képviselő-testület véleményének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának figyelembevételével - kerül elbírálásra a vételi ajánlat.

Recsk, 2021. augusztus 27.




Nagy Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a Recsk, Kossuth Lajos út 218/B. szám, 190/2 hrsz alatt található - ingatlanra (volt ELKO épület) érkezett vételi ajánlatot.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
szavazattal a kérelemre vonatkozóan az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért a tulajdonában lévő Recsk, Kossuth Lajos út 218/B. szám, 190/2 hrsz alatt található ingatlan FKS Market Plus Kft. (Székhely: 3144 Mátranovák, Rózsa út 5., adószám: 26762218-2-12, Képviseli: Fekete Krisztina ügyvezető és Fekete Sándor ügyvezető) részére történő értékesítéssel az alábbi feltételekkel:
 - a. Az ingatlan vételárát a FKS Market Plus Kft. önerőből fizeti meg, ezért a vételár részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételek szerint:
 - 2 millió Ft azaz Kettő-millió forint foglalo az adásvételi szerződés aláírásakor kerül megfizetésre az eladó Önkormányzat részére.
 - A fennmaradó 13.100.000.-Ft – azaz Tizenhárommillió-egyszázezer forint összegben – 2022. szeptember 30. napján kerül megfizetésre az eladó részére.
 - b. Az ingatlan felújítási munkálatainak végzéséhez a tulajdonos Önkormányzattal történő egyeztetés mellett hozzájárul, azzal, hogy az ingatlan nem terhelhető meg.
 - c. A vevő az ingatlanon végzett beruházásból eredően semmilyen követeléssel, igénnyel nem élhet Recsk Nagyközség Önkormányzatával szemben, ez érvényes arra az esetre is, ha az adásvételi szerződés – bármelyik fél hibájából - meghiúsulna.
2. Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013. (I.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében valamint a 14. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megnevezett ingatlan forgalmi értékebecslésének megrendelésére.
3. Az ingatlan forgalmi értékebecslés ismeretében – a képviselő-testület véleményének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának figyelembevételével - kerül elbírálásra a vételi ajánlat.

Határidő: vételi ajánlat elbírálása: 2021. szeptember 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Vételei nyilatkozat

Tiszteelt Nagy Sándor polgármester úr,
illetve a Recski Nagyközségi Önkormányzat részére
én mint az FKS - Market Plus Kft. ügyvezetője, a
következő ingatlan vásárlási ajánlatot szeretném
megtenni.

A Recsk Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát
képező: Recsk, Kossuth Kajos út 218/B

190/2 HRSZ. alatt álló ingatlan a következő
lépésekben szeretném megvásárolni.

2021. 09.30. napján a község kiadott 15 millió forint-
os vételei árából, 2 millió forintot foglalóként kifizettek,
majd a fennmaradó 13 millió forintot a következő
év 2022. 09.30. napján egyösszegben kifizetéssel
kiegyenlitem az önkormányzat részére.

FKS MARKET PLUS KFT.

Szh.: 3144 Mátranovák, Rózsa út 5.

Adószám: 26762218-2-12

Th.: 3143 Mátranovák, Szabadság út 4.

Fekete István

Jelen Sulin

Recski Községi Önkormányzat Hivatala		
Recsk, 2021. AUG. 25.		
2/1420-1		
Előadó:	Ellátó:	Feladó:
		Nagy