

R/6-262/2020.

HATÁROZATI JAVASLAT

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének/2020. (XI.30.) számú határozata Recsk Nagyközség 1/2019.(I.16.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva megállapítom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Recsk 1/2019.(I.16.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területen.

A hatósági engedély és műszaki üzemi terv birtokában, azokkal összhangban, az engedélyezett bányászati tevékenységgel érintett területeken a településrendezési eszközöket felül kell vizsgálni.

Mellékletek:

- 1. melléklet: TSZT-m jelű Módosított településszerkezeti tervlap*
- 2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása*

Felelős: Nagy Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

Recsk, 2020. november 30.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2. sz. MÓDOSÍTÁSA**

RECSK

a 04 és 03/12 hrsz-ú ingatlanokon bányaterület kialakítása céljából



ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓ

2020. november

Megbízó:



Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.

Nagy Sándor polgármester
06/36/578-310

Tölgyesi Diána megbízott főépítész
PMKH kamarai szám: TT13-1374
főép. vizsga biz.sz.: PM/11/2015.

Tervezők:

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

POLTRADE Bt.
1096 BUDAPEST, TELEPY U. 23.
MOHACSI@ULD.HU

Mohácsi Katalin

MOHÁCSI KATALIN
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT01-6108

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

Vincze Attila

VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ
TK 01-5089

Meszesán Péter

MESZESÁN PÉTER
OKL. TÁJÉPÍTÉSZ MÉRNÖK,
TÁJÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS

NEMCSOK MÁRTON
OKL. TÁJÉPÍTÉSZ MÉRNÖK,
TÁJÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS

BEVEZETŐ, TERVI ELŐZMÉNYEK

A 2018-ban készült és 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök lokális módosításának fő célja a Recsk 04 és 03/12 (korábban: 03/7) hrsz-ú ingatlanokon tervezett bányatelek nyitásával és a tervezett bányászati tevékenységgel való összhang megteremtése azáltal, hogy az ingatlant különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetébe sorolja. További cél a várható környezeti hatások csökkentését segítő szabályozás és a Településfejlesztési koncepcióban foglaltak érvényesítése.

A tervezett módosítás a település hosszú távú fejlesztési koncepciójával összhangban van. Az önkormányzat fontosnak tartja a település gazdasági fejlődését. E célt szolgálja a Különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterület kijelölése.

Recsk nagyközség településrendezési tervei 2017- 2019-ben készültek, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 25/2017. (III. 9.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településfejlesztési koncepciójáról,
- az 1/2019. (I. 16.) sz. Önk. határozat Recsk Nagyközség Településszerkezeti tervéről,
- a 1/2019. (I. 17.) rendelete Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

A tervezett bányaterületet a Képviselő-testület a 31/2020.(VI.5.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így annak véleményezése a 314/2012.(XI.8.) Kr. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban történik.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Recsk nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása során Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest-Recsk, 2020. október 16.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület a belterületi északnyugati széle és a mátraderecskei közigazgatási határ között található, a 04 és a 03/12 hrsz-ú, összesen 58,4 ha nagyságú területen.



a tervezési terület elhelyezkedése légifotón /forrás: Google Maps/

1.2. TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLAT

A tervezett módosítási igény termőföld, mezőgazdasági és erdőterületek igénybevételével valósul meg. A terület szinte teljes egészét erdő borítja. Az összes változtatási igény Különleges beépítésre nem szánt (bánya) területet jelöl ki. Az igény helyhez kötöttséggel (bányaterület) rendelkezik.

A fejlesztések által érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldek (erdő és legelőterületek), így a terv a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik. A tervezett módosítás csaknem teljes területe érint az Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőt. A területek más célú hasznosítása helyhez kötött igénybevételnek minősül.

1.3. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett 04 és 03/12 hrsz-ú területeken a meglévő bányaudvar és a környező hegyvidéki terület általános mezőgazdasági terület (Má), védelmi- és gazdasági erdőterület (Ev, Eg) övezetekben helyezkednek el, melyeket különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterületté (Kb-bánya) kell átminősíteni.

A tervezett beruházás mind a táj szerkezetébe, mind a környezeti közegek állapotában jelentős beavatkozásnak tekinthető, ezért a működés során gondoskodni kell a táji környezetbe történő minél kisebb beavatkozás eléréséről, valamint a fellépő por- és zajterhelés csökkentéséről.

A tájrendezési javaslatok négy fő célterülete az alábbi pontok körül fogalmazódik meg:

Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A településrendezési eszközök 2018-as felülvizsgálata során készített megalapozó dokumentáció az alábbiakban azonosítja Recsk táji adottságait, aláhúzza a bányanyitással érintett területre jellemző szövegrészekkel:

„A tájszerkezetet elsősorban a domborzati adottságok és a vízrajz határozza meg. Recsk közigazgatási területe három jól elkülöníthető tájszerkezeti egységre bontható. A déli határrészen 4-700 méter közötti magasságban vadregényes erdős hegységi területeket találunk, a középső medence jellegű részen az északról és délről lefutó, művelhető patak völgyek mentén kialakult lakott területek, valamint harmadikként az északi határrészen kialakult változatos, 2-400 tszf. magasságon kialakult, erdővel és gyeppel mozaikos, a kiirtott erdőkben foltszerűen létrehozott dombvidéki kaszáló rétek, legelők, korábbi gyümölcsösök határozzák meg a tájképet és a tájhasználatot.

A fő tájalakító tényező az alacsony magassági különbségekkel bíró, de rendkívül mozgalmas domborzat. A Parád-Recski-medence jellegzetes tájszerkezete itt is megmutatkozik: Az egyes művelési ágak organikusan, a táji adottságokhoz igazodva alakultak ki: a domboldali és tetőhelyzeteket mindenütt erdőségek borítják a tájat sűrűn szabdaló domborulatok és kacsaringós völgyek mentén, a völgyalji helyzetekben megmaradó széles gyepes, nedves rétes területek húzódnak, amik különösen értékes elemei a tájnak. Szintén egyedi értéket jelentenek a mindenhol látható Mátra hegyvonulatai.

További meghatározó tájszerkezeti elem a bányák jelenléte. A Lahóca-hegy déli oldalán látható Recsk történelmének egyik legmeghatározóbb eleme, az Ércbánya vagy Katalinbánya jelenleg is működő, részben rekultivált területe. Emellett a Mátrai Tájvédelmi Körzetben található, a Mátra legjelentősebb tájsebének tekinthető Csákánykő-bányát és a siroki határ mellett található diabáz bányát kell megemlíteni.

Végül a Búzás-völgyi-tó és a körülötte kialakult rekreációs, üdülőzónát kell megemlíteni, mint Recsk tájszerkezetének egyik fontos alkotóelemét. Az 1972-ben létesített 54 hektáros tározótó az Északi-Középhegység egyik legkedveltebb

horgásztavává vált és az üdítően szép táji élményt nyújtó környezetének köszönhetően kedvelt üdülőterületté vált nyaralókkal és hétvégi házakkal."

Az Integrált településfejlesztési stratégiában meghatározott "innovatív, versenyképes, helyi adottságokra épülő gazdaság fejlesztése" célkitűzésnek feleltethető meg a 04 és 03/12 hrsz-ú területeken tervezett bánya megnyitása jelentette fejlesztési irány. A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak szerint Recsk fejlődésének érdekében a település célja a bányát üzemeltetők részére a településrendezési eszközökkel biztosítani a megfelelő területhasználatot, telephelyet és működési feltételeket.

A tervezett fejlesztés az andezitbánya újranyitásával a település hosszú távú fejlesztési céljait érvényesíti. A felszíni bányászati tevékenységgel érintett erdőgazdasági területeken az erdőterületek megszűnnek, azok **üzemtervezett erdő igénybevételeivel járnak**, ami így az Erdőtörvény értelmében **kötelezően pótlandó, vagy az erdővédelmi járulék megfizetendő**. Az új felszíni fejtéses bányatelek első ütemben történő kitermelése minden irányból a domborzat és az erdők által takarva, lakott területtől 460 m-nyi távolságban valósul meg, ám a későbbi ütemekben a bányászati tevékenység kiterjesztésével.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, és az annak végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a bányászati műveletek hatásaival szemben védelmet igénylő létesítmény, vízkészlet, folyó- vagy állóvíz, természeti érték megóvására **védőpillért kell kijelölni**, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.

A védőpillért a bányászati tevékenység folytatása során veszélyeztetni – a pillér területén bányászati tevékenységet folytatni – nem lehet.

A tervezett bányászati tevékenység kapcsán környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás és a bányászati engedélyezés még nem zajlott le, így az érintett hatóságok a bányászati tevékenység megkezdésével kapcsolatos feltételei, előírásai nem ismertek. Jelen tervmódosításkor a nevezett feltételek rendezési tervekben való szerepeltetése nem volt lehetséges, csupán a területek bányászati tevékenységgel összhangban lévő szabályozása történni lehetett meg, mint a bányászati engedélyezés – továbbá az erdő közérdekű más célú igénybevétele – feltétele.

Az új bányaterület a véghasznosítás után maradó 55,83 hektáros területe a környező táj szerkezetébe jelentős beavatkozás. Már a véghasznosítás előtt, az egyes ütemek befejezése után a részterületek tájba illesztéséről az elkészülő rekultivációs terveknek megfelelően gondoskodni kell.

A kitermelt nyersanyagot a tervek szerint felsőpályás szállítószalagos technológiával fogják elszállítani a közelben elhelyezkedő (012/1) hrsz-ú vasúti ingatlanon lévő tervezett vasúti átrakó állomásra. A meglévő vasúti infrastruktúra kihasználásával a tájszerkezetet tovább szabdaló közútfejlesztések elmaradnak.

Természetvédelmi javaslatok

A tervezett bővítés jelenleg erdővel borított területeket érint. A telket nem érinti sem országos ökológiai hálózat övezete, sem Natura2000 terület, azonban érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete. A helyszíni bejárás során és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság írásos tájékoztatása nyomán megállapításra került, hogy az érintett telkeken értékes, védendő élőhely nem található, azokat akácos származékerdő borítja, így a terület jelenlegi természeti adottságai az átsorolást nem lehetetlenítik el.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a település vízfolyásainak védelmére, a vízfolyásokat kísérő természetközeli területek, a vizes élőhelyek és galériaerdők megőrzésére. Fontos, hogy a gazdasági fejlesztés a természetvédelmi elvekkel összhangban valósuljon meg, biztosítani szükséges a megfelelő talajvédelmet és gondoskodni szükséges a felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelméről.

A bányászati tevékenység az élőhelyek teljes pusztulásával jár. A megvalósítás során törekedni kell arra, hogy csakis a bányászati műszaki üzemi tervében szereplő aktuális kitermelési ütemeként kijelölt területén történjenek a munkálatok, a szomszédos élőhelyek károsításának és a közeli lakóterületek zavarásának elkerülésével. **A létesítmények – különösen a Balla-patak felett átívelő, a bányaudvar és a vasúti átrakó közötti felsőpályás szállítószalag oszlopainak – elhelyezése, építése előtt konzultálni kell a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel, a Természetvédelmi Őrszolgálattal, illetve a Környezetvédelmi Hatósággal.** Az épületek, építmények és a szállítószalag oszlopainak elhelyezésekor **a természeti károk minimalizálására és a Balla-patak ökológiai folyosóként betöltött szerepének megőrzésére kell törekedni.**

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A beavatkozási területtől délre, Recsk déli oldalán található a Mátrai Tájvédelmi Körzet védett és fokozottan védett országos jelentőségű természeti területei, továbbá az érintett telkek Recsk településképvédelmi rendelete szerinti történeti lakóterületi karakterű területeinek közvetlen szomszédságában, a település túlnyomó részéről jól látható helyen található.



A környezetvédelmi javaslatok mellett itt is megemlítenéd, hogy a lakóterületekre ható környezetterhelés csökkentése mellett a tájképi-, településképi szempontok miatt a hegy belterület felé eső felén javasolt **a természetes hegykontúr és az erdőborítás megőrzése.** Ennek érdekében **a szabályozási terv a Telek természetközeliént fenntartandó részét jelöl ki** a 03/12 hrsz-ú telken.

Természet- és tájvédelmi szempontból is javasolt a bánya biológiai rekultivációja, ami az erdőterület újbóli létrehozását jelenti. A műszaki helyreállítás után (megfelelő felületek kialakítása, termőföldborítás) kezdődhet a terület biológiai helyreállítása. A rendezett földfelszínre 50 cm vastagságú termőtalaj kerül, majd a szükséges talajerő pótlás után az erdészeti facsemeték ültetése végzendő el.

A rekultiváció során a termőföldborítás nagy része a bányászati tevékenység megkezdése előtt letermelt humuszból biztosítható, ezért a középtávú hasznosítás időtartamára (maximálisan 20 év az első ütem befejezéséig) a letermelt humuszt lehetőleg helyben deponálni szükséges, amelyet újonnan telepített erdősávval kell megkötni. Az erdősáv fajtasortimentjét gyorsan növvő, pionír őshonos fásszárú állománnyal (pl. nyárfa), kell kialakítani, melyeket a végleges rekultiváció után a tájegységre jellemző őshonos klimax-fajokkal kell felváltani.

Környezetvédelmi javaslatok

Környezetvédelmi célként fogalmazhatjuk meg a települési élet- és környezetminőség javítását, a környezetbiztonság erősítését, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, a fenntarthatóság szempontjának kiemelését. A települési élet és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése az emberi méltó, egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását jelenti.

A bányászati tevékenység során gondoskodni kell az egyes környezeti elemek, közegek védelméről is: levegő-, por- és zajszennyezés, felszíni és felszín alatti vizek minősége, talajszennyezés.

Fontos feladat az bányászati tevékenység a lakóterületektől történő elválasztása, melyet az előző pontban említett *Telek természetközeli mintát megőrző rész* kijelölésével és helyi szintű szabályozásával célszerű megvalósítani. A területen a védelmi funkciót ellátó minimum háromszintes erdőborítást meg kell őrizni, a területen csak a bányászati tevékenységhez kapcsolódó, de nem környezetterhelő tevékenységek végezhetők, ezzel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

A tervezett, új fejlesztések (bányabővítés) során gondoskodni kell az építési területről, a tervezett kapcsolódó útszakaszok burkolatáról, a tetőről lefolyó vizek tisztításáról a csapadékvíz-elvezető rendszerbe történő bevezetés előtt. Javasolt figyelembe venni a fenntartható csapadékvíz-gazdálkodási elveket, melyek önmagukban csekély jelentőséggel bírnak ugyan, de összességükben komoly hatással lehetnek a település klimatikus adottságaira.

A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a bányászati tevékenység megkezdésekor letermelt termőföldet a környezeti hatásoktól védett helyen, min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. Tekintve, hogy a délre fekvő település irányába a hegy a zajterhelést lefogja, ezért a humusztároló helyének és geometriájának kialakításakor nem szükséges a zajvédelmi szempontokat figyelembe venni.

A bányászati tevékenység során a jövesztés és a gépi berendezések működése, illetve a szállítás jelentenek zajterhelést. A településrendezési tervek jelen módosításakor a jövesztés módja és az alkalmazott gépi berendezések típusai nem ismertek, műszaki üzemterv nem állt rendelkezésre. A bányászati tevékenységből adódó zajvédelmi hatásterület határa a zajforrástól számított 440 méterre húzódik, míg a bányatelek közvetlenül a lakóterületek szomszédságában fekszik. Eszerint a bánya zajvédelmi szempontú hatásterületén belül védendő épületek vannak! Emiatt

a bányatelek művelt területe és a legközelebbi lakóépület közti távolságnak 440 m-nél távolabb kell lennie.

Amennyiben a kitermelés során bányászati célú robbantás, robbantások tervezettek akár a jövesztés, akár a kőtömbök aprítása miatt, akkor a 13/2010. (III. 4.) KHEM rendelet (Általános Robbantási Biztonsági Szabályzat, ÁRBSz.) 4. melléklet I. szerint a szeizmikus biztonsági távolság, a mértékadó töltet nagyságát 100 kg-nak feltételezve $L = 200 \text{ m}$, illetve 400 m lehet, a robbantások gyakoriságától függően. A robbantásoknak a legközelebbi lakóépülettől ezen távolságokon kívül kell történnie, hogy biztonsági távolságon belül védendő létesítményben a robbantás ne okozzon szeizmikus kárt.

A légnyomás hatása elleni biztonsági távolságot a rátett töltetekkel végzett robbantásoknál az ÁRBSz. 4. melléklet III. szerint kell meghatározni. A megvédendő létesítmények az ÁRBSz. 4. melléklet III. 5. pontja szerint a I. kategóriába, (üvegezés) tartoznak.

A bányászattal összefüggő tevékenységeket úgy kell végezni, illetve a műszaki üzemtervet úgy kell átdolgozni, hogy a zaj-, rezgés- és légnyomás hatás a legközelebb elhelyezkedő védendő lakóépületeknél a mindenkor érvényes határértékek teljesüljenek.

A településrendezési eszközök módosítását követő szakaszban, a bányászati tevékenység megkezdése előtt a bánya műszaki üzemtervének és tájrendezési tervének készítésekor figyelembe kell venni a tájvédelmi és környezetvédelmi szempontokat, illetve részletes zaj- és levegővédelmi vizsgálatokat kell elvégezni.

1.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata.

A zöldfelületi rendszer egy részét adják a zöldterületek, melyek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Az Országos Területrendezési és Építési Követelmények szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

A településrendezési eszközök jelen módosításával a település zöldterületeiben nem áll be változás.

1.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Tervezett módosítás leírása

A 2018-ban készült és 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök lokális módosításának fő célja a Recsk 04 és 03/12 hrsz-ú ingatlanokon tervezett bányatelek nyitásával és a tervezett bányászati tevékenységgel való összhang megteremtése azáltal, hogy az ingatlant különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetébe sorolja. További cél a várható környezeti hatások csökkentését segítő szabályozás és a Településfejlesztési koncepcióban foglaltak érvényesítése.

A tervezett módosítás a település hosszú távú fejlesztési koncepciójával összhangban van. Az önkormányzat fontosnak tartja a település gazdasági fejlődését. E célt szolgálja a *Különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterület* kijelölése

A külterületen, erdővel borított, jelenleg üzemtervezett erdőként hasznosított területek kivett, bányaterületté történő átminősítése tervezett. A módosítás mezőgazdasági és erdőgazdasági területeket érint. A változtatás nagy kiterjedésű, szerkezeti szintű változtatást jelent. A fejlesztések már meglévő (belterületi) lakóterületekhez és kiépült infrastrukturális hálózathoz csatlakoznak. A bánya létesítése elsősorban tájképi szempontból, továbbá erdő- és termőföldvédelmi szempontból is környezetkárosítással jár. A kialakításukra, illetve a tájképi hatásuk mérséklésére vonatkozó - elsősorban tájképi, másodsorban környezet-egészségügyi - javaslatok a tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészben kerültek rögzítésre.

Magasabb szintű jogszabályok, övezeti és ágazati előírások

A módosítás az MaTrT 11.§-a szerinti, a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak megfelel.

A magasabb szintű jogszabályokkal, övezeti előírásokkal a tárgyi módosítás összhangban van.

Az Ökológiai hálózat mag-, ökológiai folyosó-, valamint pufferterületének övezetét a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása nem érinti. A módosítás által érintett területen nyilvántartott földtani veszélyforrás előfordulása nem ismert.

A módosítása érinti az Erdők övezetét. A tervezett módosítások megvalósulása esetén 50,945 hektárnyi erdőterülettel kevesebb erdő lesz az övezet területén kijelölve, amivel így összesen a településen lévő erdők övezetét 97,35%-ban a terv erdő területként szabályozza, azaz megfelel az MaTrT 29.§-ában foglaltaknak.

Az érintett terület része a Tájképvédelmi övezetnek. A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel ütköznek.

A fejlesztések által érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldek (erdő- és legelőterületek), így a terv a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik, ugyanakkor a más célú hasznosításuk helyhez kötött igénybevételnek minősül!

A módosítási terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint. Amennyiben a beruházás ún. nagyberuházásnak minősül, úgy Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése szükséges a 2001. évi LXIV. törvény 23/C §-ban foglaltak szerint. Egyéb esetben is mindenképpen szükséges a terület előzetes régészeti szempontú megkutatása, még a bányatelek fektetési fázisában!

Alternatívák

A településtervezési folyamat során a felmerült alternatívák nem kerültek részletes kidolgozásra. A beruházó által az önkormányzathoz benyújtott településrendezési tervmódosítási kérelemben a kezdetektől fogva a 04 és 03/12 hrsz-ú telkek teljes területének módosítását kérte különleges beépítésre nem szánt – bányaterület területfelhasználási egységbe. A tervek készítése és egyeztetése során a 2020. szeptember 10-én megtartott lakossági fórumon felmerült a tervmódosítás több ütemre bontása, a módosítással érintett terület csökkentése, illetve a lakóterületek felé eső hegyoldal erdőterületként való megőrzése.

A kitermelés módjával kapcsolatban a robbantásos és homlokfejtéses külszíni bányaművelési módok valószínűsíthetők, amelynek végső formája a bányászati hatóság engedélyében előírtak szerint fog alakulni.

Az elszállítás módjának végső változata szerint a bányaudvarról a kitermelt nyersanyagot felsőpályás szállítószalagos technológiával fogják elszállítani a közelben elhelyezkedő (012/1) hrsz-ú vasúti ingatlanon lévő tervezett vasúti átrakó állomásra. A meglévő vasúti infrastruktúra kihasználásával a tájszerkezetet tovább szabdaló közútfejlesztések elmaradnak, a beruházás költséghatékonyabb és a védendő lakóterületekre is a lehető legkisebb környezeti terhelés nehezedik.

Környezeti hatások

Mivel a bánya művelésére vonatkozóan jelenleg nem állnak rendelkezésre kézzelfogható adatok, így annak az üzemelés során várható, a környezetre gyakorolt hatások számszerűen kimutatható mértéke nem állapítható meg objektív módon.

Tekintettel arra, hogy a beruházó tájékoztatása alapján az érintett kutatási területen korábban már végeztek bányászati célú kutatást, ezért tényleges kutatási tevékenységet (fúrások) a beruházó nem végzett a területen, hanem a korábbi kutatási adatok alapján jogosult kezdeményezni a bányatelek megállapítását, amelynek tényleges kérelmét a területet bányaterületként módosító településrendezési eszközök elfogadásáig nem nyújtja be a Bányafelügyelet felé, a bányanyitással kapcsolatos egyéb hatósági eljárásokat nem kezdi meg.. Ily módon jelen dokumentum készítésekor nem áll rendelkezésre kutatási műszaki üzemi terv, kitermelési műszaki üzemi terv, illetve annak tervezete, jogerős környezetvédelmi működési engedély, illetve az ezt megalapozó előzetes vizsgálati dokumentáció / környezeti hatástanulmány sem. Mindezekkel együtt a kitermelés tényleges kiterjedéséről, módjáról, volumenéről, technológiájáról nem ismeretes elegendő információ, ezért a tényleges környezeti hatások becslése korlátokba ütközik.

A tervezett fejlesztések nem segítik elő a jó életminőség és egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását, de a terv kísérletet tesz ezek mérséklésére.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság véleménye alapján a tervezett bányanyitás megvalósítása, a közeli Balla-patak érintettsége révén természetvédelmi érdekeket sérthet, így a patakkal, valamint az azzal szomszédos területeken körültekintően kell meghatározni a lehetséges tevékenységeket.

A környezetszennyezés megelőzésére tett konkrét intézkedések és a fenntarthatóságot biztosító komplex bányaarekultivációs tervek hiányában a bányalétesítési engedély kiadásáig nem ismertek, így nem becsülhetők. A külszíni bányaművelés hatására az eredeti természeti környezet véglegesen megszűnik, a jelenlegi domborzati, vízrajzi és ökológiai állapotok visszafordíthatatlanul megváltozik.

A településrendezési eszközök módosítása – a javasolt védelmi célú intézkedések betartásával – környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért, de igen

jelentős hatással bír rájuk. A településrendezési eszközök nyújtotta lehetőségeken belül jelen módosításban megfogalmazott intézkedések gondoskodnak arról, hogy a tervezett létesítmények építési engedélyeinek készítésekor a lehető legkisebb mértékű terhelés valósuljon meg.

A terv által javasolt intézkedések:

A bányászati tevékenységgel érintett hegy lakóterületek felé eső oldalát a „telek természetközeliént fenntartandó része” helyi szintű védelmi övezettel látja el a terv. Az övezet a védendő területektől legalább 100 méter távolságra, de a hegy település felé eső gerincvonala mentén húzódik, ahol a felszín eredeti morfológiáját megváltoztatni, épületet, építményt elhelyezni nem lehet, a növényzet állapotába csak a természetközeli állapot elérése érdekében lehet beavatkozni.

A későbbiekben a bányászati tevékenységét megkezdését megelőző környezetvédelmi és bányászati hatósági engedélyek megszerzése érdekében készítendő műszaki üzemi terv készítésekor kell figyelemmel lenni arra, hogy a környezetvédelmi, környezet-egészségügyi, település-egészségügyi célú előírások érvényesülhessenek, a természeti környezet a feltétlenül szükséges mértéken túl ne sérüljön, illetve megvalósuljon az illeszkedő tájképi megjelenés, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

1.3.3 Örökségvédelmi korlátok

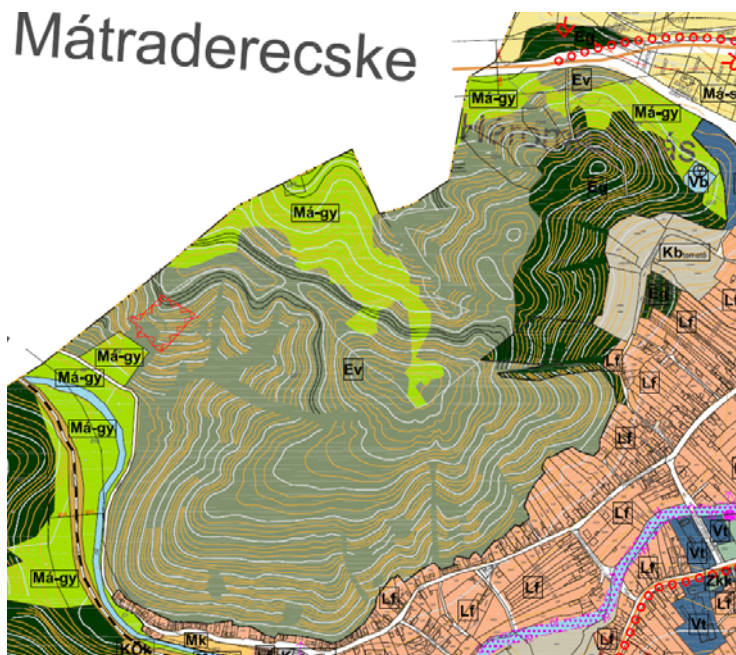
A tervezési területen és környezetében műemlék, illetve helyi védelem alatt álló épület nem található. A területet nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti.

A beavatkozási területtől délre, Recsk déli oldalán található a Mátrai Tájvédelmi Körzet védett és fokozottan védett országos jelentőségű természeti területei, továbbá az érintett telkek Recsk településkép-védelmi rendelete szerinti történeti lakóterületi karakterű területeinek közvetlen szomszédságában, a település túlnyomó részéről jól látható helyen található.

1.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

1.4.1 Településszerkezeti terv

Mátraderecske



A településszerkezeti terv a tervezési terület nagy részét „Védelmi erdő” (Ev) és „Gazdasági erdő” (Eg), kisebb részét „Általános mezőgazdasági terület – gyepek” (Má-gy) területfelhasználási egységbe sorolja.

1.4.2. Recsk Nagyközség jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási tervének (SZT) a tervezési területre vonatkozó előírásai

A tervezési terület három övezetbe van sorolva a hatályos Helyi Építési Szabályzatban, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

40. Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)

41.§

- (1) Az Ev jelű területek övezete az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal üzemtervezett és ilyen üzemtervezésre javasolt meglévő és létesítésre javasolt erdőterületek.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. Meglévő épületek a településkép védelmi rendelettel összhangban felújíthatók, korszerűsíthetők.
- (3) A védelmi erdők területén közérdekből vagy az erdőgazdasági műveléshez szükséges infrastruktúra elemei – föld feletti villamos és hírközlési vezeték, antennatorony kivételével – akkor helyezhetők el, ha azok az erdő természeti és védelmi rendeltetését nem akadályozzák.

41. Erdőterület – gazdasági erdők övezete (Eg)

42.§

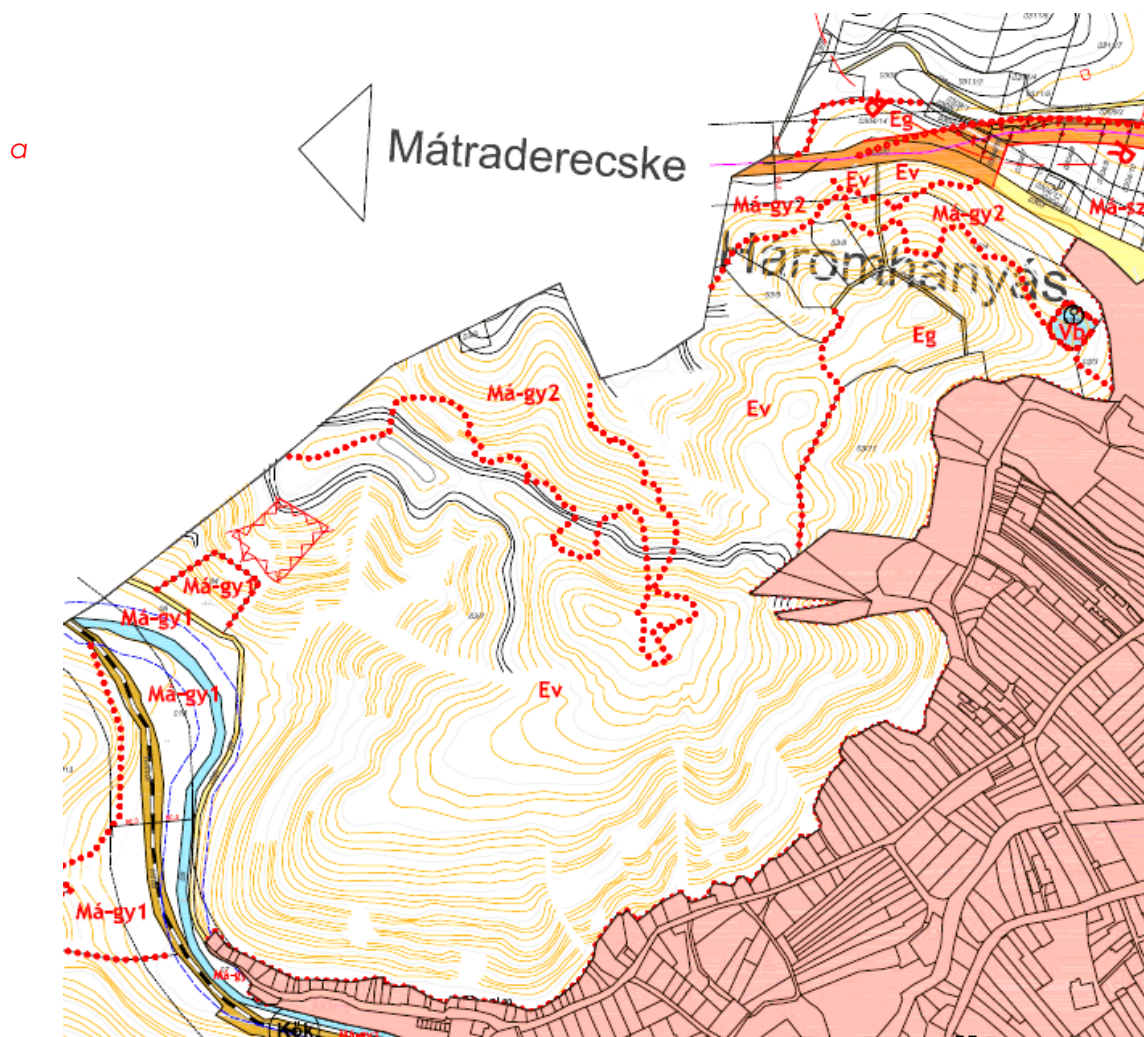
- (1) Az övezet telkein az építés feltételei:
 - a) a kialakítható és a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés mértéke legfeljebb: 1%, de legfeljebb bruttó 500m² telkenként,
 - c) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m,
 - d) a közművesítettség mértéke: legalább hiányos.
- (2) Gazdasági erdőben a beépítés feltétele a villamosenergia ellátás, fűtő kút az ivóvízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.

46. Általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy)

47.§

- (1) A Szabályozási terven **Má-gy** jellel jelölt övezet a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó mezőgazdasági termelés megőrzésére, kialakítására, és az ezzel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) **Má-gy1** jelű övezetben csak extenzív állattartással kapcsolatos építmény helyezhető el, épület nem építhető.
- (3) **Má-gy2** övezetben kizárólag a hagyományos legelő-, és a gyepgazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetéses, alomtrágyázás állattartáshoz kapcsolódó, valamint az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás építményei helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:
 - a) a beépíthető legkisebb telekméret 50.000m² (5 ha),
 - b) a kialakítható legkisebb telekszélesség: 50 m
 - c) A beépítettség mértéke legfeljebb 3%;
 - d) legnagyobb megengedett épületmagasság 6,0 m;
 - e) legnagyobb megengedett épületmagasság lakóépület esetében 5,0 m;
 - f) terepszint alatti építmény alapterülete legfeljebb 0,1%,

- (4) **Má-gy2** övezetben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítása.
- (5) **Má-gy2** övezetben az övezeti előírásoknak megfelelő funkcióval és építményekkel birtokközpont kialakítható abban az esetben, ha a „mezőgazdasági birtoktest” legalább 20 ha (200.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m² (2ha) nagyságú kell, hogy legyen. A maximális beépítettség 25%.
- (6) Birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti, és a telek közútról vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról megközelíthető.
- (7) A birtokközpont épületegyüttese körül legalább 10 m széles takaró erdősáv létesítendő a kistájra jellemző honos ill. kultúrfajokkal.



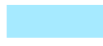
hatályos Szabályozási terv kivonata

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A településrendezési tervek készítése során 2019. március 16-ától a Magyarország és egyes kiemelt térségek településrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a kiegészítésül szolgáló, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) előírásait kell érvényesíteni. Az ország területére vonatkozó területi tervet tovább pontosítja Heves Megye Területrendezési terve mely 2020. május 7-én került elfogadásra.

Recsk településrendezési eszközeinek felülvizsgálatakor tehát az MaTrT részeként meghatározott Országos Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTrT), valamint a Heves Megye Közgyűlésének 5/2020. (V.7.) sz. rendelettel elfogadott Heves Megye Területrendezési Terve előírásainak kell megfelelni.

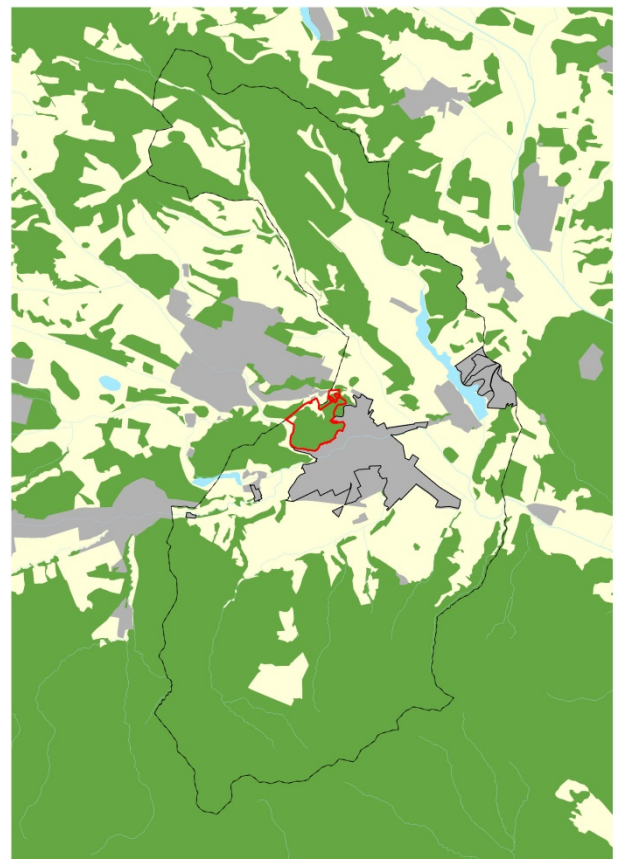
OTrT – az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete (MaTrT 2. melléklet)

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Térségi területfelhasználási kategóriák

A tervi elemek az országos területfelhasználási kategóriák közül

- a mezőgazdasági,
- az erdőgazdálkodási



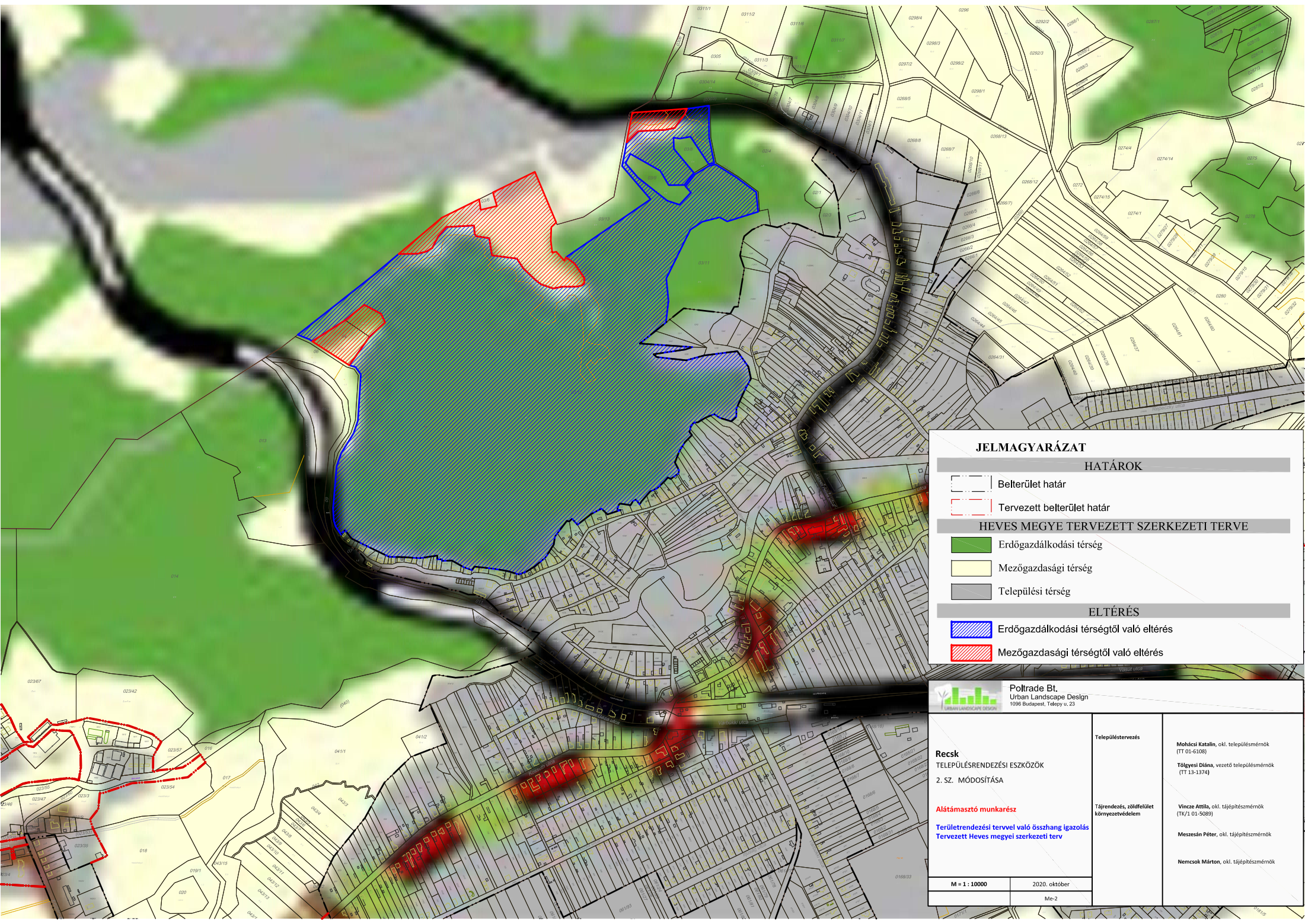
A tervi elemek a megyei területfelhasználási kategóriák közül

- a mezőgazdasági,
- az erdőgazdálkodási,

HMTTrT (1.2. melléklet) – a Térségi szerkezeti tervének vonatkozó kivágata



<u>HMTTr területfelhasználás:</u>	<u>A térségi területfelhasználások méretei Recskén (4536,64 ha közig.terület):</u>
Települési térség	388,01 ha
Erdőgazdálkodási térség	2699,47 ha
Mezőgazdasági térség	1398,99 ha
Vízgazdálkodási térség	50,16 ha



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Belterület határ

Tervezett belterület határ

HEVES MEGYE TERVEZETT SZERKEZETI TERVE

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Települési térség

ELTÉRÉS

Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés

Mezőgazdasági térségtől való eltérés

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Teleny u. 23

Reack
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Alátámasztó munkarész

Területrendezési tervvel való összhang igazolás
Tervezett Heves megyei szerkezeti terv

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Mohácsai Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

Tólgyesi Diána, vezető településmérnök
(TT 13-1374)

Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök
(TK/1 01-5089)

Meszáros Péter, okl. tájépítésmérnök

Nemcsok Márton, okl. tájépítésmérnök

M = 1 : 10000

2020. október

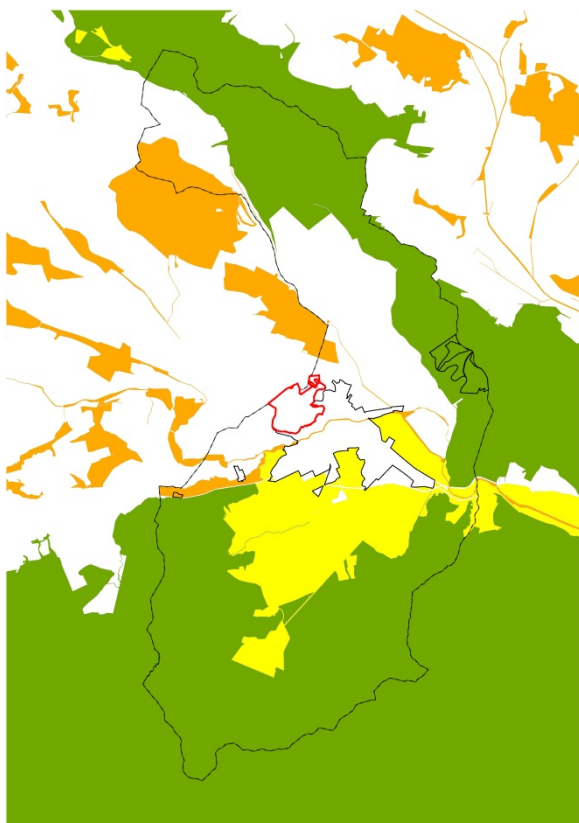
Me-2

RECSK TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
Közigazgatási terület: 4537 ha					
A települést érintő térsgégi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térsgégi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Település- rendezési tervben jelölt (ha):	Jogszabályi- lag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térsg	Az erdőgazdálkodási térsgben az erdőterület területfelhasználási egységet a térsget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	2699,47	2627,93	95% (Erdők övezete) (2564,49 ha)	97,35% Megfelel
mezőgazdasági térsg	a mezőgazdasági térsg területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható	1398,99	1335,48	75% (1049,24 ha)	95,46% Megfelel
települési térsg	a települési térsg bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	388,01	524,6	–	Megfelel
vízgazdálkodási térsg	a vízgazdálkodási térsg területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	50,16	35,63	–	Megfelel
Megjegyzés: A TRE felülvizsgálata óta új HMTt van hatályban, melyben Recsk területére nézve változott a térsgégi területfelhasználási egységek mérete. Jelen igazolás Recsk teljes közigazgatási területére nézve számította az eltéréseket, a terv az új HMTt-nek megfelel.					

A tárgyalt módosítások az MaTrT 11.§-a szerinti, a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak megfelelnek.

Térségi övezetek

Az MaTrT, az azt kiegészítő MvM rendelet és a HMTTrt értelmében Recsk közigazgatási területét az alábbi országos és megyei övezetek érintik (a bányatelek külön lehatárolással, piros körvonallal, a település közigazgatási területén belül szerepel):



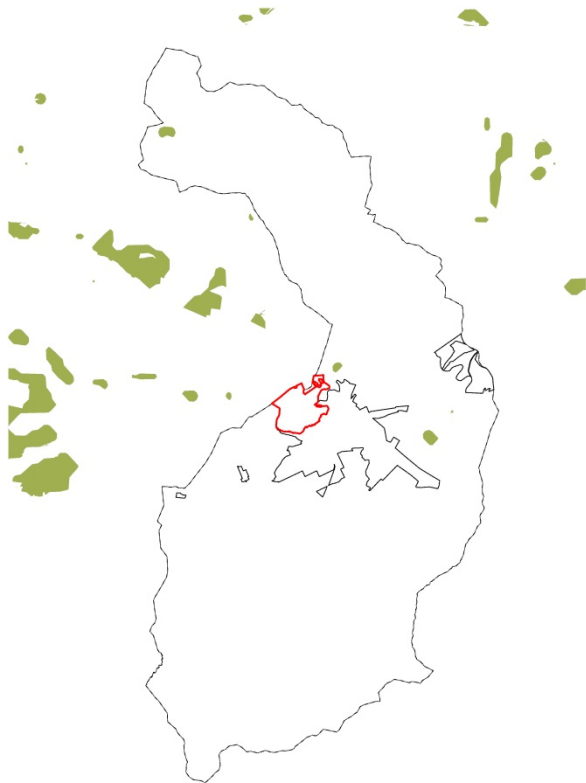
**OTR– Országos ökológiai hálózat
(MaTrT 3/1. melléklet)**



**OTR – Tájképvédelmi terület övezete
(MvM rendelet 3. melléklet)**



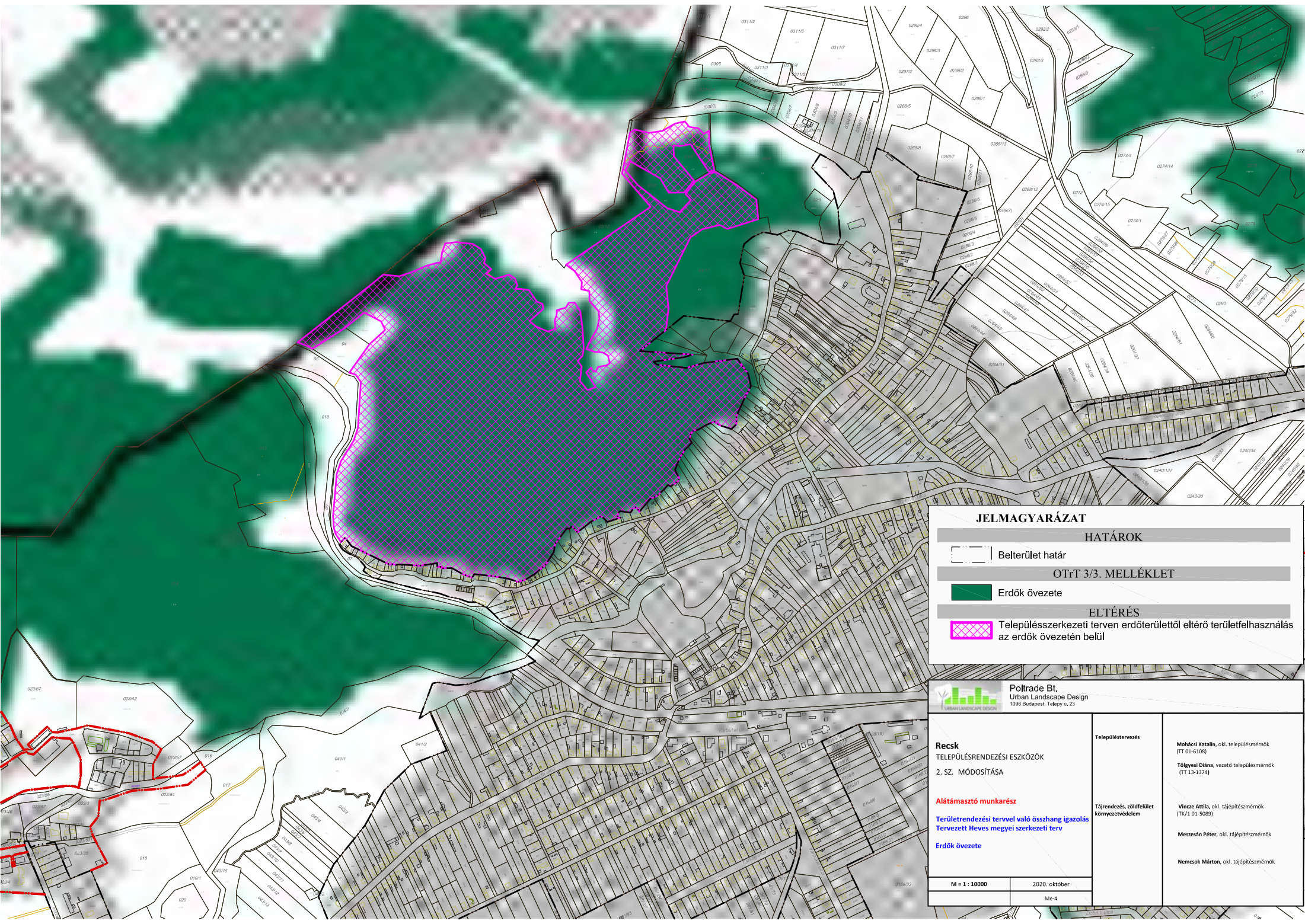
**OTrT – Erdők övezete
(MaTrT 3/3. melléklet)**



**OTrT –Erdőtelepítésre javasolt terület
övezete (MvM rendelet 2. melléklet)**



**OTrT – Honvédelmi és katonai célú terület
övezete
(MaTrT 3/5. melléklet)**



JELMAGYARÁZAT

 Belterület határ

 Erdők övezete

 Településszerkezeti terven erdőterületől eltérő területfelhasználás az erdők övezetén belül

HATÁROK

OTrT 3/3. MELLÉKLET

ELTÉRÉS



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Teleny u. 23

Recsk
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Alátámasztó munkarész
Területrendezési tervvel való összhang igazolás
Tervezett Heves megyei szerkezeti terv
Erdők övezete

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)
Tólgyesi Diána, vezető településmérnök
(TT 13-1374)

Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök
(TK/1 01-5089)

Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök

Nemcsok Márton, okl. tájépítésmérnök

M = 1 : 10000

2020. október

Me-4



HMTiT – Ásványi nyersanyagvagyon övezete (HMTiT rendelet 3/12. melléklet)



HMTiT – Földtani veszélyforrás terület övezete (HMTiT rendelet 3/14. melléklet)



HMTiT – Tájrehabilitációt igénylő terület övezete (HMTiT rendelet 3/15. melléklet)



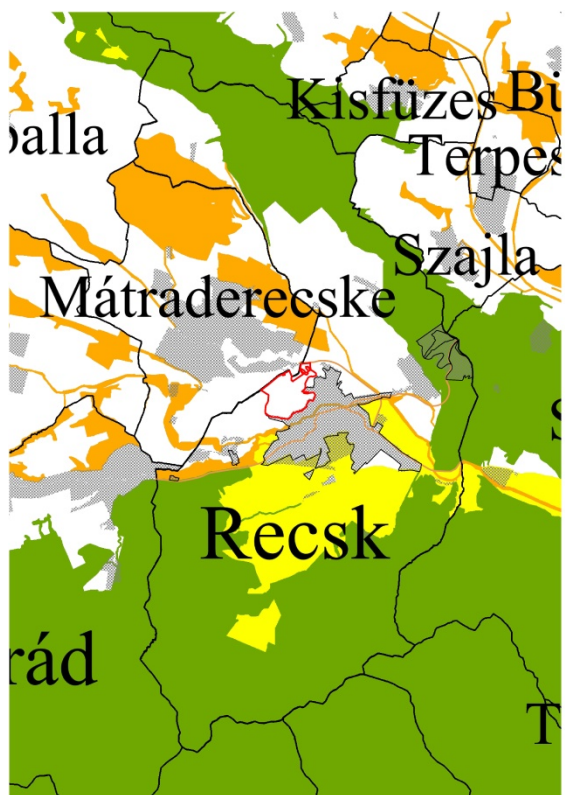
HMTiT – Vízerózióknak kitétt terület övezete (HMTiT rendelet 3/20. melléklet)



HMTTr – Erdők övezete (HMTTr rendelet 3/4. melléklet)



HMTTr – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (HMTTr rendelet 3/5. melléklet)



**HMTTr – Ökológiai Hálózat
magterületének, ökológiai folyosójának,
pufferterületének övezete (HMTTr
rendelet 3/1. melléklet)**



**HMTTr – Tájképvédelmi terület övezete
(HMTTr rendelet 3/6. melléklet)**

A 3/2020 (III.12.) rendelet 9.§-a meghatározza a HMTrT-ben alkalmazott országos és megyei övezeteket. Az (5) bekezdés értelmében a megyei területrendezési tervben alkalmazott, Recsk területét érintő országos és megyei övezetek esetében az MaTrT és az MvM rendelet, az egyedileg meghatározott megyei övezetek esetében a HMTrT vonatkozó előírásait kell érvényesíteni az alábbiak szerint:

MaTrT		MvM rendelet		HMTrT	
övezet	vonatkozó szakasz	övezet	vonatkozó szakasz	övezet	vonatkozó szakasz
Ökológiai hálózat övezetei	25-27.§	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	3.§	Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	27.§
Erdők övezete	29-30.§	Tájképvédelmi terület övezete	4.§	Vízerózióknak kitett terület övezete	32.§
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	32.§	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	8.§		
		Földtani veszélyforrás terület övezete	11.§		

Országos Ökológiai Hálózat övezete

Recsk területét az Országos Ökológiai Hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete egyaránt érinti. Az OTTrT és a HMTrT által meghatározott övezetek azonosak, a fentiek értelmében az MaTrT 25-27.§-a tartalmazza az övezetekre vonatkozó előírásokat. Az előírások szerint ezekben az övezetekben csak olyan övezet és építési övezetben jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat övezeteinek természetes és természetközeli élőhelyeit, valamint azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat mag-, ökológiai folyosó-, valamint pufferterületének övezetét a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása nem érinti.

Erdők övezete

Recsk területét az MaTrT 3/3. melléklete szerinti Erdők övezete érinti. Az MaTrT 29.§-a értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, ahol figyelmen kívül hagyandók a törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek és az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területei.

Az övezet 2661,8 ha-on érinti a települést. A hatályos településszerkezeti terven 99,93 %-ban erdő terület lett az övezet területén kijelölve.

A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása érinti az Erdők övezetét.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén újabb az 50,945 hektárnyi erdőterülettel kevesebb erdő lesz az övezet területén kijelölve, amivel így összesen a településen lévő erdők övezetét 97,35%-ban a terv erdő területként szabályozza, azaz **megfelel** az MaTrT 29.§-ában foglaltaknak.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A 2018. évi CXXXIX törvény MvM rendelet 3/5. melléklete szerinti Honvédelmi és katonai célú terület övezetének területe a teljes települést, s így az összes tervi elemet érinti. A törvény 32.§-a szerint a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A 2019-ben elfogadott új településrendezési eszközök 2018-ban készült felülvizsgálata során a település közigazgatási területén belül eső honvédelmi és katonai célú területek le lettek határolva. A településrendezési eszközök jelenlegi módosítása tényleges honvédelmi és katonai célú területet nem érint. A tervezett módosítások az előírásoknak **megfelelnek**.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Recsk területét az MvM rendelet 2. melléklete szerinti Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti. **Ugyanakkor a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása nem terjed ki az övezet területére.**

Tájképvédelmi terület övezete

A község területét az MvM rendelet 3. melléklete szerinti Tájképvédelmi terület övezete érinti, amelynek a kiterjedése a településrendezési tervek 2018-as felülvizsgálata során pontosításra került, a BNPI 1718/4/2020. ügyiratszámú levelében megküldött adatszolgáltatás lehatárolásához képest némileg eltér. A jelenleg tervezett módosításokkal érintett terület teljes egésze a Tájképvédelmi terület övezetébe tartozik mind a Nemzeti Park adatszolgáltatása, mint a hatályos településrendezési tervek szerint. Tehát az összes módosításra vonatkoznak az övezeti előírások.

Az MvM. rendelet 4. §-ában foglaltak szerint az övezetben a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben meg kell határozni a területhasználatra, az építés rendjére és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó helyi szabályokat. A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kiemelt domborzati elhelyezkedése miatt fokozott figyelemmel kell lenni a tájba illesztés megfelelő módjára az 1-6. számú módosítás esetében eszközölt új cca. 58,4 hektárnyi bányaterület kialakítása során. Fontos, hogy az új bányaterület kialakítása esetében gondoskodjanak a megfelelő zöldfelületi arányról, az építészeti, táji és zöldfelületi illeszkedésről.

A településrendezési eszközök módosítási szabályozásának kidolgozása során a rendelkezések figyelembe lettek véve. A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel ütköznek. Az új településrendezési eszközök az új fejlesztések tájba illesztését a Szabályozási terven lehatárolt és a Helyi építési szabályzatban részletezett „telek természetközeliént fenntartandó része” előírásaival és a településképi rendeletnek való megfelelésen keresztül **biztosítja**.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az MvM rendelet 10. melléklete szerinti Ásványi nyersanyagvagyon területe a teljes települést, s így az összes tervi elemet érinti. A rendelet 8.§-a szerint a településrendezési eszközökben csak olyan övezet vagy építési övezet jelölhető ki, mely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. **A**

tervezett módosítások az előírásoknak megfelelnek, a különleges beépítésre nem szánt – bányaterület kijelölése a nyersanyagvagyon távlati kitermelését szolgálja.

Földtani veszélyforrás terület övezete

Recsk teljes közigazgatási területével az övezet alá esik. Az MvM rendelet 11. § (1) bek. értelmében: „A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.” Új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró hivatal hozzájárul. A megkeresett illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Bányászati Hatóság előzetes tájékoztatásában nem jelezte a módosítás által érintett területen nyilvántartott földtani veszélyforrás előfordulását, a tervezettekkel szemben kifogást nem emelt. A tervezett különleges beépítésre nem szánt – bányaterület területfelhasználás az előírásoknak megfelel.

Tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Recsk teljes közigazgatási területével az övezet alá esik. A Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletének (HMT.rT.) 27.§-ban foglaltak tekintendők követendők. A bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni. A településrendezési eszközök jelenlegi módosításával érintett területen még nincs bányászat által roncsolt terület, ellenben a korábbi bányaudvar bővítése, a bányászati tevékenység kiterjesztése tervezett. A tájrendezéssel helyreállítandó terület lehatárolását a bányászati tevékenység befejeztével javasolt kijelölni, illetve a bányászati műszaki üzemi tervek részeként tájrehabilitációs tervet kell készíteni.

Vízerózióknak kitett terület övezete

Recsk teljes közigazgatási területével az övezet alá esik. A Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletének 32.§-ban foglaltak tekintendők követendők. A vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti. Az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint a településrendezési eszközök jelen módosításával érintett területen a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni, a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

KÖZLEKEDÉS

A kitermelt nyersanyagot a tervek szerint felsőpályás szállítószalagos technológiával fogják elszállítani a közelben elhelyezkedő (012/1) hrsz-ú vasúti ingatlanon lévő tervezett vasúti átrakó állomásra. A meglévő vasúti infrastruktúra kihasználásával a tájszerkezetet tovább szabdaló közútfejlesztések elmaradnak.

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A 2018-ban készült és 2019-ben elfogadott településrendezési eszközök lokális módosításának fő célja a Recsk 04 és 03/12 hrsz-ú ingatlanokon tervezett bányatelek nyitásával és a tervezett bányászati tevékenységgel való összhang megteremtése azáltal, hogy az ingatlant különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetébe sorolja. További cél a várható környezeti hatások csökkentését segítő szabályozás és a Településfejlesztési koncepcióban foglaltak érvényesítése.

Fontos feladat az bányászati tevékenység a lakóterületektől történő elválasztása, melyet az előző pontban említett *Telek természetközeli ként megtartandó része* kijelölésével és helyi szintű szabályozásával célszerű megvalósítani a 03/12 hrsz-ú telken, a hegy belterület felé eső felén. A területen a védelmi funkciót ellátó minimum háromszintes erdőborítást meg kell őrizni, a területen csak a bányászati tevékenységhez kapcsolódó, de nem környezetterhelő tevékenységek végezhetők, ezzel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

A tervezési terület meglévő, különleges beépítésre nem szánt – bánya terület övezetébe lett besorolva, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

53. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb-bánya)

54. §

Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya a Szabályozási terven Kb-bánya jellel szabályozott övezet, amely nyersanyag kitermelésre szolgál. Az övezetben kizárólag a rendeltetéshez kapcsolódó, a bánya működéséhez szükséges építmények helyezhetők el, az alábbi előírások betartásával:

- a) a kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret: 10.000m²;
- b) a beépítettség max. mértéke: 10%;
- c) a legnagyobb megengedett épületmagasság: 10,5m;
- d) az övezet területein az építmények elhelyezése és kialakítása a biztonsági előírások betartásával történhet.

Recsk Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterétől
3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.
Tel.: 06/36/578-310; Fax: 06/36/478-022
E-mail: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

R/6-262/2020.

**Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 66/2020. (XI.30.) számú határozata
Recsk Nagyközség 1/2019.(I.16.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének
módosításáról**

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva megállapítom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Recsk 1/2019.(I.16.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területen.

A hatósági engedély és műszaki üzemi terv birtokában, azokkal összhangban, az engedélyezett bányászati tevékenységgel érintett területeken a településrendezési eszközöket felül kell vizsgálni.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT-m jelű Módosított településszerkezeti tervlap
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Felelős: Nagy Sándor polgármester
Határidő: folyamatos




Nagy Sándor
polgármester

Recsk, 2020. november 30.

es vasútvonat



Poltzrade Bt. Urban Landscape Design 1098 Budapest, Telepy u. 23		
Recsk TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Településszerkezeti terv		Településfejlesztés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Vincze Attila, okl. tájépítész-mérnök (TK/T 01-5089) Meszes Péter, okl. tájépítész-mérnök Nemcsok Márton, okl. tájépítész-mérnök
M = 1 : 10000	2020. október	
	TSZT-m	

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

a) Településszerkezeti változások:

A TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSOK: /ld. a TSZ-V. sz. tervlapon ábrázolva/						
Srsz.	Változás célja	Hatályos TSZT területfelhasználási módja:		Tervezett területfelhasználási mód:	A területet alkotó ingatlanok jelenlegi hrsz-ai:	Terület nagyság (ha):
1.	1.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	04	0,65
2.	1.1.	Véderdő terület (Ev)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	03/12 r.	48,24
3.	1.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	03/12 r.	5,74
4.	1.1.	Gazdasági erdőterület (Eg)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	03/12 r.	1,62
5.	1.1.	Véderdő terület (Ev)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	03/12 r.	1,085
6.	1.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya (Kb)	03/12 r.	1,1

A felsorolt változásokat az 2. sz. mellékletben közölt **TSZT-V. tervlap** térképesen is ábrázolja.

A módosításra kerülő területek Recsk hosszú távú településfejlesztési céljait és gazdasági helyzetének erősítését megőrzését szolgálják. Az elérendő célok között szerepel a község népességmegtartó képességének megőrzése, új munkahelyek teremtése, valamint a település gazdasági lehetőségeinek javítása.

Mátraderecske

sútvonal

0.sz.
Má-gy - Kb
(1,1ha)

5.sz.
Ev - Kb
(1,1ha)

3.sz.
Má-gy - Kb
(5,74ha)

1.sz.
Má-gy - Kb
(0,65ha)

2.sz.
Ev - Kb
(48,24ha)

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Belterület határ
- Tervezett belterület határ

HEATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- Nagyvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület - közmű terület
- Zöldterület
- Erdőterület - véderdő
- Erdőterület - gazdasági erdő
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Vízgazdálkodási terület
- Közföldközlekedési terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Kb** Különleges beépítésre nem szánt terület

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Recsk
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv
Településszerkezeti változások

M = 1 : 10000

2020. október

TSZT-IV

Településtervezés

Tájrtervezés, zöldfelület
környezetvédelem

Mohács Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

Tólgási Diána, vezető településmérnök
(TT 13-1374)

Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök
(TK/1 01-5089)

Meszes Péter, okl. tájépítésmérnök

Nemcsok Márton, okl. tájépítésmérnök

b) Területfelhasználás

„2.2.2. Beépítésre nem szánt területek” pontjának „2.2.2.7. Különleges beépítésre nem szánt területek” alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Különleges beépítésre nem szánt terület – bányák (Kb-bányák)

Azon területek sorolhatók ide, amely területeken engedéllyel ásványi anyag kitermelése végezhető. Recskén a Csákánykői Recsk – II. andezit bányák (0103,0104,0106,0110 hrsz.), mint meglévő és üzemelő bányatelek, a Recsk – V. diabáz, Baj-patak szünetelő bányák, meglévő bányatelek (0209/7, 0211 hrsz.), **valamint a „Recsk, külterület 03/12 hrsz.” megnevezésű meglévő (04 hrsz) és tervezett bányatelek (07 hrsz) tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe. A Recsk – II. andezit és Recsk – V. diabáz bányaterületeket Natura 2000 különleges madárvédelmi területek érintik, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete és pufferterülete is.”**

c) Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján** az „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet (...)”.

► **Mivel a terv újonnan nem jelöl ki beépítésre szánt területet, a biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges.**

d) Területi mérleg

A településszerkezeti terv 2. mellékletének 4. A település területi mérlege c. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	272,57	ha
falusias lakóterület	Lf	139,42
kertvárosias lakóterület	Lke	8,27
nagyvárosias lakóterület	Ln	7,18
hétvégi házas üdülőterület	Üh	28,77
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	19,8
ipari gazdasági terület	Gip	23,39
különleges terület	K	38,96
településközpont vegyes terület	Vt	6,78
Beépítésre nem szánt terület (ha):	4264,43	ha
zöldterület	Z	2,39
erdőterület - véderdő	Ev	1151,29
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	1374,69
erdőterület - közjóléti erdő	Ek	186,93
erdőterület - honvédelmi erdő	Eh	109,4
általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	230,68
általános mezőgazdasági terület - gyepek	Má-gy	758,61
általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös	Má-gyü	63,79
kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,36
vízgazdálkodási terület	V	108,5

természetközeli terület	Tk	9,53
<i>különleges beépítésre nem szánt terület</i>	<i>Kb</i>	<i>226,88</i>
vasúti közlekedési terület	KÖk	11,53
közúti közlekedési terület	Köu	79,17
Közigazgatási területe (ha):		4537

**Recsk Nagyközség Polgármesterének 12/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete Recsk
Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
1/2019. (I.17.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése és VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendelem el:

1.§

A Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.17.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (4) bekezdés az alábbi e) és f) pontokkal egészül ki:

e) a terület eredeti felszínmorfológiája megőrzendő, legfeljebb 1,5 méteres tereprendezés végezhető.

f) a területen épület és építmény nem helyezhető el, de kerítés létesíthető.

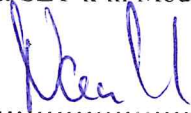
2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező SZT-k jelű Külterület szabályozás tervlapja a tervezési terület vonatkozásában a Melléklet szerint módosul.

3.§

E rendelet 2020. december 1. napján lép hatályba.

Melléklet: SZT-k-m Módosított külterületi szabályozási tervlap a tervezési területen


Nagy Sándor
Polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2020. november 30.


Kalmárné Kovács Andrea
Jegyző



A terv csak a 12/2020. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Mátraderecske

Lárványhanyás

Kisterenye 84-es
vasútvonal

JELMAGYARÁZAT

Magaslati határ
Belterületi határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf Falusias lakóterület
- K Külöleges terület- bányai terület
- Ks Kereskedelmi szolgáltató terület
- Glp Ipari terület

Övezetek

- Zkp Zöldterület- közpark
- Zsk Zöldterület- közkert
- Ev Erdőterület- védelmi
- Eg Erdőterület- gazdasági
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület- gyepek
- Kb-temető Külöleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-sport Külöleges beépítésre nem szánt terület- sport terület
- Kb-bánya Külöleges beépítésre nem szánt terület- bányai terület
- Vf Vízfolyás
- Vb Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- Köu Országos közút
- Fút Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterületi jel
- Kök Közútpályas közlekedés
- Vasút Vasút
- Kerékpárút Kerékpárút

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Telkek be nem építhető része
- Megszüntető jel
- Telkek természetközeli állapot fenntartandó része

Javasolt elemek

- Tervezett teljeshatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék épület telke
- Műemlék környezet határa
- Régiészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület

EGYEB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Tarozó medence
- Szennyvíztároló
- Transzformátor
- 22kV-os villamos szabványterület
- Megkutatott ásvány nyersanyagtelep
- Vasút
- Vasúti csomópont
- Vasúti megállóhely

- Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- Legkisebb alakítható építési telkek (m²)



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1056 Budapest, Tótkörút u. 23

Recsk
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Szabályozási terv

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT/01-6108)

Tótyási Diána, vezető településmérnök
(TT/13-1374)

Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök
(TK/01-5089)

Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök

Nemcsok Márton, okl. tájépítésmérnök

M = 1 : 10000

2020. november

SZT-k-m