

9/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. július 28-án 15,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
63/2020.(VII.28.)	„Recsk II. Rákóczi Ferenc utca útfelújítás a Kőbánya utca – Dobó utca között” című projekt kivitelezésére vonatkozó árajánlatkérés
64/2020.(VII.28.)	Kérelem Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.17.) rendelet módosítására vonatkozóan
65/2020.(VII.28.)	Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Tanya és falugondnoki buszok” című alprogramra
66/2020.(VII.28.)	Recsk nagyközség közigazgatási területén a tanyagondnoki szolgálat ellátási körzetére egy ellátási körzet létesítése
67/2020.(VII.28.)	A Recski Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény vezetői munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása
68/2020.(VII.28.)	Pályázat benyújtása a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra
69/2020.(VII.28.)	Ingatlan értékbérlés a Recsk 566, 567, 568, 569, 570, 571, 564/1 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanokra vonatkozóan
70/2020.(VII.28.)	„Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló felújítása” tárgyban indított beszerzési eljárás lebonyolítása
71/2020.(VII.28.)	A Searching4Good Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme a recski 05 hrsz alatt felvett útra vonatkozóan
72/2020.(VII.28.)	Kérelem Recsk, József Attila u. 12. sz. alatti ingatlanon lévő 35 m ² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan
73/2020.(VII.28.)	Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Iskolaépület felújítása” című alprogramra, valamint az „Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramra vonatkozó pályázati kiírás
Rendelet száma	
6/2020.(VII.29.)	Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

9/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testületének 2020. július 28-án 15,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről.

Ülés helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 6 fő

Nagy Sándor polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy 5 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Barna Mónikát. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek, aki a napirendi pontokkal egyet ért, az kézfelnyújtással jelezze. A Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – elfogadta.

NAPIREND 1./

„Recsk II. Rákóczi Ferenc utca útfelújítás a Kőbánya utca – Dobó utca között” című projekt kivitelezésére vonatkozó árajánlatkérés

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyert „Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás – 2020 című pályázatra vonatkozóan megkapták a támogatói okiratot. A vissza nem térítendő támogatás összege 19 498 322 Ft. Beszerzési szabályzat alapján három árajánlatot kell bekérni, ha a Testület jóváhagyja a Recsk, II. Rákóczi Ferenc utca útfelújításra vonatkozó árajánlatkérő dokumentációt, felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy a munkák elvégzése érdekében a kivitelező kiválasztására az Önkormányzat a Beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján intézkedést tegyen.

Elmondja, hogy a projekt megvalósításának tervezett kezdete 2020. szeptember 1, tervezett befejezése pedig 2020. november 30, melyet az Önkormányzat jelölt meg dátumnak a pályázat benyújtásakor.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, kéri, hogy aki felhatalmazza a polgármester a három árajánlat bekérésével, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett.

63/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hidépítés/felújítás – 2020 című MFP-ÖTU/2020 kódszámú pályázaton elnyert támogatásból megvalósuló - Recsk, II. Rákóczi Ferenc utca útfelújítás a Kőbánya utca – Dobó utca között” című projekt kivitelezésére vonatkozó árajánlatkérő dokumentációt.

- 1. A Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal jóváhagyta a Recsk, II. Rákóczi Ferenc utca útfelújítás vonatkozó árajánlatkérő dokumentációt.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy a munkák elvégzése érdekében a kivitelező kiválasztására az Önkormányzat Beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján tegyen intézkedést – mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el az irányadó közbeszerzési értékhatárt.*

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: ajánlattételi felhívás megküldésére: 2020. augusztus 04.

NAPIREND 2./ Kérelem Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.17.) rendelet módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítők: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A CO-OP Star Zrt. megküldte az Önkormányzat részére a műszaki tervdokumentációkból a látványtervet és az alaprajzot az áruház fejlesztésére vonatkozóan, melyet akkor tudnának megvalósítani, ha a zöldfelület mutató Vt2-es övezetben a jelenlegi 30%-ról 10%-ra csökkentenék a Helyi Építési Szabályzatban, Hozzátette, hogy, egyszerűsített eljárásban, kijavítással végig lehet vinni az eljárást.

Nagy Károlyné képviselő 15,15 órakor megérkezett a Tanácskozóterembe, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre bővült.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el kéri, hogy aki a Helyi Építési Szabályzat kijavításával, illetve a Településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta.

64/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CO-OP Star Zrt. (5100 Jászberény, Ady E. u. 22., képviseli: Dr. Rédei István elnök-vezérigazgató) Recsk Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló

kérelmét, mely szerint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2019. (I.17.) (a továbbiakban: HÉSZ) önkormányzati rendeletben meghatározott VI2 övezeti besorolás legkisebb zöldfelületi mutatóját módosítsa.

1. *Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan 6 igen szavazattal egyetért a HÉSZ kijavításával, mely szerint a COOP áruház övezetét érintően (VI2 övezeti besorolás) a legkisebb zöldfelületi mutató 10 %-ban legyen meghatározva.*
2. *Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, azzal a feltétellel, hogy az esetlegesen felmerülő - településrendezési eljárás lefolytatásának költségeit – külön településrendezési szerződés megkötésével – kérelmező vállalja.*

Felelős: polgármester

Határidő: határozat továbbítása: 2020. augusztus 10., HÉSZ módosítása: településrendezési eljárási határidők szerint

NAPIREND 3./ Recsk Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(XI.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges, mivel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet alapján „a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit a Rendelet 1. mellékletben foglalt kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni, és az alapító okiratban fel kell tüntetni. Alapító okirat hiányában a kormányzati funkciókat tartalmazó Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet szükséges módosítani. A Szervezeti és Működési Szabályzat alaptevékenységeket tartalmazó mellékletét a 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk és a 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkció kódokkal szükséges bővíteni.

Továbbá elmondja, hogy Magyar Falu Program keretében pályázatot lehet benyújtani „Tanya és falugondnoki buszok” című alprogramra, ha a Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával és a pályázat sikeres elbírálás kap, az SZMSZ I. számú mellékletét nem kell ismét módosítani a 107055 kormányzati funkció számmal.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki Recsk Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(XI.07.) önkormányzati rendelet módosítását

elfogadja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta a rendelet tervezetét.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2020. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (XI.07.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (XI.07.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen Rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Sándor
polgármester

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

1. melléklet a 6/2020. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT KÖZFELADATAINAK, SZAKMAI ALAPTEVÉKENYSÉGEINEK KORMÁNYZATI FUNKCIÓ SZERINTI BESOROLÁSA

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 013320 Köztemető-fenntartás és – működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás

- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram**
- 045120 Út, autópálya építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 047410 Ár- és belvízvédellel összefüggő tevékenységek
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 064010 Közvilágítás
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
- **082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása**
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- **096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben**
- **104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés**
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 051010 Hulladék-gazdálkodás igazgatása
- 066010 Zöldterület kezelés
- 082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése-megóvása
- 072220 Járó betegek rehabilitációs ellátása
- **062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk**
- **107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás**

NAPIREND 4./ Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő „Tanya és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramra

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírásra került a „Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése” c. pályázat. A pályázati kiírás útmutatója szerint, új tanyagondnoki szolgálat létrehozása esetén a pályázat benyújtásakor csatolni kell az új ellátási körzet létrehozásáról rendelkező képviselő testületi határozatot, illetve az új tanyagondnoki szolgálat létrehozására irányuló, az illetékes kormányhivatalhoz benyújtott engedély iránti kérelem másolatát. Hozzátette, a megpályázható összeg maximum bruttó 15 000 000 Ft, beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján három árajánlatot kell bekérni.

Javaslat a Képviselő-testület részére, hogy pályázatot nyújtson be „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramra, illetve Recsk nagyközségben – figyelemmel a külterületen és egyéb belterületen élő állandó lakosság számára - egy ellátási körzetet hozzon létre a határozati javaslatban foglalt területi lehatárolás alapján.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramra történő pályázat benyújtásával egyetért, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta.

65/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal egyetért a Magyar Falu Program „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogram MFP-TFB/2020. kódszámú pályázati kiírásra történő pályázat benyújtásával.

A pályázat címe: Új személyszállító gépjármű beszerzése Recsk Nagyközségi Önkormányzata részére

A Képviselő-testület sikeres pályázat esetén vállalja az új tanyagondnoki szolgálat létrehozását, a szolgálat szolgáltatói nyilvántartásba történő vételét, legkésőbb a pályázati támogatás elszámolásáig.

Az igényelhető összeg maximum bruttó 15 000 000 .- Ft, ebből az igényelt támogatási összeg bruttó 15.000.000 forint, saját forrás összege „0” .-Ft.

A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítése és benyújtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó intézkedést és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: pályázat benyújtása: kiírás szerint, 2020. augusztus 15.

Nagy Sándor polgármester:

Továbbá kéri, hogy aki Recsk nagyközség közigazgatási területén a tanyagondnoki szolgálat ellátási körzetére egy ellátási körzet létesítésével egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta.

66/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

1. Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan - 6 igen szavazattal úgy határozott, hogy Recsk nagyközség közigazgatási területén a tanyagondnoki szolgálat ellátási körzetére egy ellátási körzetet létesít .

A tanyagondnoki körzet területi lehatárolása:

- *Ércbánya lakótelep : 136 fő,*
- *Kürti-völgyi lovastanya : 2 fő*
- *Állami Gazdaság központi tanya: 3 fő*
- *Galagonyás tanya: 3 fő*
- *Kenyeres utca: 11 fő*
- *Külterület kültelek: 2 fő*
- *Kürti völgy: 1 fő*
- *Laki puszta tanya: 1 fő*
- *Lángos lakótelep: 9 fő*

- *Rögtön tanya: 1 fő*

2. *A Képviselő-testület a tanyagondnoki szolgálatást a Recski Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény (3245 Recsk, Bajcsy Zs. u. 1.) alapszolgáltatásának bővítésével kívánja nyújtani, melyhez 1 fő tanyagondnok alkalmazása szükséges.*

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati döntéstől függően: 2020. december 31.

NAPIREND 5./ A Recski Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény vezetői munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően egy darab érvényes pályázat érkezett. A Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezései alapján a Képviselő-testületnek egy véleményezési jogkörrel rendelkező bizottságot kellett létrehoznia. A véleményező bizottság tagjait az Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül választották meg, név szerint: Kollár Brigittát, Holló Imrét, Szalay Imrénét, akik megfelelő szakértelemmel és ismerettel rendelkeznek a szociális intézményre vonatkozóan is. A Bizottság támogatásra javasolta a Képviselő-testület felé a Recski Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény vezetői munkakör betöltésére Törökné Tóth Mária Recsk, Repeczky u.49/A. sz. alatti lakos pályázatát.

Törökné Tóth Mária képviselő:

Mivel személyesen érintett az ügyben, a szavazásban nem kíván részt venni.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Recski Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény vezetői munkakör betöltésére Törökné Tóth Mária Recsk, Repeczky u.49/A. sz. alatti lakos pályázatát. elfogadja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal elfogadta.

67/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Recski Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény vezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárás eredményeként, kinevezési jogkörében eljárva

Törökné Tóth Mária (szül.: Eger, 1968. október 11. an.: Zám Mária)

Recsk, Repeczky u.49/A. sz. alatti lakost, öt év időtartamra, 2020. augusztus 1-től -2025. július 31-ig kinevezi az intézmény vezetőjének.

A magasabb vezetői megbízás a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) végrehajtására kiadott, a Kjt-nek a szociális, valamint

gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3.§-án alapul.

Egyéb munkajogi kérdésekben a magasabb vezetői kinevezés tekintetében a Kjt. és a Munka Törvénykönyve rendelkezései az irányadók.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

NAPIREND 6./ Pályázat benyújtása a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Államkincstár Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerint pályázatot tett közzé közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. A pályázat elektronikus rögzítésének és a Kincstár felé történő megküldésének határideje 2020. augusztus 3.

Elmondja, hogy az önerő vállalásának meghatározásáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia a beszerzendő eszközök figyelembevételével, mely kiküldésre került a Testület felé.

A közművelődési érdekeltségnövelő pályázat keretében beszerzendő eszközökre érkezett árajánlat 821 000 Ft.

Holló Imre képviselő:

Javaslat a Testület felé, az említett összeg 25%-ának vállalása önerőként.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az elhangzottak alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat önrészeként 205 250.- Ft-ot az önkormányzat 2020. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a pályázat benyújtásával és a 205 250 Ft önerő vállalásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

68/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – úgy döntött, hogy Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja alapján pályázatot nyújt be a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

1. *Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat önrészeként 205 250.- Ft-ot, azaz kettőszázötvenezer-kettőszázötven forintot az önkormányzat 2020. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.*

Határidő: pályázat benyújtására 2020. augusztus 03.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 7./ Ingatlan értékbecslés a Recsk 566, 567, 568, 569, 570, 571, 564/1 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Recsk 566, 567, 568, 569, 570, 571, 564/1 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanokra vonatkozóan elkészült az értékbecslés.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Kiegészítésként hozzátette, hogy az értékbecslés tárgyát képző hét darab ingatlan együttes forgalmi értéke 1 746 000 Ft, melyeknek értéke külön a területnagyság arányában kerültek megállapításra.

Nagy Károlyné képviselő:

Kérdése, hogy a kérelmező milyen célból kívánja megvásárolni az ingatlanokat.

Nagy Sándor polgármester:

Válaszként elmondja, hogy parkolás céljára kívánja használni a területeket.

Holló István képviselő:

Reméli, hogy a megvásárolt ingatlanok megfelelően kerülnek kihasználásra. Úgy véli, nem szabad e területeket lebecsülni, hiszen egyre nagyobb értéke lesz a lejtős, kisebb ingatlanoknak, akár vendéglátóegység, vagy apartmanok kialakítását is el tudná ott képzelni.

A területek kihasználtsága kapcsán felveti, hogy a tónak az egycélú használatát fel kell adni, példaként elmondja, hogy akár oktatással összekötött kenu és kajakozást is lehetne megvalósítani, akár a tó bizonyos szakaszának a leválasztásával, régebb óta hangsúlyozza a tó többcélú használatát.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Recsk 566, 567, 568, 569, 570, 571, 564/1 hrsz. alatti beépítetlen ingatlanok eladásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

69/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő - per-, teher- és igény mentes - 564/1, 566, 567, 568, 569, 570, 571 helyrajzi szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, nem közművesített ingatlanok tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban Pataki Viktor László Recsk, Jámbor V. u. 3. sz. alatti lakos (vevő) megszerezze az alábbi feltételekkel:

Vevő vállalja az ingatlan értébecslés szakértői díját, az adásvételi-szerződés ügyvédi közreműködés díját.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében a szükséges adásvételi szerződés elkészíttetésére tegyen intézkedést.

*Felelős: Nagy Sándor polgármester
Határidő: azonnal*

Indítványok, bejelentések

„Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló felújítása” tárgyban indított beszerzési eljárás lebonyolítása

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló tervei elkészültek a végleges befejezésére vonatkozóan.

Nagy Károlyné képviselő:

Hozzátette, hogy szép lenne, ha a településen egységes buszmegálló lehetne.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Kiegészítésként hozzátette, hogy indítottak már egy beszerzési eljárást, amely eredménytelennek bizonyult, mivel az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig nem érkezett egyetlen árajánlat sem. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az új beszerzési eljárás lebonyolítására. Az árajánlatok elbírálásában - saját hatáskörben – a Polgármester eljárhat.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki felhatalmazza a polgármestert új beszerzési eljárás lebonyolítására, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

70/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

1. *Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal a „**Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló felújítása**” tárgyban indított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, mivel az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig nem érkezett egyetlen árajánlat sem.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert új beszerzési eljárás lebonyolítására, a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlati felhívás szerint.*

*Határidő: ajánlattételi felhívás megküldésére: 2020. augusztus 3.
Felelős: polgármester*

70/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT 1.sz. melléklete R1929-4/2020.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat
Recsk, Kossuth L. út 165.
Adószám: 15379315-2-10

Árajánlat kérő Recsk Nagyközségi Önkormányzat
Beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján

1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat

3245 Recsk, Kossuth L. út 165.

Tel: +36 36 578-310

Fax: +36 36 478-022

E-mail: titkarsag@polghiv-recsk.t-online.hu

Címzett: Nagy Sándor polgármester

2./ BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat a **Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló felújítása** megvalósításához kér árajánlatot az Önök cégétől az alábbiak szerint:

MENNYISÉGKIMUTATÁS

SZAKÁGAK		KÖLTSÉG (Ft)
30	ÚTÉPÍTÉS	
40	VÍZÉPÍTÉS	

70	FORGALOMTECHNIKA	
NETTÓ AJÁNLAT ÁR		
ÁFA 27%		
AJÁNLATI ÁR		

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Indexált egységár	Összeg (súly × "egységár")
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
31-2	Bontási munkák				
31-240	Egyéb burkolatok bontása				
31-241	Járdaburkolatok bontása	m3	8		
32	FÖLDMUNKÁK				
32-3	Egyéb földmunkák				
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállítással	m3	3		
32-330	Védőrétegek készítése				
32-331	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m3	10		
33	ÚTALAPOK				
33-1	Stabilizált útalapok				
33-140	CKt jelű cementes stabilizáció	m3	5		
34-3	Kötőrétegek				
34-310	AC-11 kötő	m3	1		
34-4	Kopórétegek				
34-410	AC-8 kopó	m3	1		
36	EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK				
36-211	Kiemelt szegély készítése	m	27		
40	VÍZÉPÍTÉS				
43	ÁTERESZEK				
43-111	Csőáteresz építése NA 40-60 cm vasbetonból	m	13		
70	FORGALOMTECHNIKA				

73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK				
73-200	Meglévő KRESZ-táblák áthelyezése	db	1		
73-250	Meglévő KRESZ-tábla-oszlop áthelyezése	db	1		

Megvalósítás helyszíne: Recsk, Kossuth Lajos út 56, sz. előtti közterület

3./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Tervezett kezdés: 2020. 08.30.

Befejezés: 2020.10.30.

Ajánlatkérés mellékletei: -

4./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:

Recsk Nagyközségi Önkormányzat (3245 Recsk, Kossuth L. út 165.)

- a. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, **vagy** elektronikus úton (Hivatali kapun: RECSKONKOR) vagy CD/DVD-n az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlatkérő

A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- a benyújtás címét;
- az ajánlat tárgyát,
- az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- az ajánlattételi határidőt,
- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

- b. E-mailben: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu címre.

5./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Dátum: 2020/08.10. (év/hó/nap)

Időpont: 11:00 óra

/Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie./

6./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A szolgáltatás finanszírozása 100%-ban önkormányzati saját forrásból történik. Ajánlatkérő előleget megállapodás alapján fizet.

Ajánlattevő a szerződés szerű teljesítés igazolását követően egy végszámlát nyújthat be.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

7./ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

- A legalacsonyabb ár.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akinek lejárt helyi adótartozása áll fenn az ajánlatkérő felé.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem áll fenn lejárt adótartozása az ajánlatkérő felé.

8./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az ajánlattevőnek legalább két teljes lezárt üzleti évvel kell rendelkezni, amelyek egyikében sem volt negatív a mérleg szerinti eredménye.

Igazolási mód: Amennyiben az ajánlattevő beszámolójának adatai nem szerepelnek a közhiteles nyilvántartásban az elmúlt két lezárt üzleti évre vonatkozóan, akkor az ajánlathoz csatolnia kell azok egyszerű másolatát.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell az elmúlt két naptári évben teljesített, legalább egy darab nettó 500.000.- Ft értékű referenciára, amely építési-felújítási munkához kapcsolódott.

Igazolási mód: Az ajánlatkérő az ajánlatban nyilatkozat formájában köteles bemutatni az alkalmassági feltétel teljesítésének igazolására vonatkozó referenciáját. A nyilatkozatban köteles megjelölni a megrendelőt, a referencia munka tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, valamint a teljesítés időpontját.

c. **Az ajánlatot – munkanapokon – az alábbi időpontokban lehet benyújtani, de személyes benyújtás esetén az időpontot javasoljuk előzetesen telefonon egyeztetni.**

- hétfő-csütörtök között: 9:00-15:00-óraig,
- pénteken: 9:00-13:00-óraig,
- az ajánlattételi határidő napján: 9:00-11:00 óráig

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő képviselője által igazoltan és írásban átvételre került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címmel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.
- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik (Ajánlatkérő képviselői érkezettétek).

AJÁNLATKÉRŐ a személyes benyújtást javasolja!

9./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar.

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

10./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Dátum: 2020.08.10. (év/hó/nap)

Időpont: 11:15 óra

Helyszín: Recsk Nagyközségi Önkormányzat (3245 Recsk, Kossuth L. út 165.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

11./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlattételi határidő lejárától számított 30 nap.

12./ AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Az ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

13./ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

E-mailen: 2020. július 29.

Kelt: Recsk, 2020.07.29.

Nagy Sándor
Recsk Nagyközségi Önkormányzat
polgármestere

2.számú melléklet: Tervdokumentáció (csatolva külön lapon)

3. számú melléklet: Vállalkozói szerződés-tervezet

KIVITELEZŐI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS - tervezet

Amely létrejött egyrészről a

mely létrejött egyrészről

név: **Recsk Nagyközség Önkormányzata**

székhely: 3245 Recsk, Kossuth L. út 165.

önkormányzati törzsszám: 729226

adószám: 15729222-2-10

aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Nagy Sándor polgármester

elérhetőség: +36 36/578-310

NÜJ: 867134098

A továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Kamarai regisztrációs szám:

NÜJ szám:

Képviseli:

A továbbiakban **Vállalkozó**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel

Előzmény:

1. A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozótól**, a **Recsk, Kossuth Lajos út 56. szám előtti buszmegálló felújítása** kivitelezési munkák elvégzését az átadott dokumentációk, a helyszínen leegyeztetett módon, az elfogadott **Árajánlat** szerint. Az árajánlat tartalmazza az elvégzendő munkálatok részletes leírását és a **Szerződés** mellékletét képezi.

2. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatot elvállalja, a megrendelt munkát az I. osztályú minőségben végzi el, folyamatosan egyeztet a Megrendelővel az elvégzendő munkák részleteivel kapcsolatban.

3. A munka elvégzésének időpontjai:

A munkaterület átadása: 2020. 08. nap

A munkák tervezett kezdési időpontja: 2020.hó ... nap

A munkák tervezett befejezési határideje: 2020. 10. 30.

4. A Szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő képviselőjében

.....

kamarai nyilvántartási szám:

levelezési cím:

telefon (mobil):

e-mail (fax):

műszaki ellenőr jár el.

5. A **szerződés tárgyát képező munkák vállalási díja:**

Vállalási díj:.....- Ft. + 27% ÁFA mindösszesen:- Ft.

Azaz: 00/100 forint

6. Elszámolási feltételek:

A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult 100%-os készülség elérésekor.

Megrendelő a Szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, úgy az a végszámlából kerül elszámolásra két egyenlő részben.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó határidő előtt is teljesíthet, azt a Megrendelő köteles átvenni, és annak ellenértékét kiegyenlíteni.

8. A **Megrendelő a számla ellenértékét, átutalással 8 napos határidővel rendezi**, a Vállalkozó banknál vezetett számú számlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével számított kamatot jogosult felszámolni.

A Megrendelő képviselője: Nagy Sándor polgármester

Tel: 30/681-4883

A Vállalkozó képviselője:

Tel:

9. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka végzését akadályozza.

10. Vállalkozó az egyes folyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel, és az alvállalkozói díj a Vállalkozót terheli.

11. A szerződő felek egyetértenek, hogy a munkák során esetlegesen adódó pótmunkát a Megrendelő helyszíni képviselője rendelheti el.

12. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni a vonatkozó munka és balesetvédelmi szabályokat, az esetleges be nem tartásból eredő károk kockázatát a Vállalkozó viseli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő vállalkozás Felső küszöbéték feletti vállalkozásnak minősül, ennek megfelelően végzi tevékenységét a telephelyen belül és tevékenységét kifejezetten csak a munkaterületre korlátozza.

Az építési munkálatok során Vállalkozó belépési szabályok betartását vállalja és a munkaterületet folyamatosan az elvárható legnagyobb rendben tartja.

13. A Szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható, késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, 20.000.- Ft/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles, az ajánlatában foglalt vállalásának megfelelően.

14. A Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó 24 hónap garanciát vállal, melynek ideje a műszaki átadás-átvétel időpontjában kezdődik. A 12 havi garancia lejártakor a Szerződő felek közösen bejárást tartanak, A garanciális problémákat jegyzőkönyvben rögzítik az előforduló hiányosságokat a Vállalkozó megszünteti a vállalt garancia keretein belül.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó. Jóllehet a felek a jelen szerződéssel kapcsolatban vitás kérdéseket peren kívül igyekeznek rendezni, de ennek megghiúsulása esetén a jogvita eldöntését a Egri Járási Bíróság illetőségi körébe helyezik.

16. Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Recsk, 2020. „...”

.....

Megrendelő

Recsk Nagyközség Önkormányzata

képviselében: Nagy Sándor polgármester

.....

Vállalkozó

.....

.....

A Searching4Good Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme a recski 05 hrsz alatt felvett útra vonatkozóan

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a kérelem a Recsk 05 hrsz-ú területen felhalmozott kommunális illegális hulladék hulladéklerakóba történő, saját költségen vállalt elszállításra vonatkozik.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ismerteti a határozati javaslat és a Megállapodás tartalmát, miszerint a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Társaság a Recsk 05 hrsz-ú területen felhalmozott illegális hulladékot hulladéklerakóba saját költségén elszállíttassa, továbbá hozzájárul, hogy a Társaság saját költségén a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Recsk 05 hrsz-ú kivett saját használatú út állapotát stabilizálja, funkciójának megfelelő használatra alkalmassá tegye a tervezett bányaművelési munkák végzése érdekében.

Nagy Sándor polgármester:

A munkálatok elvégzése után, átnézik a területet a Recski Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével és a további esetleges szemetet társadalmi munkában, kézi erővel eltakarítottatják.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki felhatalmazza a polgármestert a Társaság által végzett munkák figyelemmel kísérésére, a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező Megállapodás aláírására, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

71/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Searching4Good Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4495 Döge, Kossuth Lajos utca 179.; cégjegyzékszám: 15-09-085820; adószám: 26585806-2-15) (továbbiakban: Társaság) kérelmét a recski 05 hrsz alatt felvett útra vonatkozóan.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Társaság a Recsk 05 hrsz-ú területen felhalmozott illegális hulladékot hulladéklerakóba saját költségén elszállíttassa, melyet köszönettel fogad.*
- 2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hatályos jogszabályi előírások betartásával a Társaság saját költségén a Recsk Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Recsk 05 hrsz-ú kivett saját használatú út állapotát stabilizálja, funkciójának megfelelő használatra alkalmassá tegye a tervezett bányaművelési munkák végzése érdekében.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társaság által végzett munkák figyelemmel kísérésére, a határozati javaslat 1. sz. mellékletét képező Megállapodás aláírására.*

Határidő: határozat továbbítására: 2020. augusztus 05.

Felelős: polgármester

Kérelem Recsk, József Attila u. 12. sz. alatti ingatlanon lévő 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Testület tagjait, hogy kérelem érkezett Kérelem Recsk, József Attila u. 12. sz. alatti ingatlanon lévő 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan, melynek lejárt a 2020. augusztus 31, mely 10 évre szólt. Jelenlegi bérleti díj összege 19 355 Ft havonta, éves költségvetés tervezésnél a Képviselő-testület a meghatározott összeget felülvizsgálhatja, melyet javasol belefoglalni a bérleti szerződésbe is.

Holló Imre képviselő:

Véleménye szerint ne emeljenek a bérleti díj összegén, de a bérleti szerződés tartalmazza, hogy egy év elteltével a Bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj emelésére. Hozzátette, javasolja, hogy ez a felvetés vonatkozzon a többi önkormányzati tulajdonú, bérbe adott épületekre is.

Holló István képviselő:

Úgy véli, felül kell vizsgálniuk a bérleti díjak összegét a bérbe adott ingatlanok esetében, mivel nincs arányban a fizetendő összeg az épületek nagyságával.

Nagy Sándor polgármester:

Nem támogatja a bérleti szerződés tíz évre történő meghosszabbítását.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az elhangzottak alapján javaslata a bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a bérleti szerződés elhangzottak alapján történő meghosszabbításával elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

72/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

1. *Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dudás Katalin, 3245 Recsk, Repeczky Ferenc u. 12.. sz. alatti lakos, Recsk, József Attila u. 12. sz. alatti ingatlanon lévő 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen - szavazattal – az épület lakás céljára használt helyiségeinek bérbeadására vonatkozó – a 48/2010.(VIII.10.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, és a 13/2011.(II.15.) önkormányzati határozattal módosított – bérleti szerződést, változatlan feltételekkel határozatlan időre meghosszabbítja.*
2. *A Képviselő-testület az üzlethelyiség bérleti díját változatlan összegben 19.355.-Ft/hó azaz Tizenkilencezer-háromszázötvenöt forint határozza meg.*
3. *A Képviselő-testület a bérleti szerződés 4. pontját kiegészíti az alábbiak szerint: Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti díja Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra, melynek felülvizsgálata minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt esedékes. Egy év elteltével a Bérbeadó a KSH által*

megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj infláció mértékével történő emelésére.

4. *A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosítását a Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítse.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a módosított szerződés aláírására.*

Határidő: szerződés módosítás aláírására 2020. augusztus 15.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Iskolaépület felújítása” című alprogramra valamint az „Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramra vonatkozó pályázati kiírás

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatásként elmondja, hogy a Recski Jámor Vilmos Általános Iskola pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Iskolaépület felújítása” című, valamint az „Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramra, melyhez szükséges Képviselő-testület hozzájárulása, hogy a pályázatot a Hatvani Tankerületi Központ - mint Fenntartó - be tudja nyújtani. A mosdóhelyiségek és a tornaterem padlózatának felújítását tervezik megvalósítani sikeres pályázat esetén.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a pályázat benyújtásához szükséges hozzájárulást megadja, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal elfogadta.

73/2020.(VII.28.) Önkormányzati HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Iskolaépület felújítása” című alprogramra (kiírás kódszáma: MFP-IEF/2020), valamint az „Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramra (kiírás kódszáma: MFP-ITF/2020) vonatkozó pályázati kiírást.

1. *A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal – egyetértett a Recski Jámor Vilmos Általános Iskola (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 142. sz) felújítására vonatkozóan - a Magyar Falu Program „Iskolaépület felújítása” című alprogramra - MFP-IEF/2020 kódszámú pályázati kiírásra – a Hatvani Tankerületi Központ által történő pályázat benyújtásával.*
2. *A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - egyetértett a Recski Jámor Vilmos Általános Iskola (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 142. sz) tornaterem felújítására vonatkozóan - a Magyar Falu Program „Iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című alprogramra - MFP-ITF/2020*

kódszámú pályázati kiírásra – a Hatvani Tankerületi Központ által történő pályázat benyújtásával.

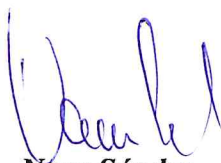
A Képviselő-testülete a pályázati dokumentáció elkészítése és benyújtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó intézkedést tegye meg.

Felelős: határozat továbbításáért: polgármester

Határidő: pályázat benyújtása: kiírás szerint

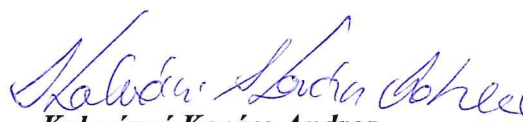
Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, megköszönte a részvételt és 16,00 órakor az ülést bezárta.



Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.



Kalmárné Kovács Andrea
jegyző