

## JEGYZŐKÖNYV

[illegible]

12/2020.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 2020. június 08-án meghozott döntéseiről.

**Helye:** Recsk Nagyközség Önkormányzata

Recsk, Kossuth L. u. 165.

**Nagy Sándor polgármester:**

Recsk Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete véleményének figyelembevételével az alábbi döntést hozta.

### ***Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 32/2020. (VI.08.) számú határozata***

*A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:*

1. A CO-OP Star Zrt. a tulajdonát képező Recsk, Kossuth u. 91 sz. (hrsz:934). ingatlanon lévő üzletet bővíti. Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. § előírásai alapján szükséges további parkolóhelyet kialakítani, ezért Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulását kérte az Önkormányzat tulajdonát képező 936-os hrsz-on lévő parkolók használatához.
2. Recsk Nagyközség Önkormányzata a 936-os helyrajzi számon kialakított parkolókat átadja a COOP STAR Zrt. részére, a további használatra, az alábbi feltételekkel:
  - a CO-OP Star Zrt. a parkolót nem kerítheti el és külön díjat a parkolásért nem szedhet;
  - a CO-OP Star Zrt. Az átadott parkolókat a bolt fennállásáig használhatja térítésmentesen;
  - a CO-OP Star Zrt. a használati jogért a parkolók üzemszerű működtetését, térítésmentesen végzi, a folyamatos karbantartásokat elvégzi;
  - Recsk Nagyközség Önkormányzata a további parkolásra szánt területeken is biztosítja az élelmiszerüzlet vásárlóinak parkolási lehetőségét.
3. A jelen határozat 1.sz. mellékletét képező megállapodást elfogadom, azt aláírásommal ellátom.

Határidő: megállapodás aláírására: 2020. június 15.  
Felelős: polgármester

1. sz. melléklet

## M E G Á L L A P O D Á S

Amely létre jött egyrésről

**Recsk Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 3245 Recsk, Kossuth L. u. 165, képviseli: Nagy Sándor polgármester, törzsszám: 729226, adószám: 15729222-2-10, KSH szám: 15729222-8411-321-10), mint Önkormányzat

másrésről

**CO-OP Star Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: CO-OP Star Zrt., székhely: 5100 Jászberény, Ady E. u. 22., képviseli: dr. Rédei István Tibor ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.16-10-001694, adószám: 11823513-2-16, KSH szám: 11823513-4711-114-16), mint Ügyfél

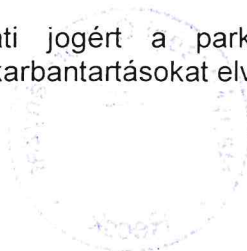
együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata a Recsk, Vásártér utca (hrsz:936) 1/1 arányú tulajdonát képezi, melyen aszfalt burkolatú parkolók találhatók.
- 2.) Felek rögzítik, hogy CO-OP Star Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Recsk, Kossuth u. 91 sz. (hrsz:934). alatt található, 1439 m<sup>2</sup> területű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan.
- 3.) CO-OP Star Zrt. a tulajdonát képező Recsk, Kossuth u. 91 sz. (hrsz:934). ingatlanon lévő üzletet bővíti, mellyel kapcsolatban az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. § előírásai alapján további parkolóhelyet köteles biztosítani ezen az ingatlanon.
- 4.) Mivel a CO-OP Star Zrt. a tulajdonát képező Recsk, Kossuth u. 91 sz. (hrsz:934). ingatlanon az OTÉK előírásai szerint szükséges további parkolóhelyet nem tudja kialakítani, ezért Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulását kérte az Önkormányzat tulajdonát képező 936-os hrsz-on lévő parkolók használatához.

### A Felek megállapodása:

- 5.) Felek a fenti előzmények után az alábbiakban állapodnak meg.  
A Recsk Nagyközség Önkormányzata a 936-os helyrajzi számon kialakított parkolókat átadja a COOP STAR Zrt. részére, a további használatra, azzal a feltétellel, hogy a parkolót nem kerítheti el és külön díjat a parkolásért nem szedhet
- 6.) A Recski Nagyközségi Önkormányzat a további parkolásra szánt területeken is biztosítja az élelmiszerüzlet vásárlóinak parkolási lehetőségét.
- 7.) A CO-OP Star Zrt. Az átadott parkolókat a bolt fennállásáig használhatja térítésmentesen.
- 8.) A CO-OP Star Zrt. A használati jogért a parkolók üzemszerű működtetését, térítésmentesen végzi, a folyamatos karbantartásokat elvégzi.



**Vegyes rendelkezések:**

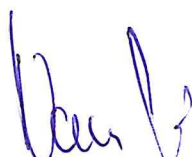
- 9.) A jelen szerződés módosítása, kiegészítése, vagy megszüntetése, illetőleg a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogról történő lemondás kizárólag írásban, a Felek által közösen cégszerűen aláírt okiratban érvényes.
- 10.) Jelen szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza. Jelen szerződés aláírásával a Felek között létrejött minden korábbi, akár írásbeli, akár szóbeli nyilatkozat, megállapodás vagy ígéret hatályát veszti. A Felek a jelen szerződés tekintetében a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
- 12.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés kiegészítése, módosítása kizárólag a Felek törvényes képviselői által cégszerűen aláírt okiratban lehetséges.
- 13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogviták tekintetében az Ingatlan fekvése szerint illetékes hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.) Szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen okirat 2 oldalból és 14 pontból álló okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyva 6 példányban írták alá, melyből 3 - 3 eredeti példány átvételét Felek aláírásukkal elismerik.

**Kelt: Recsk 2020. év június hónap ..... napján**

.....  
**CO-OP Star Zrt.**  
 Ügyfél  
 képviseli: dr. Rédei István Tibor ügyvezető

.....  
**Recsk Nagyközség Önkormányzata**  
 Önkormányzat  
 képviseli: Nagy Sándor polgármester

  
**Nagy Sándor**  
 polgármester

K.m.f.



  
**Kalmárné Kovács Andrea**  
 jegyző