

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől
3245. Recsk, Kossuth L. út 165.; Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022
Email: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

R/6-150/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál Hajnalka recski lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 48. §. (3) bek. a) pont rendelkezésének módosítását kéri. Az Ör. Má-gyü2 övezet beépítésére vonatkozó rendelkezése szerint a beépíthető legkisebb telekméret 2 ha, melyet 1,5 ha-ra kéri módosítani, mivel a kérelmező tulajdonában lévő recski 0181/60 hrsz-ú ingatlanon (1,9520 ha) építési beruházást tervez.

A Képviselő-testület a 20/2020.(I.30.) határozatával egyetértett a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2019. (I.17.) rendelete módosításával.

A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről a településtervező összefoglaló táblázatot készített, amely áttekintést ad az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről.

Megállapításra került, hogy a jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek

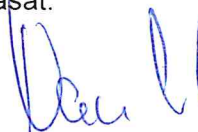
A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kell és ezt a döntés közzé kell tenni

Kérem a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó véleményezési eljárás lezárásának jóváhagyását és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyását.

Recsk, 2020. június 22.




 Nagy Sándor
 polgármester

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.(.....) számú határozata a Helyi Építési Szabályzat „Má-gyü2” övezet módosításának keretében a környezeti vizsgálatról

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a tervmódosításhoz nem kell elkészíteni.

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szavazattal a Településrendezési eszközök módosításánál az államigazgatási szervek véleményét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.(.....) számú határozata a Helyi Építési Szabályzat „Má-gyü2” övezet módosításának keretében a véleményezési eljárás lezárásáról

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete szavazattal megállapítja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § előírása alapján lefolytatott véleményezési eljárás során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem maradt, a mellékelt „Tervezői válaszok” c. táblázat alapján az észrevételeket a tervekbe bedolgozták, ezáltal a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Melléklet: Tervezői válaszok

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet:

TERVEZŐI VÁLASZOK		
RECSK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ		
	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TERVEZŐ:
1./	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (Iktsz.: HE/ÁFI/22-2/2020.; Dátum: 2020. május 19.)	
1.1.	A módosítási javaslatokra vonatkozó észrevételek:	
1.1.1.	A HÉSZ tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.	–
1.1.2.	A tervezett módosítás a Településszerkezeti tervét nem érinti.	–
1.1.3.	Recsk településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata 2019-ben zárult le, ennek megfelelően az OTÉK régi követelményei és jelkulcsai nem alkalmazhatók. Javasolt ellenőrizni és javítani, ha elírás történt.	Köszönjük, ellenőriztük.

1.2.	A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	–
1.3.	Tájékoztat az egyeztetési eljárás további lépéseiről.	Köszönjük, az eljárást a vonatkozó jogszabály szerint folytatjuk.
2./	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (Ügyiratsz.: 1718/2/2020., Dátum: 2020. május 15.)	
2.1.	A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi táj érték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásuk.	–
2.2.	A 0181/60 hrsz-ú terület az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete által érintett, a vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 27. §-a tartalmazza. Kérjük a fenti jogszabály vonatkozó előírásait figyelembe venni. A tervezési terület a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete által érintett. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük, hogy a terv készítése során a hatályos Heves Megye Területrendezési terv egyes övezetekre vonatkozó előírásait vegyék figyelembe.	A HMTTrT előírásait a módosítás alatt álló HÉSZ-ben és a Településkép védelmi rendeletben figyelembe vettük, a HÉSZ a HMTTrT előírásaival összhangban készül.
2.3.	A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben <u>táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.</u>	–
2.4.	A településrendezési tervet kéri az igazgatóság részére megküldeni. Kéri, hogy a részükre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot.	–
3./	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály (Ügyiratszám: HE/KVO/00362-3/2020., Dátum: 2020. május 21.)	
3.1.	Tárgyi ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A módosítással érintett ingatlan részét képezik az ökológiai hálózat puffer terület elemének. A tervezés során kéri figyelembe venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 27. §-ban foglalt előírásokat.	–

	A Recsk nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben <u>természet-és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.</u> Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadott tervet a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére megküldeni szíveskedjenek.	
4./	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Iktsz.: 36000/954-1/2020.ált., Dátum: 2020. május 20.)	
4.1.	A tervek ellen kifogást nem emel.	–
4.2.	Felhívja a figyelmet a tűzvédelmi szabályok betartására.	A településrendezésre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat a tervezés során figyelembe vettük.
5./	Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi- Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Ügy száma.: 35500/4686/2020. ált.)	
5.1.	A beépíthető legkisebb telekméret csökkentése nem ütközik vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekekbe. A tervezési terület vízellátása és szennyvízelvezetése a közműves rendszereken keresztül reálisan megoldható, ezért hatóságom részéről az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítést és annak követelményként a településrendezési eszközökben történő rögzítését szorgalmazza. Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek kezelésének, elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. üzemeltethető.	–
6./	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (Iktatószám: HE/EO/978-2/2020., Dátum: 2020. május 28.)	
6.1	A Helyi Építési Szabályzat módosításával szemben nem emel kifogást. Az Országos Erdőállomány Adattárban, a Recsk 0181/60 hrsz-ú ingatlanon erdőterület, erdőtelepítésre tervezett terület nincs nyilvántartva.	–
7./	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Iktatószám.: 19.524/2020., Dátum: 2020. május 22.)	
6.1.	A tervezési terület termőföldet érint. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javasolja, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető. Felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy termőföldre építési engedély csak a Földhivatali Osztály 1. jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható. <u>A tervet elfogadását javasolja, egyéb ellenvetése, kifogása nincs.</u>	A tervezéssel érintett ingatlanok nem átlag feletti, hanem éppen átlagos minőségi osztályúak (K3, R3) és a földrészletből jelenleg kivonás alatt áll egy 2367 m²-es terület, melyen az épületek elhelyezésre kerülnek.

8./	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (Iktatószám: HE/EOFE/861-2/2020., Dátum: 2020. május 19.)	
8.1.	A közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás alapján megállapította, hogy a fent megnevezett ingatlanon nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint világörökségi terület és világörökségi várományos terület <u>nem található</u> .	-
9./	A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (Ügyiratsz.: BO/15/01068-2/2020., Dátum: 2020. május 19.)	
9.1.	Recsk Nagyközség 0181/60 hrsz alatti ingatlan - módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban <u>bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel</u> .	-
10./	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (Iktsz.: HE/NEF/0876-2/2020., Dátum: 2020. május 21.)	
10.1.	Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának a „Má-gyü2” jelű övezetben a legkisebb beépíthető telekméret értékére kiterjedően elkészült módosítása tervezetében foglaltakat - az elérhetővé tett véleményezési dokumentáció tartalma alapján - <u>nem kifogásolja</u> . Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának a megküldött véleményezési anyagban leírt módosítása <u>közegészségügyi szempontból nem kifogásolható</u> .	-
10.2.	Az ingatlanhasználónak az ingatlan területén keletkező települési hulladékot elkülönítetten, kiszóródást, kiömlést megakadályozó módon szükséges gyűjtenie, a vegyes hulladék és a biohulladék esetén olyan edényzetben, amely a rovarok és a rágcsálók hulladékhoz jutását, elszaporodását megakadályozza. A közszolgáltató részére a települési hulladék átadása, ingatlanhasználó által a gyűjtőhelyre szállítása biztonságosan történhet. A gyűjtőedényből kiszóródás, kiömlés esetén gondoskodni kell a hulladék eltakarításáról, a szennyeződött terület megtisztításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről. A képződő veszélyes hulladék az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizáró módon, elkülönítetten gyűjthető. A változtatással érintett területen is biztosítani kell tulajdonosnak, üzemeltetőnek az egészségügyi kártevők elleni védekezést: a tervezett mezőgazdasági és vendéglátó egységben, szálláshelyen rendszeresen el kell végezteni a rovar- és rágcsálóirtást.	Köszönjük, az említett népegészségügyi szempontokat a településrendezés hatáskörén belül figyelembe vettük.

11./	Észak- Magyarországi Vízügyi Igazgatóság (Ikt.sz.: É2020-1323-005/2020, Dátum: 2020. május 28.)	
11.1.	A település területe nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett. A módosításban foglalt területek EMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érintenek. Recsk nagyközség módosítással érintett területein érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván. A módosítandó területrészek felszín alatti vagy felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta. Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Recsk módosítással érintett része nem érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép szerint Recsk: - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által, - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által. Recsk nagyközség kiépített vízellátó és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. A település ivóvízellátása a Mátrai Regionális Vízműrendszerről történik. Az összegyűjtött szennyvizek a recski szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztításra, a tisztított szennyvíz befogadója a Csevice-patak. Recsk nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosításának alátámasztása csak a telekméret változásával foglalkozik, a későbbi beépítés műszaki tartalmát nem részletezi.	—
11.2.	A kért kiegészítések, és a levelükben megadott követelmények mellett a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott, végleges példányát elektronikus formában kérik megküldeni.	—

12./	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (Iktsz.: BP/0801/00414-2/2020., 2020. május 22.)	
12.1.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	–
13./	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda (Iktsz.: CM/12019-2/2020., Dátum: 2020. május 19.)	
13.1.	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Recsk nagyközség HÉSZ módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság ki-fogást nem emel.	–
14./	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Nyt. szám: 5858-2/2020/h, Dátum: 2020. május 15.)	
14.1.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	–
15./	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Nyt. szám: 5953-2/2020/h, Dátum: 2020. május 19.)	
15.1.	Katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	–
16./	Heves Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály (10000-4141/2020.-ált., Dátum: 2020. május 18.)	
16.1.	A rendőrségnek az utakkal és forgalomszabályozással és a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban szakhatósági jogköre.	A módosítás célja, hogy a 0181/60 hrsz alatti ingatlan is beépíthetővé váljon, az Má- gyű2 - általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös - övezet beépítésére vonatkozó előírásai közül a beépíthető legkisebb telekméret nagysága 2ha- ról 1,5ha- ra módosuljon. Utakkal és forgalomszabályozással és a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban a tervezett HÉSZ módosítás nem szabályoz.
17./	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (Iktsz.: BP/FNEF-TKI/3634-2/2020., Dátum: 2020. május 25.)	
17.1.	A nagyközség közigazgatási területén természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	–
	SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK:	TERVEZŐ:
18./	Pétervására Község Önkormányzatának Polgármestere (Szám: J 78-2/2020., Dátum: 2020. május 18.)	

18.1.	Recsk Nagyközség Önkormányzata által kezdeményezett településfejlesztési koncepciója, és településrendezési eszközei kidolgozásának egyszerűsített véleményezési eljárásának további szakaszában Pétervására Város Önkormányzata <u>nem kíván részt venni</u> . Tájékoztatom továbbá, hogy Pétervására Város Önkormányzatának <u>nincs</u> a közigazgatási területén túlra mutató, Recsk települést érintő ágazati elhatározása.	–
19./	Kisfüzes Község Önkormányzatának Polgármestere (Száma: J 78-3/2020., Dátum: 2020. május 18.)	
19.1.	Recsk Nagyközség Önkormányzata által kezdeményezett településfejlesztési koncepciója, és településrendezési eszközei kidolgozásának egyszerűsített véleményezési eljárásának további szakaszában Kisfüzes Község Önkormányzata <u>nem kíván részt venni</u> . Tájékoztatom továbbá, hogy Kisfüzes Község Önkormányzatának <u>nincs</u> a közigazgatási területén túlra mutató, Recsk települést érintő ágazati elhatározása.	–

Készült: Budapest, 2020. 06. 15.

Összeállította:

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. (.....) sz. határozata a Helyi Építési Szabályzat „Má-gyü2” övezet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a 6/2017.(V.18.) sz. rendeletében megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és az abban foglaltak, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt.

A Képviselő-testület szavazattal a fentiekkel a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal