

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Recsk Vásártér „műfüves pálya”

Készült: 3 példányban

Eger, 2020. 01.16.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238

Készítette : Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

Előzmények

Megbízó	: Recsk Nagyközség Önkormányzata 3245 Recsk, Kossuth u. 165. szám
Megbízás tárgya	: A megbízó az R231/2020 számon iktatott megke- resésével megbízott, hogy a Recsk Vásártér Sport- telepen lévő , a Recski Ércbányász Sportegyesület (Recsk, Vásártér u. 1.) „fa” tárgyi eszközök között kimutatott „műfüves pálya” pályarészről mint in- gatlanforgalmi szakértő készítsen szakértői véle- ményt.

Szakértői vélemény

A műfüves pálya 2016-ban, az MLSZ határozata alapján a Recski Ércbányász SE részére eszközberuházási támogatással – TAO támogatás – került kialakítás-
ra.

Az építés helye: Recsk Vásártér Sporttelep. A Sporttelep 3 helyrajzi számon elhelyezkedő, egy egységet képező ingatlan (hrs: 950, 951, 975/2). Mindhá-
rom ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 arányban Recsk Nagyközség Önkor-
mányzata. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a „műfüves pályával” kap-
csolatban semminemű használati jog vagy egyéb jog nincs feltüntetve, nem sze-
repel semmilyen bejegyzés az Ércbánya SE javára.

A „műfüves pálya” nem önálló ingatlan, ingatlanként önmagában nem forga-
lomképes, mely alapján a forgalmi érték-megállapítás nem lehetséges.

A pálya a Nagyközségi Sporttelepen került kialakításra, annak beépített, szerelt
rétegtrendje, szerkezete nem felszedhető, áttelepítése, elvitele fizikailag nem
lehetséges, funkcióját csak a megépítés (jelenlegi) helyén képes betölteni.

A Sporttelep – a rajta lévő összes felépítmény, előfüves és műfüves pálya - teljes üzemeltetési, fenntartási és rezsiköltségét az önkormányzat fedezi. A Sporttelepet teljes egészében az újonnan alapított Nagyközségi Sportegyesület, a Recsk SE használja.

Fentiekre való tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat képviselő testületi döntéssel kérje a kijelölt felszámolót - a KERSZI Zrt Budapest, Besnyői u. 13. – arra, hogy a Recski Ércbányai Sportegyesület „fa” tárgyi eszközei között ki-mutatott „műfüves pálya” Recsk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerüljön, az ezzel kapcsolatos felszámolási eljárás – 90.000 Ft (kilencvenezer forint) – költségének megtérítésével.

Eger, 2020. január 16.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.
Eng. Sz.: 18/1992.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Egri Járási Hivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/2362/2020
2020.01.14

Szektor : 53

RECSK
Belterület 950 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

terület
ha m²

kat. t. jöv.
k. fill.

alaprészlet
ter. kat. jöv.
ha m² k. fill.

Kivett sporttelep

0

1.1046

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, árkesési idő: 32470/2/1991.05.09
jogcím: jogutódlia tulajdoni hányad: 0/1 32470/1991.05.26
jogcím: jogutódlia tulajdoni hányad: 0/1 32470/2/1991.05.09
jogállás: tulajdonos
név: RECSK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3245 RECSK Kossuth utca 165
törzsszám: 15379315

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, árkesési idő: 36909/2007.02.21
Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT támogatás arajog
utalás: II /3.
jogosult:
név: ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15722579
cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal
3301 Egri Barkóczy F u 7 Pf.14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/3363/2020
2020.01.14

RECSK
Beltérület 951 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat. t. jöv.	alaprészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. a	ha m2	% fill.	ter.	kat. jöv.
				ha m2	% fill.

Kivett beépítetlen terület	0	951	0.00		

II. RÉSZ
2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 32470/2/1991.05.09
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32470/1991.03.26
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32470/2/1991.05.09
jogállás: tulajdonos
név: RECSK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2245 RECSK Kossuth utca 165
törzsszám: 15379315

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONILAP VEGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Egri Járási Hivatal
3301 Eger Barkászy F. u. 7 Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2363/2020

2020.01.14

Szektor : 53

RECSK

Belterület 975/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k.Éll.

alosztály adatai

ter. kat. jöv.

ha m2 k.Éll.

Kivett sportterület

0

3347

0 00

II. RÉSZ**2. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érvényes: 22470/2/1991.05.09

jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 22470/1991.03.26

jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 22470/2/1991.05.09

jogállás: tulajdonos

név: RECSK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2245 RECSK Kossuth utca 165

törzsszám: 15379315

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddigi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik





