

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől
3245. Recsk, Kossuth L. út 165.; Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022

Email: polgarmester@polghiv-recsk.t-online.hu

R 6-182 /2019.

**Előterjesztés
Recsk Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének a 2019. augusztus 21-én tartandó ülésére**

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: POLTRADE Bt.; Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében biztosított hatásköre alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozóan javaslattevettel élt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, 43/A. § (2) bekezdés a) pontjának, Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint **a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 6/2017. (V.18.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **a településkép védelméről** szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletét módosítani szükséges.

A módosítás célja a törvényességi felülvizsgálati javaslatnak megfelelően Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Recsk, 2019. szeptember 20.


Nagy Sándor
polgármester



**Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(IX.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.30.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbira módosul:

„Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el: (...)”

2.§

(1) A rendelet 24. § (1) bekezdés a) és b) pontja hatályát veszti.

(2) A rendelet 24.§ (1) bekezdés c) és d) pontja az alábbira módosul:

c) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

d) kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.

(3) A Rendelet 25.§ (4) és (5) bekezdése hatályát veszti.

(4) A rendelet 37.§ (1), (2), (3), (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek és a (6) bekezdés hatályát veszti:

„(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, az alábbi esetekben:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi követelmények megsértése,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

(3) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárási törvény szabályai szerint folytatja le.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(5) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.”

(5) A Rendelet 38.§ (1) bekezdés az alábbira módosul:

„A 37.§ (1) bekezdésben meghatározott esetekben a településképi kötelezettségek határidőre történő nem teljesítése esetén a kötelezett egyszeri felszólítás után, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelté esetén, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, településképvédelmi bírsággal sújtható. A településképvédelmi bírság többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

(6) A Rendelet 38.§ (4) bekezdés alábbira módosul:

„A településképvédelmi bírságot végzésben kell kiszabni és a vonatkozó jogszabály előírása szerint elektronikus úton vagy térivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek. A kiszabott településképvédelmi bírság összegét a döntés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül Recsk Nagyközségi Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással befizetni.”

(7) A Rendelet 38.§ (5) bekezdés az alábbira módosul:

„A (4) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

3.§

Ez a rendelet 2019.-én lép hatályba.

Nagy Sándor
polgármester

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2019. 09.....

A rendelet kihirdetésre került: 2019. 09.....

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
15 /2017. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A településképi rendelet elfogadásával megvalósul az önkormányzat azon célja, hogy széleskörű tájékoztatást tudjon nyújtani a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

II. gazdasági hatásai:

A társadalmasításnak nincs gazdasági hatása

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek jelentősebb nagyságrendű költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei:

A településképi rendelet betartásával lehetőség nyílik az épített környezetünk fejlesztésére, a reklámok csökkenésével rendezett utcakép kialakítására van lehetőség.

V. egészségi következményei:

A településképi rendelet betartása esetén a település lakossága számára élhetőbb környezet alakulhat ki.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás végrehajtása jelentős adminisztratív terheket ró az Önkormányzat dolgozóira.

VII. megalkotásának szükségessége:

A Heves Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében biztosított hatásköre alapján Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozóan javaslattétellel élt.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településképi rendelet elkészítésének elmaradása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi intézkedését vonja maga után.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A felülvizsgálati eljárás lefolytatásához szükséges pénzügyi fedezet Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

I n d o k o l á s

A Heves megyei Kormányhivatal törvényben biztosított jogkörével élve javaslattal élt a Képviselő-testület felé a településkép védelméről szóló 20/2017(XII.20.) önkormányzati rendelet vonatkozásában. Javaslattal tett formai javításra, melyek átvezetése az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendeleten megtörtént, ezen kívül javaslatot tett olyan tartalmi vonatkozásokban, amely alapján szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

24. § (1) bekezdéséhez, a 25. § (4) és (5) bekezdéséhez

A javaslat arra hívja fel a figyelmet, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (Tktv.) 11/F. § 3-4. pontja értelmében a cégér, cégtábla, stb. nem tekinthető reklámnak, reklámhordozónak, így az az önkormányzati rendelet reklámhordozókra vonatkozó részében sem szerepelhet. Fentiek miatt a 24. § (1) bekezdése az előterjesztés szerint módosul.

A 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet 6. §-a arra utal, hogy reklámok elhelyezése kapcsán a magánterületeket illetően csak a „közterületről látható” vagy „fokozott védelem alatt álló területen lévő” magánterületekre vonatkozóan írhat elő kötelezettséget vagy tilalmat az önkormányzat. Erre figyelemmel a Rendelet 25 § (4) és (5) bekezdései pedig hatályukat veszítik.

37. §-hoz

A Tktv. 12. § (2) bekezdése felhatalmazza a képviselő-testületeket a településképi rendeletek megalkotására, a) -h) pontig felsorolva mindazt, amit a rendeletnek tartalmaznia lehet, illetve amit tartalmaznia kell. A helyi építési szabályzatban a településkép védelmére vonatkozó rendelkezésnek nincs helye. A rendelet 37. § ezért az előterjesztés szerint módosul.

A R. 28. alcíméhez:

A Tktv. 11. §-át 2018. január 1-től módosította a 2017. évi L. törvény, melynek következtében a településképi kötelezés körében a településképi bírság helyett: „településkép-védelmi bírság”-ot lehet kiszabni. Ezért az alcím az előterjesztés szerint módosul.

A 38. § (1) és (4) és (5) bekezdéséhez

A hatályos önkormányzati rendelet megállapítja, hogy a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén bírság szabható ki a kötelezettel szemben, azonban a bírság kiszabására nem kerülhet sor azonnal. A Tktv. úgy szabályoz, hogy amennyiben valaki a településképi követelményeket megsérti, a polgármesternek fel kell hívnia a figyelmet a jogsértésre és határidőt biztosítani annak megszüntetésére. A javaslat szerint településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörein kívül a bírság behajtására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell az önkormányzati rendeletnek, ezért az 38. § (1), (4) és (5) bekezdése az előterjesztés szerint módosul.

