



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: KMB iroda
Hív. szám: 10000-148/2012.ált.
Üi.: Aradi József Csaba r.ia.
Tel.: 06 36 522 111 / 15-95 mellék

Nagy Sándor úr
polgármester

Recski Közös Önkormányzati Hivatal

Recsk
Kossuth Lajos út 165.
3245

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság és Recsk Nagyközség Önkormányzata között (2012. február 21-i keltezéssel) létrejött a recski körzeti megbízotti iroda határozott idejű (5 év) „**Megállapodás Ingatlan adomány elfogadásáról**” (mellékelten csatolom), **térítésmentes** adomány használati ideje lejárt.

Amennyiben Recsk Nagyközségi Önkormányzata a lakosság szubjektív biztonságérzetének további fenntartása, elégedettsége érdekében, továbbra is támogatni szeretné a rendőrség helyi közérdekű feladatai ellátásának elősegítését, a jelenlegi KMB székhelyre vonatkozó, változatlan feltételek biztosításával az ingatlan felajánlását részemre megküldeni szíveskedjen. Az ingatlan felajánlásához az „Önkormányzat Képviselő-testületének” hozzájárulása szükséges, amely határozat jegyzőkönyvi kivonatát mellékelni szíveskedjen átiratához.

Eger, 2019. május 29.



Tisztelettel:

Czinege László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Melléklet: Megállapodás Ingatlan adomány elfogadásáról másolati példány (4 lap)

Szám: 10000- 148/2012.ált.

MEGÁLLAPODÁS Ingatlan adomány elfogadásáról

Recsk Nagyközség Önkormányzata (Recsk, Kossuth L. út.146, adószáma: 15729222-1-10, képviseli: Pócs István polgármester) mint Adományozó (a továbbiakban: Adományozó),

valamint másrésről a

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság (3300 Eger, Eszterházy tér 2., adószáma: 15720735-2-51, képviseli dr. Ormosy Attila r. ezredes, megyei főkapitány) mint Adományozott (a továbbiakban: Adományozó és Adományozott együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek egyezően állapítják meg, hogy az Egri Körzeti Földhivatalnál, Recsk belterület 308/1 helyrajzi számon felvett, természetben Recsk, Kossuth Lajos út.146. szám alatt található, 75m² alapterületű ingatlan az Adományozó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2. Az adományozó a jelen megállapodást a birtokba vétel tényleges időpontjától, azaz 2011. december 01. napjától az 1. pontban megjelölt ingatlanon kialakított, 2 db irodahelyiséget, valamint a hozzá tartozó 1 db kiegészítő helyiséget, összesen mintegy 40 m² alapterülettel, 5 év időtartamra az Adományozott kizárólagos, térítés nélküli használatába adja. Az adományozott a felajánlott adományt a megállapodás aláírásával egyidejűleg elfogadja, és használatába veszi.

Az adomány becsült értéke az adományozás időpontjában, az adomány ingatlan fekvési helyének, területének és komfortfokozatának figyelembevételével meghatározott becsült szerint, a használat időtartamához igazodóan, 15.000. Ft/hő, azaz évente 180.000 Ft, a jelzett 60 hónapos időszakot tekintve összesen 900.000 Ft.

3. A felek rögzítik továbbá, hogy az adomány használatba adása térítésmentesen történt, így az Adományozó a megállapodás folytán sem vagyoni, sem egyéb személyes előnyhöz nem jut.

4. Adományozottat csak a térítésmentesen használt ingatlanrész, területarányos közüzemi költségeinek megfizetése terheli. A közüzemi költségek elszámolása havonta, a területarányos közüzemi költségekről az Adományozó által kiállított számla alapján történik, 30 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

5. Az adományozás célja a rendőrség működési feltételeinek támogatása útján a rendőrség helyi közérdekű feladatai ellátásának elősegítése, ezért az Adományozott a megállapodással használatába adott ingatlanrészt kizárólag a recski körzeti megbízotti iroda üzemeltetése céljára használhatja, azt harmadik személy használatába az Adományozó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre sem használhatja. E kötelezettség megszegése az Adományozó azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát alapozza meg.

6. A térítésmentes használat fennállása alatt az Adományozott köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az Adományozott köteles az ingatlannal kapcsolatos bármely rendkívüli eseményről az Adományozót azonnal tájékoztatni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész használatára a Ptk. 157.§-165.§.rendelkezéseit (haszonélvezet, használat) tekintik irányadónak,kiemelve, hogy a szokásos állagmegóvással,karbantartással, illetve fenntartással járó költségek, – így különösen a 4. pontban részletezett közüzemi díjak viselése – az Adományozottat terhelik.

A szokásos állagmegóvás és fenntartás körét meghaladó, továbbá a rendkívüli, az adományozottnak fel nem róható okból szükségessé váló javítási, felújítási, helyreállítási munkák elvégzésére nézve a felek a Ptk. fentiekben hivatkozott rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.Adományozó kijelenti, hogy a Magyarországgal szemben köztartozása nincs.

9.Adományozó hozzájárul jelen megállapodás aláírásával, hogy nevét és címét az Adományozott kezelje, valamint hozzájárul ahhoz is, hogy adatait az Adományozott az adomány elfogadásától számított 8 napon belül honlapján közzétegye és a közzététel megismerhetőségét 3 éven belül biztosítsa.

10.Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező adományozási megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi.IV. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok,és a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló 26/2010.(XII.29.) BM utasítás alapján kötötték meg, így a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a fenti jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

11.Jelen szerződés a felek erre vonatkozó egybehangzó nyilatkozata alapján 2011. december 01. napján lép hatályba, és a 2. pontban jelzett időtartam elteltével szűnik meg. A felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben jelzett időtartam elteltével bekövetkező megszűnését megelőző 30 napon belül a szerződéses jogviszonyt illetően egyeztetnek egymással.

12. A szerződést - mely három számozott oldalon, hat eredeti példányban készült- a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Eger, 2012. ... 21.

Adományozó képviselője:

Pócs István polgármester



Elfogadó képviselője:

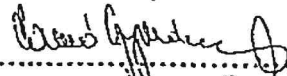
Dr. Ormosy Attila r. ezredes
őrnagykapitány



Záradékolások:

Költségvállalást ellenjegyzem: a 292/2009. (XII.19.) Korm. r. 74.§ (2) bekezdés f.) pontja alapján:

Recsk, 2012. február hó. 21. nap

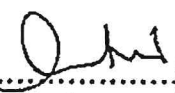


Recsk Községi Önkormányzat Jegyzője



Pénzügyileg ellenjegyzem: a 26/2010. (XII.29.) BM utasítás 11. pontja alapján

Miskolc, 2012. február 9. nap



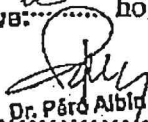
Ruszka József r. ezredes
ORFK GF ÉM GEI Igazgatója



Ellenjegyzem: az Jogtanácsosi tevékenységről szóló 1983.évi 3. Tvr. 1.§.(2) bekezdése és az 5.§.(1) bekezdés b.) pontja alapján a Főkapitányság képviselőjében:

Eger, 2012. február hó. 07. nap

Ellenjegyzve:


Dr. Péter Albin jogtanácsos

Dr. Péter Albin r. alez. jogtanácsos

**Recsk Nagyközség Önkormányzata
JEGYZŐJÉTŐL**

3245 Recsk, Kossuth L. út 165.

Tel.: 36/578-313 Fax.: 36/478-022

E-mail: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu

175-2/2012.

Tárgy: Rendőrség elhelyezése
Recsk, Kossuth L. út 146. sz. alatti
ingatlanban
Előzmény: 2260/2011.

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetőjének
Dr. Ormosy Attila rendőr ezredes Úrnak!

EGER

Tisztelt Főkapitány Úr!

Kérésére tájékoztatom, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanban lévő – rendőrség elhelyezésére szolgáló – 40 m²-es épületrész bérleti díja 375 Ft/m²/hó, összesen 15000 Ft/hó azaz Tizenötezer forint/hó.

A bérleti díj megfizetése a vonatkozó jogszabályok alapján ÁFA-mentes.

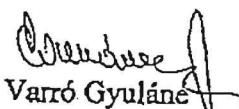
Mint azt 2011. október 28-án kelt levelünkben jeleztük, a fenti bérleti díjat az önkormányzat nem kívánja érvényesíteni a rendőrséggel szemben, csak a térítésmentesen használatba adott épületrészre jutó közüzemi költségek megtérítésére tartunk igényt.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Recsk, 2012. január 26.

Üdvözléssel:




Varró Gyuláné
Címzetes főjegyző

HASZONKÖLCSÖN MEGÁLLAPODÁS

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

Község Önkormányzata (székhelye: adószáma:, képviseli: **polgármester** mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság (HMRFK) (3300 Eger, Eszterházy tér 2. adószám: 15720725-2-51, számlaszám:10035003-01451564), képviseli: **Czinege László r. dandártábornok megyei rendőrfőkapitány** mint használó (továbbiakban: Használó),

a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: Felek, között az alábbiak szerint:

I. A megállapodás alapja

- 1) Felek, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § -a, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés a) pontján alapuló nyilatkozatuk alapján, amely szerint átlátható szervezetnek minősülnek -, valamint Mezőszemere Község Önkormányzata Képviselő testületének 37/2019.(IV. 29.) számú határozata alapján – amely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi -, az alábbi megállapodást kötik meg.

II. A megállapodás tárgya

- 1) Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban hrsz-ú, természetben ingatlan megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2) Tulajdonos a II. 1) pontban megnevezett Ingatlanban elhelyezkedő, jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező térképen bejelölt helyiséget (továbbiakban: Helyiséget) összesen m² térmértékben térítésmentesen, jelen szerződés megkötésétől számított határozatlan időtartamra Használónak haszonkölcsönbe adja, Használó pedig haszonkölcsönbe veszi - (körzeti megbízotti tevékenység) - KMB-s szolgálati iroda céljára. A közüzemi költségek használót terhelik.
- 3) Tulajdonos kijelenti, hogy a Helyiségekre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a Helyiségek használatában korlátozná vagy akadályozná.

III. Felek jogai, kötelezettségei

- 1) A Használó a Helyiségeket kizárólag a Használó Alapító Okiratában megjelölt közfeladat – alaptevékenysége (Körzeti megbízotti tevékenység) ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben rendeltetésszerűen használhatja.
- 2.) Használó vállalja:
 - a.) a használatba adott II/1.)pontban jelölt ingatlanrészek állagának megóvását, karbantartását;
 - b.) a Helyiségeket, mint az átengedett nemzeti vagyont, a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c.) a megállapodás tárgyát képező Helyiségekben végezett állagmegóvási, karbantartási tevékenységről évente a tárgyévét követő első negyedév végéig írásos beszámoló készít, és azt a Tulajdonos részére eddig az időpontig megküldi.
- 2) A Használó a Helyiségekben karbantartási és felújítási munkákat kizárólag a Tulajdonos írásos hozzájárulása alapján, míg átalakítási munkákat vagy értéknövelő beruházást a Használó által benyújtott tételes költségvetés és az elvégzendő munka műszaki dokumentációja alapján a Tulajdonosnak az adott előzetes, írásbeli és az esetleges feltételeket is tartalmazó hozzájárulása esetén végezhet.
 - 3) Használó köteles a Helyiségek állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Helyiségeket érintő lényeges tény a Tulajdonosnak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
 - 4) A Használó felelősséget vállal minden általa okozott, illetve az Ingatlanban kifejtett működése alatt a tevékenységével összefüggésben a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredően keletkezett kárért. Vállalja, azok megtérítését, felelősségének mértékéig.
 - 5) A Használó a Helyiségeket a Tulajdonos engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetében azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
 - 6) Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül és a Használó előzetes értesítése és engedélye alapján ellenőrizheti a használatot, az állagmegóvást és karbantartás ellenőrzését. Annak eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Tulajdonos hiányosságokat, hibákat tapasztal, úgy azokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Használó a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem pótolja vagy javítja ki, úgy azt a Felek szerződésellenes használatnak tekintik, és a Tulajdonos a jelen megállapodás V. 4) pontjában szabályozott felmondási jogával élhet.

IV. Felek együttműködés kötelezettsége

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 2) Felek a megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
- 3) Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név:
Telefón:
Telefax:
E-mail:

- 4) A Használó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefon: (36) 522-111/

E-mail: @heves.police.hu

V. A megállapodás módosítása, megszűnése, felmondása

- 1) A megállapodás módosítására a Felek egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- 2) A megállapodás megszüntethető a Felek általi közös megegyezéssel.
- 3) Jelen megállapodást a Tulajdonos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
- 4) Tulajdonos a megállapodást az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 napon belül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a
 - a) Használó a rendelkezésére bocsátott Helyiségekben nem a III. 1) pontban meghatározott alaptevékenységet végzi,
 - b) Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) Használó a Helyiségeket, az Ingatlant vagy területét rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a Helyiségeket a Használó nem fogja épségben visszaadni.

VI. Birtokbaadás, birtokbavétel

- 1) Használó 2019. június . napján veszi birtokba a Helyiségeket. A Felek a Helyiségek birtokba adása napján jegyzőkönyvet vesznek fel a Helyiségek állapotáról, valamint a Helyiségekhez tartozó eszközökről és berendezésekről.
- 2) A Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles a Helyiségeket jegyzőkönyv ellenében használatra alkalmas állapotban, a megállapodás megszűnését követően haladéktalan visszaadni.
- 3) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás megszűnését követően a Használó a Helyiségeket nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen megállapodás megszűnésétől a Helyiségek használatáért, mint jogcím nélküli birtokos, használati díjat köteles fizetni.

VII. Egyéb rendelkezések

- 1) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatából eredő minden költség – közüzemi, kommunális, stb – Tulajdonost terhelik.
- 2) Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Használó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

- 3) A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a(z)/2019. ált. számú iratban hozzájárult
- 4) Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 5) A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 6) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai, Község Önkormányzata Képviselő testületének vonatkozó rendeletei, valamint a HMRK vonatkozó belső normái és egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 8) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Jelen megállapodást – mely 5. számozott oldalon 5 eredeti példányban készült, a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen megállapodás Felek általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben nem egy időpontban írják alá, a későbbi aláírás napján.

Recsk 2019.

Eger 2019.

.....
Község Önkormányzata
képviselésében
polgármester
Tulajdonos

.....
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság
képviselésében
Czinege László r. dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány
Használó

Záradékolások:

, 2019. hó.....nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Község Önkormányzat

Eger, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kovács Erika r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján,
jogilag ellenjegyzem.

Dr. Kovács Gábor
kamarai jogtanácsos KASZ 36074341

