

Bérleti szerződés módosítás

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Recsk, Kossuth L út 165. képviseli **Nagy Sándor polgármester mint bérbe adó** valamint **Knight Edina születési neve: Pabolkov Edina (szül.: Eger, 1975. 01.24. an.: Béres Mária), 3243 Bodony, Hunyadi u.24. sz. alatti lakos,** mint **Használó** között 2019. március 01-ig fennálló határozott időre kötött bérleti szerződés 5./ és 6./ pontja az önkormányzat 20/2019.(II.13.) önkormányzati határozat 1.- 2. pontjai alapján az alábbiak szerint módosul:

„5./ A bérbeadó a 3. pont alatti, lakás céljára használt helyiségeket (továbbiakban: bérlemény) a bérlőnek további két éves határozott időtartamra – **2021. február 28. napjáig** - bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja 2014. március 1. A határidő elteltével a felek közös megegyezése alapján a szerződés meghosszabbítható, egyébként a szerződésben megállapított idő elteltével minden külön jogcselekmény nélkül a bérleti jogviszony megszűnik.

6./ A bérleti díj Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra, melynek felülvizsgálata minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt esedékes.

A bérlő a bérleti díjat minden hó 10. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó OTP NYRt: 11739092-15379315 számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Recsk, 2019. február 18.

.....
bérbeadó képviselője
Nagy Sándor
polgármester

.....
bérlő
Knight Edina

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

Ingatlanhasználati szerződés módosítás

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Recsk, Kossuth L út 165. képviseli **Nagy Sándor polgármester mint bérbe adó** valamint **Knight Edina születési neve: Pabolkov Edina (szül.: Eger, 1975. 01.24. an.: Béres Mária), 3243 Bodony, Hunyadi u.24. sz. alatti lakos,** mint **Használó** között 2019. március 01-ig fennálló határozott időre kötött bérleti szerződés 2./ pontja az önkormányzat 20/2019.(II.13.) önkormányzati határozat 3. pontja alapján az alábbiak szerint módosul:

„2./ Az ingatlanban lévő 73 m2 alapterületű szolgálati lakáshoz tartozó helyiségek a Használó bérleményében vannak. A bérleti szerződés 4. pontja alapján a bérlő az épületben lévő garázs és használaton kívüli rendelő helyiségeinek használatára jogosult, jelen szerződésben részletezett feltételekkel.

A helyiségek bérleti díja Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra, melynek felülvizsgálata minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt esedékes.

A bérleti szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Recsk, 2019. február 18.

.....
bérbeadó képviselője
Nagy Sándor
polgármester

.....
bérlő
Knight Edina

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

R/6-30/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. február 13-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2014.(II.05.) határozatával jóváhagyta a Recsk, Kőbányai út 19. sz. alatti orvosi rendelő és szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartamát a Képviselő-testület a 36/2016.(IV.27.) Önkormányzati határozatával valamint a 66/2017.(V.17.) Önkormányzati határozatával módosította.

A bérelő ismételten kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását – 2021. március 1-ig.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. *Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Knight Edina, 3245 Recsk, Kőbányai u. 19. sz. alatti lakos, Recsk, 465 hrsz-ú, Kőbányai u. 19. sz. alatti ingatlanon lévő 73 m² alapterületű lakás, bérleti szerződésének kettő évvel történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az épület lakás céljára használt helyiségeinek bérbeadására vonatkozó – a 8/2014.(II.05.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, és a 36/2016.(IV.27.) ÉS A 66/2017.(V.17.) önkormányzati határozattal meghosszabbított – bérleti szerződést, változatlan feltételekkel 2021. február 28-ig meghosszabbítja.*
2. *A lakás bérleti díja Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra, melynek felülvizsgálata minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt esedékes.*
3. *A lakáshoz tartozó orvosi rendelő és a hozzátartozó egyéb helyiségeinek használati díja Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra, melynek felülvizsgálata minden évben a költségvetési rendelet elfogadása előtt esedékes.*

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanra megkötött bérleti szerződés és ingatlanhasználati szerződés módosítását a Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert a módosított szerződések aláírására.

Határidő: szerződés módosítás aláírására 2019. február 28.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Recsk, 2019. február 4.

Nagy Sándor
polgármester

Bérleti szerződés módosítás - tervezet

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Recsk, Kossuth L út 165. képviseli **Nagy Sándor polgármester mint bérbe adó** valamint **Knight Edina születési neve:** [REDACTED]

[REDACTED] sz. alatti lakos,, mint **Használó** között 2019. március 01-ig fennálló határozott időre kötött bérleti szerződés 5./ és 6./ pontja az önkormányzat 20/2019.(II.13.) önkormányzati határozata alapján az alábbiak szerint módosul:

„5./ A bérbeadó a 3. pont alatti, lakás céljára használt helyiségeket (továbbiakban: bérlemény) a bérlőnek további két éves határozott időtartamra – **2021. február 28. napjáig** - bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja 2014. március 1. A határidő elteltével a felek közös megegyezése alapján a szerződés meghosszabbítható, egyébként a szerződésben megállapított idő elteltével minden külön jogcselekmény nélkül a bérleti jogviszony megszűnik.

6./ A bérleti díj Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra. A bérlő a bérleti díjat minden hó 10. napjáig köteles – számla ellenében – a bérbeadó OTP NYRt: 11739092-15379315 számlájára megfizetni.

A bérleti szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Recsk, 2019.

.....
bérbeadó képviselője
Nagy Sándor
polgármester

.....
bérlő
Knight Edina

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

Ingalatlanhasználati szerződés módosítás - tervezet

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Recsk, Kossuth L út 165. képviseli **Nagy Sándor polgármester mint bérbe adó** valamint **Knight Edina**

[REDACTED] sz. alatti lakos,, mint **Használó** között 2019. március 01-ig fennálló határozott időre kötött bérleti szerződés 2./ pontja az önkormányzat 20/2019.(II.13.) önkormányzati határozata alapján az alábbiak szerint módosul:

„2./ Az ingatlanban lévő 73 m2 alapterületű szolgálati lakáshoz tartozó helyiségek a Használó bérleményében vannak. A bérleti szerződés 4. pontja alapján a bérlő az épületben lévő garázs és használaton kívüli rendelő helyiségeinek használatára jogosult, jelen szerződésben részletezett feltételekkel.

A helyiségek bérleti díja Recsk Nagyközség Önkormányzata adott évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerül meghatározásra

A bérleti szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Recsk, 2019. február 18.

.....
bérbeadó képviselője
Nagy Sándor
polgármester

.....
bérlő
Knight Edina

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: _____

Aláírás: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____