

Tájékoztató az engedély nélkül létesített vízellátási létesítmények (kutak) vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásáról

Az utóbbi időben rengeteget foglalkozott a média, az engedély nélkül **fúrt vagy ásott kutak** (a továbbiakban: kutak) engedélyeztetésének témakörével. A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges.

Az Országgyűlés 2016. június 4. napjával módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.), melynek értelmében **2018. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik 2016. június 4-e előtt engedély nélkül létesítettek kutat.**

Tekintettel arra, hogy a Vgtv. nem tesz különbséget a vízkivételt biztosító kutak között, így ezek **utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között.**

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **a jegyző engedélye szükséges:** Olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a) az a kút, amely **karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrészű vízkészlet felhasználásával üzemel;**
- b) **kút épülettel,** vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel **rendelkező ingatlanon van,** és a magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja;
- c) a kút **nem gazdasági célú vízigényt szolgál.**

Fentiek alapján a fennmaradási engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik ha:

- a kút nem érint karszt- vagy rétegvízet,
- 500 m³/év vízigénybevétel alatti,
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van,
- magánszemély a kérelmező,
- a kút házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja;
- a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A ***gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, vagy az állattartás is,*** amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, ***azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.***

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása!

Vízjogi fennmaradási engedélyezés

A Vgtv. 29. §.(4) bekezdése alapján, ha a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása **jogerős hatósági engedély nélkül, vagy a jogerős hatósági engedélytől eltérően történt**, a hatóság a vízilétesítmény megvizsgálása után a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadhatja az eset összes körülményire is figyelemmel, amennyiben a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása megfelel a törvényben foglalt előírásoknak.

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolandó:

Illeték:

- az Itv. 29. § (1) bekezdésben meghatározott **3000 forint általános tételű eljárási illetéket** kell megfizetni.

Tervdokumentáció:

- A vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmi elemeit a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Szakhatóság bevonása:

- Amennyiben a kút házi **ivóvízigény kielégítés céljából létesült, akkor az engedélyezési eljárásba szakhatóságként a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörben eljáró elsőfokú hatóságát (Népegészségügyi Osztály, is be kell vonni.** A kérelem benyújtását megelőzően az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM rendelet alapján szakhatósági díjat (23.900,- Ft) is be kell fizetni. A szakhatósági díj befizetéséről szóló bizonylatot a kérelemhez szintén csatolni kell.

Amennyiben az ivóvíz-törzshálózat műszakilag elérhető, új saját célú ivóvízmű nem létesíthető. Ez azt jelenti, hogy ilyen esetben a korábban engedély nélkül létesített kút csak háztartási vízigény kielégítésére kaphat fennmaradási engedélyt de **az ivóvíznyerés céljára történő hasznosítást jogszabály tiltja.**

Az engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti **mind az ásott, mind a fúrt kutakra. Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.**

A kútra az ingatlan tulajdonosnak az **üzemeltetési/fennmaradási** engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha úgy nyilatkozik, hogy a kút nem használja (ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt).

A jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy:

mindazon kutakra, amelyek létesítésekor jogszabály kötelezően nem írta elő engedély meglétét (jogszerűen létesültek engedély nélkül) nem alkalmazható a fennmaradási engedély, hanem üzemeltetési engedélyt kell adni.

Annak érdekében, hogy egyértelműen eldönthető legyen, az üzemeltetési engedély vagy a fennmaradási engedély kiadása szükséges-e, **vizsgálni kell a kút létesítésének időpontjában hatályos törvényi előírásokat.**

a) **1992. február 15. napja után** létesült minden kútra (ásott és fűrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.

b) **1992. február 15. napja előtt** létesült kutak esetében

- arra az **ásott kútra**, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell adni,**
- arra az **ásott kútra**, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell adni,**
- **minden fűrt kútra üzemeltetési engedélyt** kell adni.

A vízjogi fennmaradási engedély iránti kérelem 2018. január 01. napjától kizárólag írásban terjeszthető elő.

Az írásbeli kapcsolattartási md alkalmazásának kizárólag postai úton, valamint az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszer útján megküldött kérelem felel meg. (Ügyfélkapu). Az elektronikus levélcímről (e-mail) érkező beadványok a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem felelnek meg az írásbeli kapcsolattartás követelményeinek.

A Vgtv. 2018. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik a Vgtv. módosítása előtt – 2016. június 04. - létesítettek kutat.

Azonban aki 2018. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül fűrt kútra, annak 2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság összege a Vgtv. alapján jogi személy esetén az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000,- Forintig, természetes személy esetén 300.000,- Forintig terjedhet!

Amennyiben az engedély nélkül megvalósított vízkivételt biztosító vízilétesítmény vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és az átalakítással sem szüntethető meg, a vízjogi fennmaradási engedély kiadására irányuló kérelmet el kell utasítani és emellett az építtetőt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

Tájékoztatam a Tisztelt Lakosságot, hogy a Parlament honlapján (www.parlament.hu) megtekinthető a folyamatban lévő T/2930 törvényjavaslat, amely várhatóan módosítani fogja a Vgtv. 29. § (7) bekezdését, oly módon, hogy mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2020. december 31-ig.

A várható jogszabály módosítást követően a pontosított tájékoztatást a www.recsk.hu oldalon ismételten közzétesszük, valamint a helyi újságon keresztül is eljuttatjuk a lakossághoz.

Recsk, 2018. október 31.


Kalmárné Kovács Andrea
jegyző



