

BÉRLETI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről **Recsk Nagyközség Önkormányzata** /székhelye: 3245 Recsk, Kossuth u. 165 törzsszám: 15379315 adószáma: 15729222-2-10, bankszámlaszáma: 11739092-15379315-00000000, képviseli: Nagy Sándor polgármester/ a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01687, statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató/, továbbiakban: **Bérlő, együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.**

1. **Bérbeadó** tulajdonát képezi az egri ingatlan-nyilvántartásban 70 helyrajzi számon nyilvántartott a természetben 3245 Recsk belterület 70 hrsz alatt található 1866 m² alapterületű, kivett, irodaház megjelölésű ingatlan.
2. **Bérbeadó** az ÉMOP 4.1.1 pályázat keretében meghirdetett "Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése (Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése)" konstrukció keretén belül az 1. pontban megjelölt ingatlanon 237 m² alapterületen mentőállomást, valamint a mentőállomással egy tömbben orvosi ügyeletet alakított ki. A mentőállomás az utcafrontról nézve az épület utcafronti részén, a bal oldalon az első emeleten, míg a mentőállomáshoz tartozó garázsok – (két kocsiallás + mosó) az épület földszintjén a jobb oldalon helyezkednek el (a továbbiakban együtt: mentőállomás).
3. **Bérbeadó** a 2. pontban megjelölt mentőállomást, a mentés, mint kiemelt közfeladat ellátása céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bek. alapján bérbe adja, 10.000.-Ft/hó azaz Tízezer forint/hó *bérleti díj* megfizetése ellenében bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
4. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a mentőállomás épületét rendeltetésszerűen, kizárólag mentési és betegszállítási célra használja. Eltérő használat, vagy más kiegészítő tevékenység gyakorlását csak a tulajdonos külön engedélyével és az általa meghatározott feltételek szerint végezheti.
5. Bérlő vállalja, hogy a mentőállomás működéséhez biztosítja az egészségügyi személyzetet, az egészségügyi felszerelést, a működtetéshez szükséges egyéb berendezéseket és folyamatosan gondoskodik a mentéshez szükséges egészségügyi fogyóeszköz pótlásáról.
6. Bérlő a mentőállomás épületén átalakítást, értéknövelő beruházást csak a tulajdonos Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan üzemeltetésének vonatkozásában betartja a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
8. **Bérlő** a *bérleti díjat* minden hó 10. napjáig köteles – számla ellenében – az Bérbeadó számlájára átutalni.

9. **Bérlő a bérleti díjon felül** vállalja a mentőállomás olyan berendezéseinek karbantartását, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, továbbá vállalja a közüzemi díjak és egyéb közterhek megfizetését, melyre vonatkozóan a Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
10. **Bérbeadó** vállalja a mentőállomás gondos és rendszeres karbantartását, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási munkák elvégzését, továbbá az épület felújítását. Bérbeadó, mint a mentőállomás tulajdonosa vállalja továbbá:
- az épület udvarának tisztántartását, a növényzet ápolását, téli időszakban a szükséges mértékű hó eltakarítás és síkosság mentesítés biztosítását.
 - a mentőállomás vagyon és felelősség biztosítását,
 - az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiségcsoportok, illetőleg a szomszédos orvosi rendelő és más célt szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák haladéktalan elhárítását és a felmerülő költségek viselését,
 - a mentőgépjárművek kivonulását akadályozó okok azonnali elhárítását, a biztonságos kivonulás feltételeinek biztosítása érdekében (pl. garázkapu meghibásodásának elhárítása).
11. **Bérbeadó** vállalja, hogy amíg Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant mentőállomás céljából veszi igénybe addig azt nem idegeníti el és nem terheli meg.
12. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj havi összege minden év január 1. napjától kezdődő hatállyal a KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árindex-változással azonos mértékben emelkedik.
13. A szerződést kötő Felek mind egymás mind pedig a Feleken kívülálló érintettek felé felelősséggel tartoznak a jelen megállapodásban meghatározott, általuk megvalósítandó kötelezettségek szerződészerű és hatályos jogszabályok szerinti teljesítéséért.
14. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy mindketten jog- és szerzőképesek, jelen együttműködési megállapodás megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal, illetve az Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2011. (IV.19.) sz., valamint a 40/217. (IV. 12.) sz. Önkormányzati Határozata alapján - érvényes képviselő-testületi felhatalmazással rendelkeznek.
15. Jelen megállapodás az utolsó aláíró fél általi aláírást követően **határozatlan időre** jön létre.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a Pp. szabályai szerint járnak el.

17. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2018.

Recsk, 2018.

.....
(Dr. Csató Gábor)
főigazgató
az Országos Mentőszolgálat
képviselésében

.....
(Nagy Sándor)
polgármester
Recsk Nagyközség Önkormányzata
képviselésében

Ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági-műszaki igazgató