

Recsk Nagyközség

A településrendezési eszközök 314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti

Alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök felülvizsgálatához



Véleményezési dokumentáció



Poltrade Bt. – 2018. szeptember

Megbízó:

Recsk Nagyközség Önkormányzata
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.
Nagy Sándor Polgármester
Tel: 06/36/578-310
Email: titkarsag@polghiv-recsk.t-online.hu

Tervező:

POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Településrendezés:

Mohácsi Katalin – okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens

Mohácsi Katalin

Tölgyesi Diána – okl. településmérnök,
településtervező
TT 13-1374

Tölgyesi Diána

**Tájrendezés,
Környezetvédelem:**

Vincze Attila
Pagony Tájépítész Iroda
okl. táj- és kertépítész mérnök
TK/1 01-5089

Vincze Attila

Meszesán Péter
okl. tájépítész mérnök

Meszesán Péter

Közlekedés:

Vida Zoltán Ákos okl. építőmérnök (V-terv Bt.)
MK: Tkö 05-1619

Vida Zoltán Ákos

Közművek:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településtervezési energia-közmű tervező,
településtervezési hírközlési tervező

Orosz István Péter

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településtervezési vízközmű tervező

Szabó Krisztián

Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építészmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉ55 01-3776

Dr. Vukov Konstantin

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

Kustár Rozália

Tervszám: ULD/03/2015

VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Recsk településrendezési tervek felülvizsgálatának készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

Tartalom

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	5
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
1.1. Településrendezési javaslatok	5
1.1.1. Beépítésre szánt területek	5
1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	7
1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	10
1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	10
Táj és természetvédelmi elemek, területek	12
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	17
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	17
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	18
HEVES Megye Területrendezési Terve	18
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	29
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	29
2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE	30
2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	32
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet értékelése, javaslata	33
2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	39
2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK	42
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	43
2.2. zöldterületi rendszer fejlesztése	44
2.2.1. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA	45
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	46
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	51
4.1. Vízi közművek	51
4.2. Energiaellátás	55
4.3. Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőség	58
4.4. Elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat	58
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	59
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	61
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	61

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján –

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök a település fejlődésének jogi keretei, feladatuk, hogy összhangba hozza a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítson el. A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is vizsgálni kell. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – környezeti problémák megoldására kényszeríti.

Jelen településrendezési tervek módosítása során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- a 25/2017. (III. 9.) sz. Önk. határozattal elfogadott Recsk Nagyközség Településfejlesztési koncepciója,
- Recsk Nagyközség Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve *(A településrendezési eszközök közül olyan hatályos terv, mely a település egészére készült, nem állt a rendelkezésünkre. Az 1997-es terveket, valamint az egyes tervmódosításokat vettük alapul.)*
- 3245 Recsk, Búzásvölgyi-tó környéke beépítési terv (2017, Egri Építész Iroda Kft.)
- Recsk község településrendezési tervének felülvizsgálatához készített Környezeti vizsgálat és értékelés, 2018. augusztus
- az Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Heves megye Területrendezési Terve

1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Recsk már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

Bár a település célja a lakónépesség kismértékű növelése, és megtartása, a tervezés során fontos szempont volt az is, hogy a település ne a tájban szétfolyva, annak rovására fejlődjön.

Falusias lakóterület

A település lakott területének nagyobb része falusias lakóterület besorolású.

Ezek a település régebben kialakult, hagyományos lakóterületek. Recskben a kevés Nagyvárosias- és Kertvárosias lakóterületen kívül a lakóterületek szinte egésze Falusias besorolású, 139,42 hektáron, ami a lakóterületek 90%-ának felel meg.

Kertvárosias lakóterület

A település fiatalabb, korszerűbb lakóterületei.

Kertvárosias lakóterület Recskben csupán a Repeczky utca – patak híd és belterület határ közti szakaszán található, újabb lakóházakkal, összesen 8,27 hektáron.

Nagyvárosias lakóterületek

Nagyvárosias lakóterületbe kerültek a település többszintes, társasházas, tömbtelkes lakóterületei: a Hunyadi utca végén, a Kossuth úton a patak mellett, valamint a Kőbánya utca lakótelepe, összesen 7,18 hektáron.

Vegyes területek

Településközpont terület

Recsken a településközpont terület a település jelentősebb intézményeinek területe.

A Településközpont vegyes területeket a központi funkciók, intézmények telkei teszik ki. A Sallay Imre utcán: a gyógyszertár, posta és kultúrház telkei, a Vásártér utca és környéke, a Kossuth utcán: az iskola, a polgármesteri hivatal és élelmiszer áruház telkei, valamint az óvoda és környéke.

Gazdasági területek

Ipari terület

E területfelhasználási kategóriába tartozik:

- az ércbánya üzemi területei,
- a fatelep területe a vasút mellett,
- a bútorgyár és fejlesztési területe a Kossuth Lajos út és a tervezett északi elkerülő mentén,
- a kőbánya üzemi területei a vasút és a déli elkerülő út csomópontjában, valamint a
- kőbánya és vasút között.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

E területfelhasználási kategóriába tartozik:

- a déli elkerülő út és Kossuth utca csomópontjától nyugatra, a vasút és Kossuth utca közötti tervezett terület,
- az Emlékparkba vezető út menti területek, a lakóterületek mellett
- a Kossuth utca és az északi elkerülő út és a patak által határolt terület;
- a közigazgatási terület Parád-felőli szélén, a bánya üzemi területe,
- a Kossuth Lajos út mentén a Pannónia Park, és egy
- üzemi épület telke.

Üdülőterület

Hétvégi házas terület

A Búzás-völgyi tó délnyugati partján kiosztott, magántulajdonú telkek tervezett területe, mintegy 29 hektáron.

Különleges területek

Különleges terület – idegenforgalmi terület

A Búzás-völgyi-tó délnyugati szélénél kijelölt, négy telekből álló fejlesztési terület.

Különleges terület – bánya

A területfelhasználásba az ércbánya (Katalinbánya) kitermeléssel kapcsolatos területei tartoznak.

Különleges terület – közösségi terület

A Repeczky utca elején lévő, önkormányzati tulajdonú ház telke, melyre a jövőben települési közösségi célokat szolgál.

Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

A Búzás-völgyi tó nyugati szélénél, a régi termelőszövetkezet területe.

Különleges terület – közmű terület

Az Ércbánya lakótelepen lévő transzformátor állomás telke (1403/4 hrsz).

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet szerint a beépítésre szánt terület fő jellemzője, hogy az ide sorolt övezetek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

A beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közműterületek
- zöldterületek
- erdőterületek
- mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási területek
- különleges beépítésre nem szánt területek.

Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (Vilonyán közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, az emberek pihenését, testedzését szolgálja.

Közpark

Meglévő közpark a 996/5-6 hrsz alatt található körülbelül 1 ha nagyságú terület a településközpontban, ami díszkert, játszótér és sportkert funkciót együttesen lát el. Új közpark létesítésére alkalmas terület a kőbányai lakótelep mellett található (486 hrsz).

Közkert

Az elsősorban pihenést és reprezentációs célokat szolgáló közhasználatú zöldterület a polgármesteri hivatallal átellenben (308/2,309 hrsz) és a Trianon emlékpark (672/19 hrsz) tartozik ide. Újonnan kijelölt közkert a Parádi-Tarna mellett található, mezőgazdasági terülből került átsorolásra (116/23 hrsz).

Erdőterületek

Az erdők az élővilág fennmaradása, a települési környezet minősége szempontjából meghatározó jelentőségűek. A táj- és tájképvédelem, a táji értékek fennmaradása szempontjából is elsődleges fontosságúak. Az erdők védelmi funkciója miatt szükséges a minél nagyobb összefüggő erdőterület létrehozása valamint a zömmel mezőgazdasági hasznosítással jellemezhető területeken a mozaikos tájhasználatot biztosító kisebb-nagyobb erdőterületek megtartása, bővítése. Az erdők bővítésénél, rendkívül fontos, hogy tájhonos, azaz a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre.

Védelmi erdők

Védelmi erdőterületek közé tartoznak azok a különleges kezelést igénylő erdők, ahol az erdőgazdálkodás gazdasági funkciója nem, vagy csak korlátozott mértékben érvényesül. A védelmi rendeltetésű erdők természetvédelmi, talajvédelmi, vízvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi, örökségvédelmi, Natura2000, erdészeti, génrezervátum, stb.

Védelmi erdőterületek közé tartoznak azok a különleges kezelést igénylő erdők, ahol az erdőgazdálkodás funkciója nem, vagy csak korlátozott mértékben érvényesül. Védelmi erdőterületek a településtől délre, valamint a bányaterületek környezetében találhatók.

Gazdasági erdők

Gazdasági rendeltetésű erdőterületek a településtől délre és északra helyezkednek el, valamint Lakipusztá környezetében. A gazdasági erdőterületeken építmény is elhelyezhető.

Közjóléti erdők

Közjóléti erdőterületek a Búzásvölgyi-tó keleti oldalán lévő erdők, valamint a településtől dél-nyugatra lévő, Paráddal határos erdőterületek, amelyeken – a természetvédelmi funkció megőrzése mellett – építmények elhelyezhetők.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági terület árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.

A településszerkezeti terven általános mezőgazdasági terület - szántó, általános mezőgazdasági terület - gyeperület, valamint kertés mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület – szántó

A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított terület. Recsken az Alsó-rét és Som-rét területén, valamint a településtől északra a Parádi-Tarna és a Kürti-patak között található nagytáblás szántók.

Általános mezőgazdasági terület – szántóterületen elhelyezhetők a növénytermesztés, az állattartás, illetve az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei és épületei.

Általános mezőgazdasági terület – gyeperület

A gyeperületek tájképi, ökológiai és a környezetkímélő gazdálkodás, illetve az erózióvédelem szempontjából egyaránt megőrzendők. Az övezetben a hagyományos, extenzív állattartás épületei és építményei helyezhetők el.

Általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös

Az övezetben jelölt területek kedvező termőhelyi adottságú, gyümölcskataszterben is nyilvántartott, a hagyományos tájhasználatot erősítő gyümölcs ültetvények területe. A területen a szőlő és gyümölcsstermesztés, feldolgozás, tárolás igényeit szolgáló építmények helyezhetők el.

Kertes mezőgazdasági terület

Vegyes hasznosítású, önálló tájszerkezeti egységet alkotó területfelhasználási egység, ahol jellemzően hobbi, illetve kiegészítő tevékenységként szőlő, gyümölcs, kertművelés folyik. Sajátossága ezen területfelhasználási egységnek a felaprózódott telekszerkezet, a változó minőségű, többfunkciós beépítés.

Újonnan került kijelölésre kertés mezőgazdasági terület a 1091/10 és 1092 hrsz-ú ingatlanokon, mely területek közösségi kert kialakítására alkalmasak.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület – tavak, tározók

A település területén található tavak és tározók vízgazdálkodási terület - tavak, tározók

területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Vízgazdálkodási terület – folyók, patakmedrek

A település területén található vízfolyások és patakmedrek vízgazdálkodási terület - folyók, patakmedrek területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Vízgazdálkodási terület – vízbázis

Vízbeszerzési területek/ vízkivételi helyek közé tartoznak a vízműterületek: 02/1, 020, 045, 0155, 0168/32, 0206/8-9, 0223 és 0406 hrsz-ú területek.

Természetközeli terület

Recsken a Parádi-Tarna településtől keletre eső, külterületi szakasza mellett található mocsaras, nádas terület (039, 031/3-9, 029, 028/3 hrsz) tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

Recsken a belterület északi részén, a Hunyadi utcán található területek tartoznak ide. A temető területének bővítése nem szükséges.

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagykiterjedésű sportolási célú terület

A településközponttól dél-keletre, a Vásártér mellett található futballpályák tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya

Azon területek sorolhatók ide, amely területeken engedéllyel ásványi anyag kitermelése végezhető. Recsken a Csákánykői Recsk – II. andezit bánya (0103,0104,0106,0110 hrsz.), mint meglévő és üzemelő bányatelek, valamint a Recsk – V. diabáz, Baj-patak szünetelő bánya, meglévő bányatelek (0209/7, 0211 hrsz) tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe. A bányaterületeket Natura 2000 különleges madárvédelmi területek érintik, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete és puffertterülete is.

Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai célú terület

Ide tartozik a kialakítandó skanzen területe a település keleti határán, a Parádi-Tarna mellett (0222/1,3,4 hrsz), valamint a Búzás-völgyi-tó keleti oldalán fekvő Kb-tur jelzéssel ellátott területek.

Különleges beépítésre nem szánt terület – emlékpark

Ebbe a területfelhasználási egységbe a Nemzeti Emlékpark területe (0115/3,4; 0111/7,8; 0116 hrsz) tartozik, mely a Csákánykői andezitbánya mellett található és az 1950-es években létrehozott kényszermunkatábor emlékét őrzi.

Különleges beépítésre nem szánt terület – arborétum

Ebbe a területfelhasználási egységbe tartozik a Jámbor Vilmos Arborétum területe (0130/3 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – közmű terület

Különleges beépítésre nem szánt terület – közműterület alá tartozik a recski szennyvíztisztító telep (0236/19 hrsz).

Különleges beépítésre nem szánt terület – vadászház

Az övezetben az átmeneti ott-tartózkodást szolgáló, valamint szociális és rekreációs funkciókat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Recskben ebbe az övezetbe két vendégház területe tartozik: a Várbükki út menti 096/1,2 hrsz-ú ingatlanok és a 0353/3,4,5 hrsz-ú ingatlanok.

Különleges beépítésre nem szánt terület – családi gazdasági terület

Az övezet a Parádi-Tarna és a Csevice-patak által határolt 0238/1,2 hrsz-ú ingatlanokat foglalja magában.

Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület

A Recsk és Sirok határában található 0214 hrsz-ú honvédségi üzemi területet korábban a honvédség lőszer-, üzemanyag és robbanószer raktárként használta, melyet a rendszerváltás után felszámoltak. A bekerített területen belül tartályokkal, vezetékhálózattal ellátott raktárok találhatók. A terület tájrehabilitációját 2006-ig kellett volna elvégezni, de források hiányában ez még nem történt meg, így a mai napig őrzött terület.

Különleges beépítésre nem szánt terület – külterületi beépítés

A 060/1-6 és 060/9-11 hrsz-ú ingatlanok, melyek a jelenlegi külterületi lakott helyek, Különleges beépítésre nem szánt külterületi beépítés (Kb- külterületi beépítés) övezetébe kerülnek. A területeket a településrendezési terv belterületbe vonja annak érdekében, hogy a területrendezési tervek a valós területhasználatot megfelelően lekövessék és a területen található falusias karakterű, lakócélu ingatlanoknak megfelelő szabályozás jöjhessen létre.

Különleges beépítésre nem szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület

A bánya felvonójától keletre, a gyümölcsös területek déli szomszédságában lévő mezőgazdasági üzemi terület (0189 hrsz).

Különleges terület – egészségügyi terület

A Búzás-völgyi tó északkeleti partján, egészségügyi terápiás központ számára kijelölt terület.

1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Recsk tájszerkezetének meghatározó elemei a mesterséges ember alkotta elemek, utak, beépített területek, művelt felszínek, ültetvények valamint a természetes, természetközeli felületek, domborzati adottságok.

Recsk jelenlegi szerkezetének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 24-es főút
- Parádi-Tarna patak
- Kisterenye - Kál-Kápolna vasútvonal
- felvonó

A tájszerkezet formálásánál alapvető cél az adottságokhoz alkalmazkodó és ugyanakkor a változatos, mozaikos tájszerkezetet alakító tájhasználat megőrzése, erősítése.

1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek**Kulturális örökségvédelem**

Művi értékvédelem

Az országos védelem alatt álló épület védelméről településrendezési eszközökkel is gondoskodni kell. A belterületen áthaladó fő közlekedési útvonal környezetét és a településmag területét fokozott esztétikai kontroll alá kell vonni.

Régészeti emlékek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell a régészeti emlékek védelmét biztosítani. A törvény rendelkezik az építkezés, földmunka, bányászati tevékenység, vízi munka során előkerült régészeti lelőhelyek vagy leletek megőrzésével, jelentésével kapcsolatban. A településszerkezeti terv feltünteti az örökségvédelmi hivatal közhiteles nyilvántartásában szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A településszerkezeti tervben rögzített régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban és az építéshatósági gyakorlatban is érvényesíteni kell.

Régészeti lelőhelyek

Azonosító:	Lelőhelyszám:	Név:
49947	1	Tórét
49948	2	Tórét III.
49949	3	Buzásvölgy II.
49173	4	Temető
49951	7	Gyula-major II.
49952	8	Gyula-major
49953	9	Buzásvölgy
49954	10	Tórét II.
49165	12	Bánhegy
63750	13	Lángos
63752	14	Kanázsvár

Műemlék, műemléki környezet

Törzsszám:	Azonosító:	Cím:	Név:	Védelem:	Hrsz:
10912	13925	Kossuth u. 118.	lakóépület	műemlék	
10912	5831	Kossuth u. 118.	lakóépület és melléképítménye	műemlék	
10912	20217		lakóépület és melléképítménye ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet	340, 342, 343, 346, 933, 977, 979, 980
10912	13926	Kossuth u. 118.	melléképítmény	műemlék	

Táj és természetvédelmi elemek, területek

Országos jelentőségű természeti terület

Recsk területének déli részén található a Mátrai Tájvédelmi Körzet, kiterjedése 12178,6 ha. (088, 089/2, 090, 091, 092, 093, 094, 098/1, 098/2, 099, 0100, 0101, 0102, 0125, 0126, 0127/1, 0127/2, 0128, 0129, 0130/2, 0130/3, 0130/5, 0184, 0198, 0204/2, 0204/3, 0204/4, 0204/5 hrsz)

Fokozottan védett országos jelentőségű természeti terület

A Mátrai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területei: 090 hrsz-ból 56,2 ha (a 9E, 9F, 9H, 9UT4, 11I, 11H erdőrészek) 099, 0129 hrsz-ból 16,5 ha (az 50B, 50E erdőrészek területén fekvő rész) 0204/5 hrsz-ból 43,2 ha (az 50A, 50C, 51C, 51E erdőrészek és az 50B, 50E erdőrészek területén fekvő rész).

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A 2003. évi XXVI. törvényben, azaz az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat Terület övezete a Megye Területrendezési Tervében magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetére került felosztásra.

– Magterület

A kiemelten védendő természetes állapotú magterületek Recskén a Natura 2000 területek és a település keleti igazgatási határa mentén lévő, illetve északra eső területek.

– Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó a magterületeket összekötő folyamatos, illetve néhol megszakadó terület. Recskén elsősorban erdős területek és patakok (Baláta-patak, Parádi-Tarna) környezete tartozik az övezetbe.

– Pufferterület

A pufferterületek jellemzően természetközeli élőhelyekből álló, a magterületet körülvevő területek. Recskén pufferterület a településtől délre található gyepterületeket, gyümölcsösöket és a Csákánykői-bányát foglalja magában.

Ex lege védett elemek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján országos, „ex lege” védelem alatt állnak többek között a település területén található források és földvárak.

Recskén a törvényben meghatározott 5l/perc vízhozamot meghaladó források:

Kataszteri szám	Forras neve	EOV X	EOV Y	EOV Z
F-5300-5016	Szajla-kút	285172	731942	334
F-5300-5019	Remete-forrás-2	284526	730545	397
F-5300-5020	Recsk-1-forrás	284136	729709	487
F-5300-5021	Kőbánya ÉK-i forrás	284548	728303	378
F-5300-5022	Kőbánya-ÉNY-i forrás 1-2	284733	728997	383
F-5300-5034	Kocka-tanya alatti források	286083	730257	240
F-5300-5035	Miklós-völgyi források	285699	730158	264
F-5300-5036	Recsk-2-forrás	286008	729772	247
F-5300-5037	Arborétum-források	285542	729545	287
F-5300-5038	Iker-forrás	287066	727292	217
F-5300-5039	Recsk-3-forrás	286858	729473	192
F-5300-5040	Recsk-4-forrás	286789	731542	205
F-5300-5041	Baj-patak forrása	286653	731649	190
F-5300-5107	Recsk-16-forrás	286653	731649	190

Az ex lege védett elemek közé tartoznak a földvárak is. Recskén két földvár található: a Szederjes-tetői középkori földvár (0128 hrsz) és az Oroszlánkő vára középkori földvár (090 hrsz).

TERMÉSZETVÉDELEM – helyi védelem

Egyedi tájértékek

Név	Pontos helyszín
Feszület	Kossuth Lajos út 197-től jobbra
Jámbor Vilmos kúriája	Kossuth Lajos út. 218
Parasztház	Hunyadi János út 17.
Fatornácos parasztház	Hunyadi János út 29.
Nyitott téglatornácos parasztház	Hunyadi János út 41.
Templom	Hunyadi János út 16.
Tornácos parasztház	Hunyadi János út 28.
Tornácos parasztház	Hunyadi János út 30.
Nyitott tornácos parasztház	Hunyadi János út 34.
Lakóház	Hunyadi János út 42.
Lakóház	Hunyadi János út 44.
Fatornácos parasztház	Hunyadi János út 48.
Nyitott tornácos parasztház	Hunyadi János út 58.
Csevice kút	A vasúti síntől kb. 50 méterre.
Mária oltalma leánynevelő otthon	Hunyadi út 2.
Fasor	Kossuth Lajos út folytatása.
Tornácos parasztház	Bem u. 49.
Tornácos parasztház	Kossuth u. 171.
Fatornácos parasztház	Kossuth u. 118.
Lakóház	Kossuth u. 126.
Feszület (fűzfával)	Kossuth u. 113.

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Recsken helyi jelentőségű védett természeti terület a Györke-tető oldalában található Jámbor Vilmos Arborétum (0130/3 hrsz).

Közművekkel kapcsolatos korlátozások

Vízellátás területén:

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a település területe érzékeny kategóriába tartozik.
- Recsk közigazgatási területe nem érint felszíni, vagy felszín alatti sérülékeny ivóvízbázist. Határozatban kijelölt védőterület nem került kijelölésre.
- A regionális ivóvízvezeték nyomvonalát.
- A vízellátást szolgáló létesítményeket (vízmű gépészeti létesítményeket).

Szennyvízelvezetés területén:

- A regionális szerepet betöltő szennyvízcsatorna nyomvonalát.
- A regionális szerepet betöltő szennyvíztisztító telep helyét és annak bővítési igényét.

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában:

- A település területén áthaladó Parádi-Tarna (patak) és mellék vízfolyásainak (Csevice-patak, Búzás-patak, Kürti-patak, Balla-patak, stb.) területigényét, valamint azok parti sávját, karbantartási sávját.
- A település jelentősebb árkait és azok karbantartási sávját.
- A belterületi útvonalak rendszerét.

Villamosenergia-ellátás vonatkozásában:

- A 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat nyomvonalát és biztonsági övezetét.
- Részben a 20 kV-os légvezetékes elosztóhálózat nyomvonalát és biztonsági övezetét, belterületet érintő egyes szakaszok földkábeles átépítése javasolt.

Szénhidrogén ellátással kapcsolatosan:

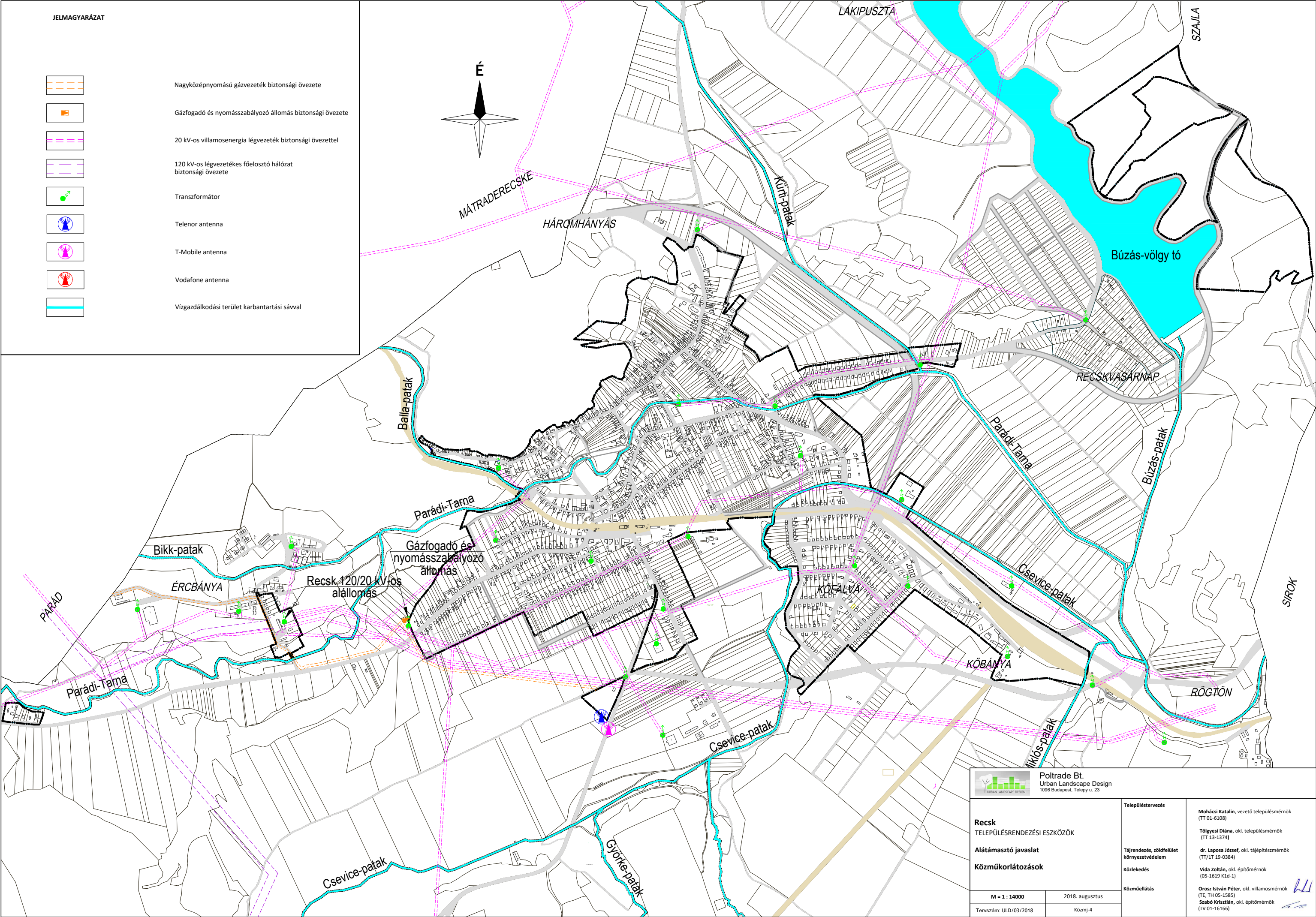
- A település közigazgatási területén haladó nagyközépnomású és középnomású földgázvezeték nyomvonalát, kapcsolódó létesítményeit és biztonsági övezeteinek helyigényét.

Távközlési hálózat vonatkozásában:

- A településen keresztülhaladó regionális távközlési földkábelek nyomvonalát és biztonsági övezeteinek helyigényét.

Elektronikus hírközlés vonatkozásában:

- A településen üzemelő vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatást biztosító antennaszerkezetek helyét.



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés	Mohácsi Katalin , vezető településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána , okl. településmérnök (TT 13-1374) dr. Laposa József , okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán , okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1) Orosz István Péter , okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585) Szabó Krisztián , okl. építőmérnök (TV 01-16166)
Alátámasztó javaslat		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	
Közműkorlátozások		Közelekedés	
		Közműellátás	
M = 1 : 14000	2018. augusztus		
Tervszám: ULD/03/2018	Közmj-4		

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos tervhez képest bekövetkezett változásokat nehéz értékelni. A rendelkezésünkre álló terveken a területfelhasználások határai sok helyen beazonosíthatatlanok, így velük pontos számítások (biológiai aktivitásérték, területi mérleg) nem végezhetők.

A természetbeni állapothoz viszonyítva a beépítésre szánt területek határa jelentősen 8 helyen bővült:

- Ifjúság utca folytatásában (061/24-27 061/93-94 061/ 41-43 hrsz): Falusias lakóterület fejlesztés (2,67ha)
- Petőfi-Bem-Csevice utcák közötti tömbfeltárás: Falusias lakóterület fejlesztés (2,53ha)
- Várbükki u. alatt: Gazdasági területek fejlesztése (6,98ha)
- Bajcsy u. alatti 1038 hrsz-ú út mentén: Falusias lakóterület fejlesztés (0,9ha)
- Protonközpont kialakítása: 1801; 1803hrsz, (31,43ha)
- Búzásvölgyi-tó melletti Idegenforgalmi terület fejlesztése: 0285/209-214hrsz (2,76ha)
- Búzásvölgyi-tó alatti hétvégi házas üdülőterületek (28,87ha)
- Mátraderecske határánál lévő 0322/1-9; 0324 hrsz: Falusias lakóterület fejlesztés (1,12ha)

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

HEVES Megye Területrendezési Terve

Tervező: RÉGIÓ Kft. (Miskolc)

A megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Recsk területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- városias települési térség



JELMAGYARÁZAT

Megyei területfelhasználás rendszere

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Építmenyek által igénybevett térség

Infrastruktúra hálózatok és létesítményei

	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	A megyét érintő térségi jelentőségű vasúti hálózat elemei - Vasúti mellékvonalak
	A megyét érintő térségi jelentőségű vasúti hálózat elemei - Keskeny nyomtávú vasúti mellékvonal
	Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
	Térségi jelentőségű repülőtér
	Térségi jelentőségű kikötő
	Országos jelentőségű kerékpárút
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	120 kV-os térségi elosztó hálózat távvezeték elemei
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szennyvízvezeték
	Atomerőmű és egyéb erőmű (>50 MW)
	Kiserőmű (<50 MW)

A vízgazdálkodás építményei

	Országos jelentőségű öntözőcsatorna - Jászszági főcsatorna
	Szükséglettározó
	Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
	10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Alaptérképi elemek

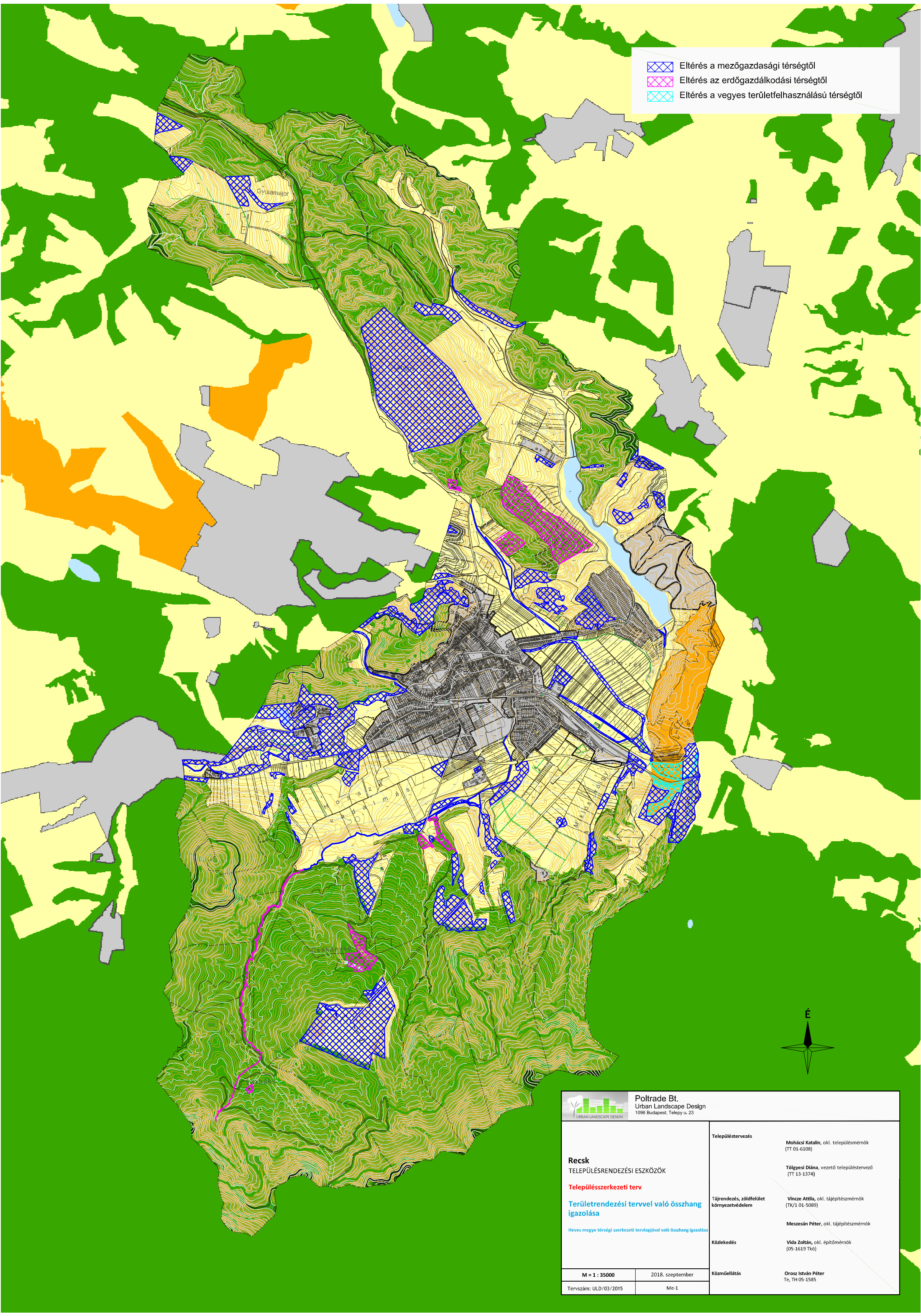
	Országhatár
	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Verpelét
	Települési területek, településnevek
	Úthálózat
	Vízfolyások, vízfelületek

Kivonat Heves Megye Területrendezési Tervéből (RÉGIÓ Kft. 2005.)

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a megyei tervben jelölt **erdőgazdálkodási térséget** a településrendezési eszközökben legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a megyei tervben jelölt **mezőgazdasági térséget** a településrendezési tervben legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a **vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- a **vízgazdálkodási térséget** legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a megyei tervben jelölt **települési térség** bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható (a települési térség területébe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak).

RECSK TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE (készült: a VÁTI-TEIR adatai alapján):					
Közigazgatási terület: 4537 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei tervben jelölt (ha)	Településrendezési tervben jelölt (ha):	Jogszabályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térség	<i>az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni</i>	2485,2	2780,9	75% (1863,9 ha)	111,9% Megfelel
mezőgazdasági térség	<i>a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni</i>	1537,62	1072,2	85% (1306,9 ha)	69,7% Eltér
Az új terv eltér a hatályos megyei rendezési tervben szereplő mezőgazdasági térségre vonatkozó minimum 85%-os megfelelési aránytól. Az eltérés oka, hogy a hatályos megyei rendezési terv nem veszi figyelembe a településen található - a 2010-es megyei TrT módosításakor az elfogadott településrendezési eszközökben már szereplő - bányaterületeket, valamint honvédelmi területeket. Emiatt a megyei szerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági térségi területfelhasználásnak való megfelelés jelen felülvizsgálat során sem biztosítható. ▲					
vegyes területfelhasználású térség	<i>a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;</i>	97,12	85,3	82,55	87,8 Megfelel
települési térség	<i>a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	379,62	524,6	–	Megfelel
vízgazdálkodási térség	<i>a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni</i>	35,63	35,63	–	100% Megfelel



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Eltérés a mezőgazdasági térségtől Eltérés az erdőgazdálkodási térségtől Eltérés a vegyes területfelhasználású térségtől Heves megye térségi szerkezeti tervlapjával való összhang igazolása	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 TK6)
	Közműellátás Orosz István Péter Té, TH 05-1585
M = 1 : 35000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	Me-1

Recsk területén a Megyei területrendezési terv övezetei közül az alábbiak érintettek:

- Ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Nagyvízi meder területének övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon- terület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- valamint az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületei

Ökológiai hálózat övezetei:

Az ökológiai hálózat övezeteibe a belterület kivételével a teljes közigazgatási terület tartozik.

Az ökológiai hálózat **magterület** és **ökológiai folyosó** övezeteiben: (az OTvT előírásai szerint)

beépítésre szánt terület nem jelölhető ki; kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

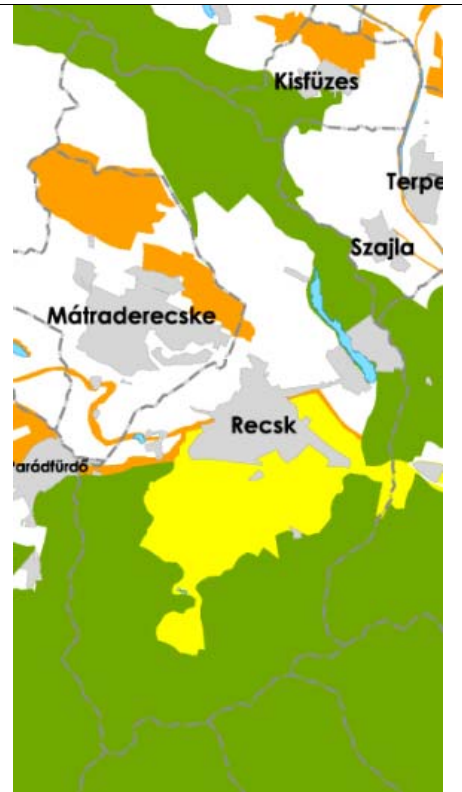
- közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni;
- a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el;
- új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

→ Az ökológiai hálózat övezeteiben új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

Pufferterületen

- A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

→ A Pufferterület övezetében kijelölt beépítésre szánt terület tájra, és természetre gyakorolt hatásairól a HÉSZ és a Településképvédelmi rendelet gondoskodik.



	Ökológiai hálózat - Magterület övezete
	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat - Puffer terület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete és Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete:

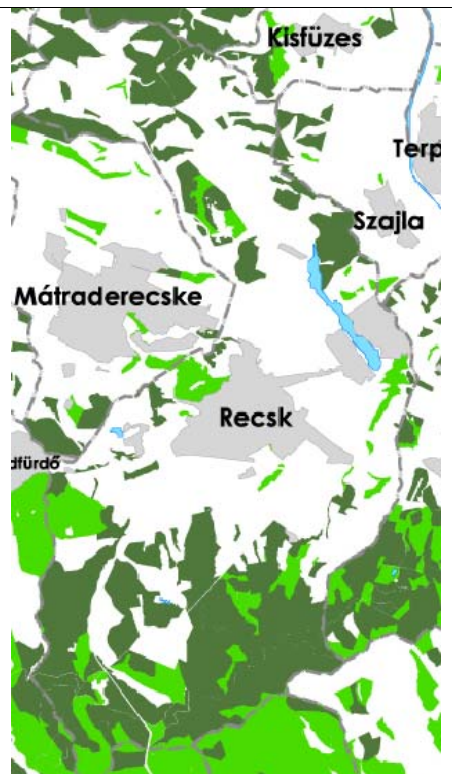
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeteire vonatkozó előírásokról az OTrT 14. §-a rendelkezik:

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét az OTrT 31/B. § e) pontja alapján nem kell alkalmazni. Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az OTrT 19/A § alapján az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

→ Kiváló termőhelyi adottságú területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

→ Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterületfelhasználási egységek kijelölése során figyelembe vettük.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Erdőtelepítésre alkalmas/ javasolt terület övezete

Földtani veszélyforrás területének övezete:

Az övezetbe a teljes külterület beletartozik.

Az övezetre vonatkozóan az OTrT 25 § rendelkezik:

- A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.
- Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

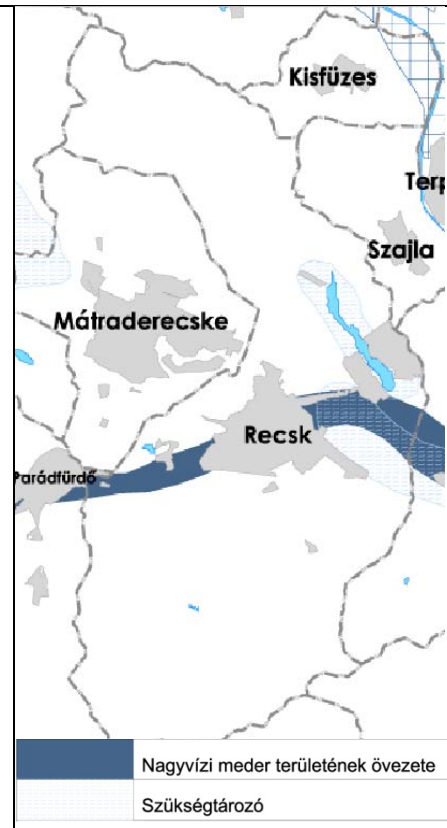


Földtani veszélyforrás területének övezete

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete:

Az övezetre vonatkozóan az OTrT 16. § rendelkezik:
A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

→ **Nagyvízi meder övezetét érinti az ércbánya területe, valamint a bútorgyár fejlesztésre kijelölt területe (lásd: Me-2/k esz. tervlap.)**



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:

Az övezetre vonatkozóan az OTrT 14/A § rendelkezik:

- A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- A kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.



Ásványi nyersanyagvagyon- terület övezete:

Az övezetbe a teljes közigazgatási terület beletartozik.

Az övezetre vonatkozóan az OTvT 19/B § rendelkezik:

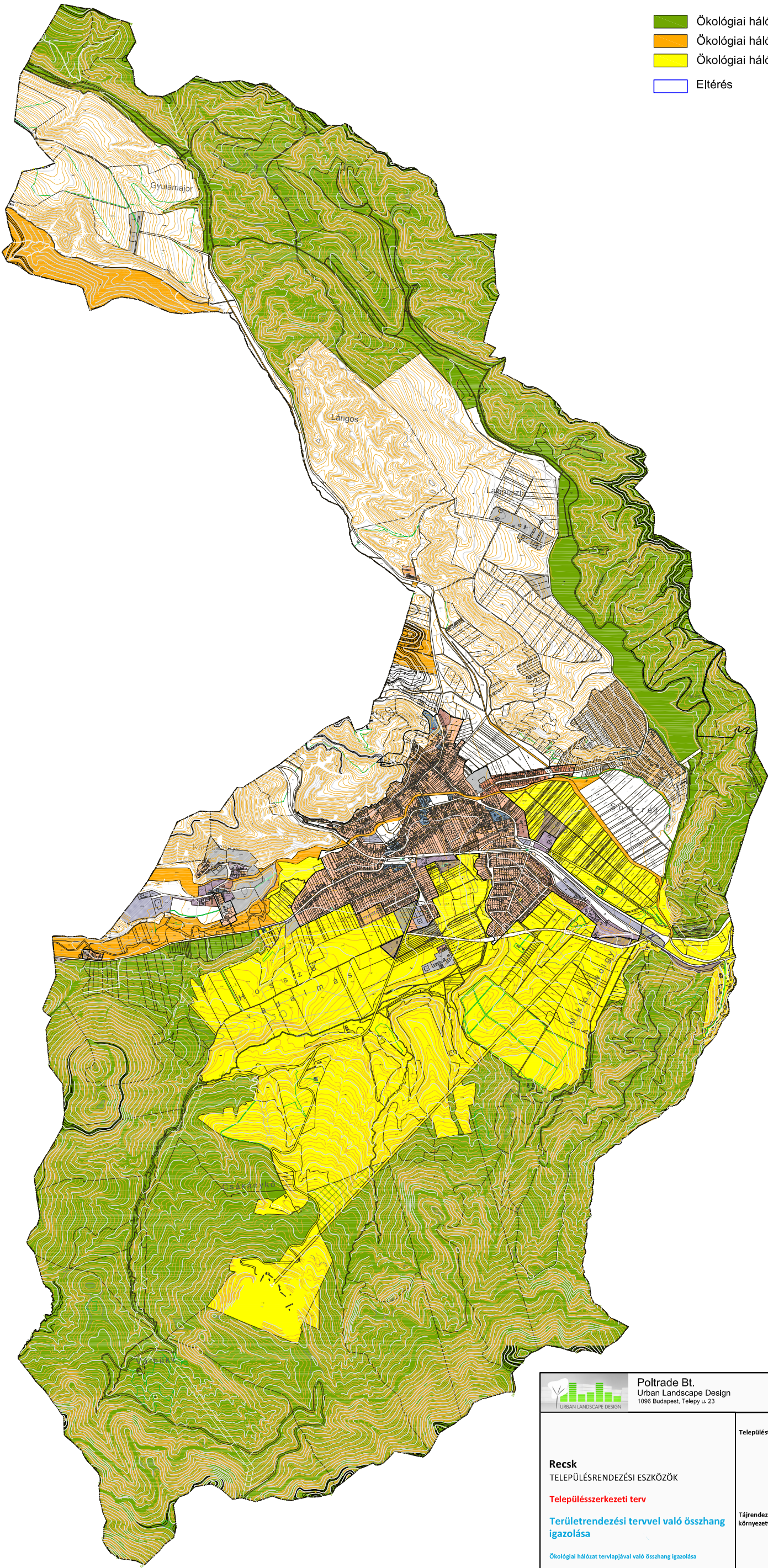
- Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

→ Az övezetet a bányászati hatóság adatszolgáltatása alapján határoltuk le.

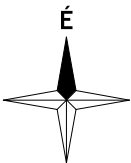
- A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

→ A területfelhasználási egységek kijelölése a bányászati hatósággal egyeztetésre kerül.

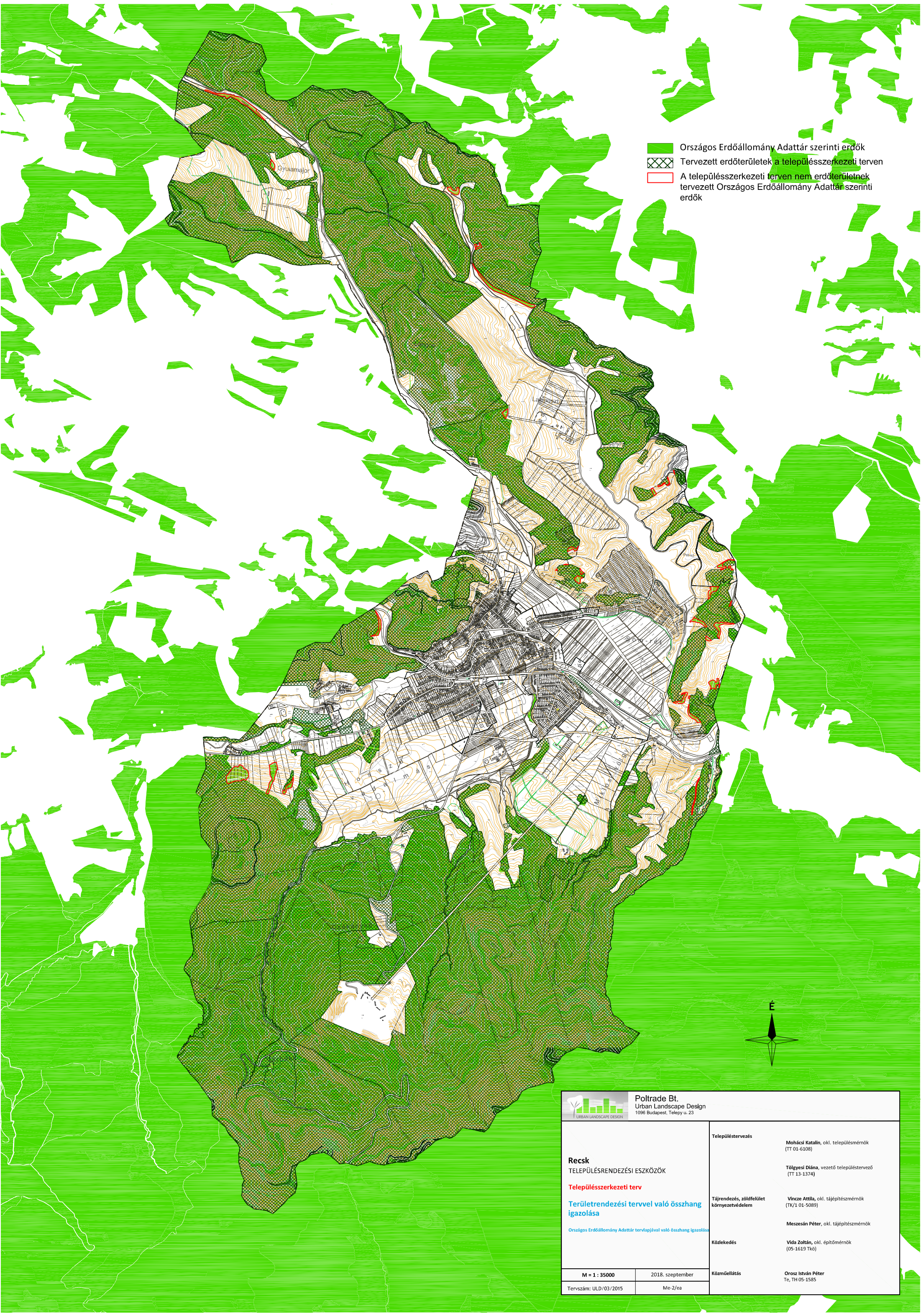




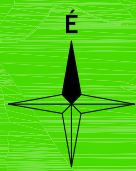
- Ökológiai hálózat- Magterület övezete
- Ökológiai hálózat- Ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat- Puffer terület övezete
- Eltérés



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolása Ökológiai hálózat tervlapjával való összhang igazolása	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
	Közműellátás Orosz István Péter Te, TH 05-1585
M = 1 : 35000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	Me-3/0h

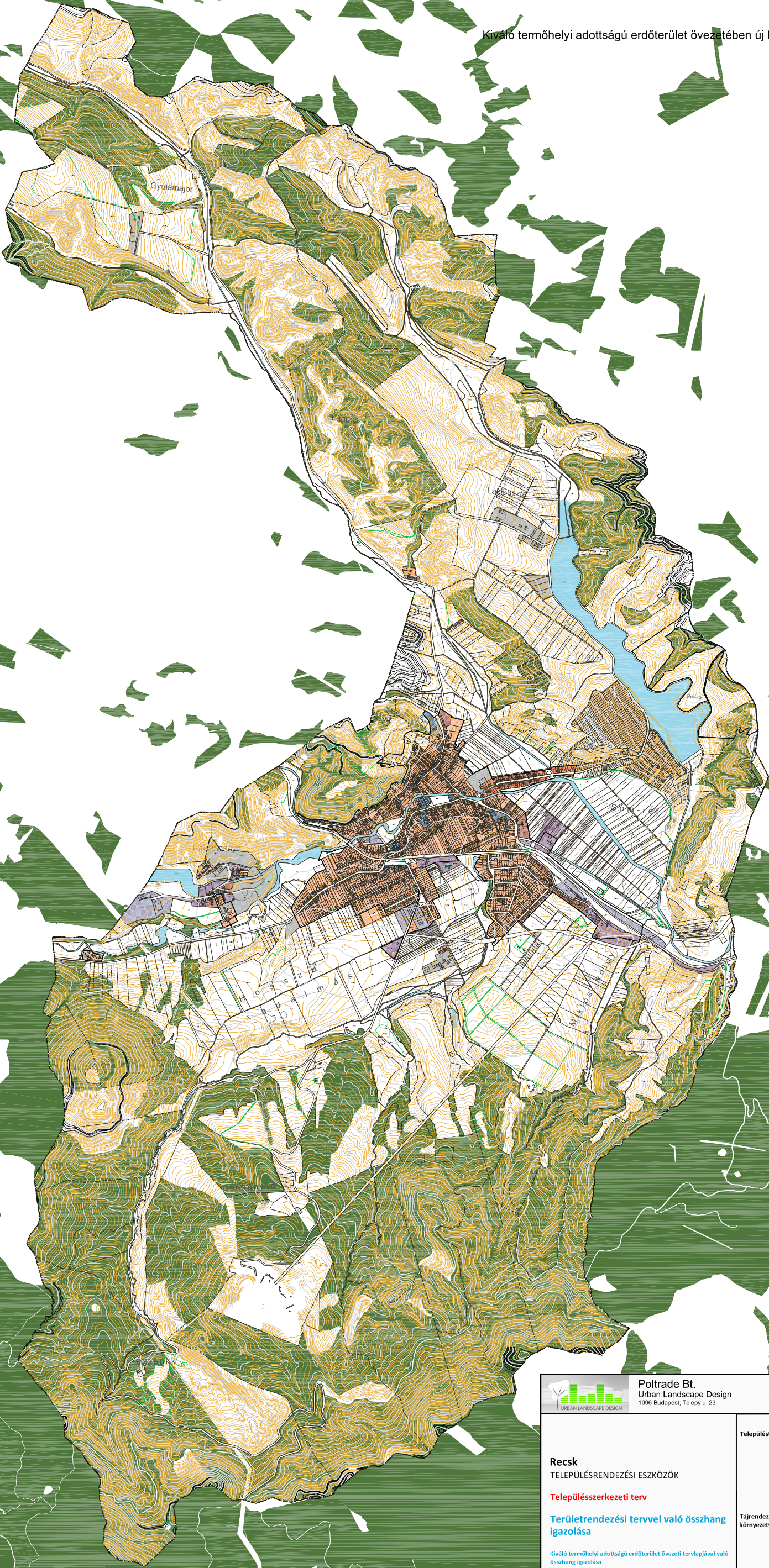


- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők
- Tervezett erdőterületek a településszerkezeti terven
- A településszerkezeti terven nem erdőterületnek tervezett Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők

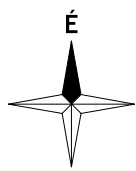
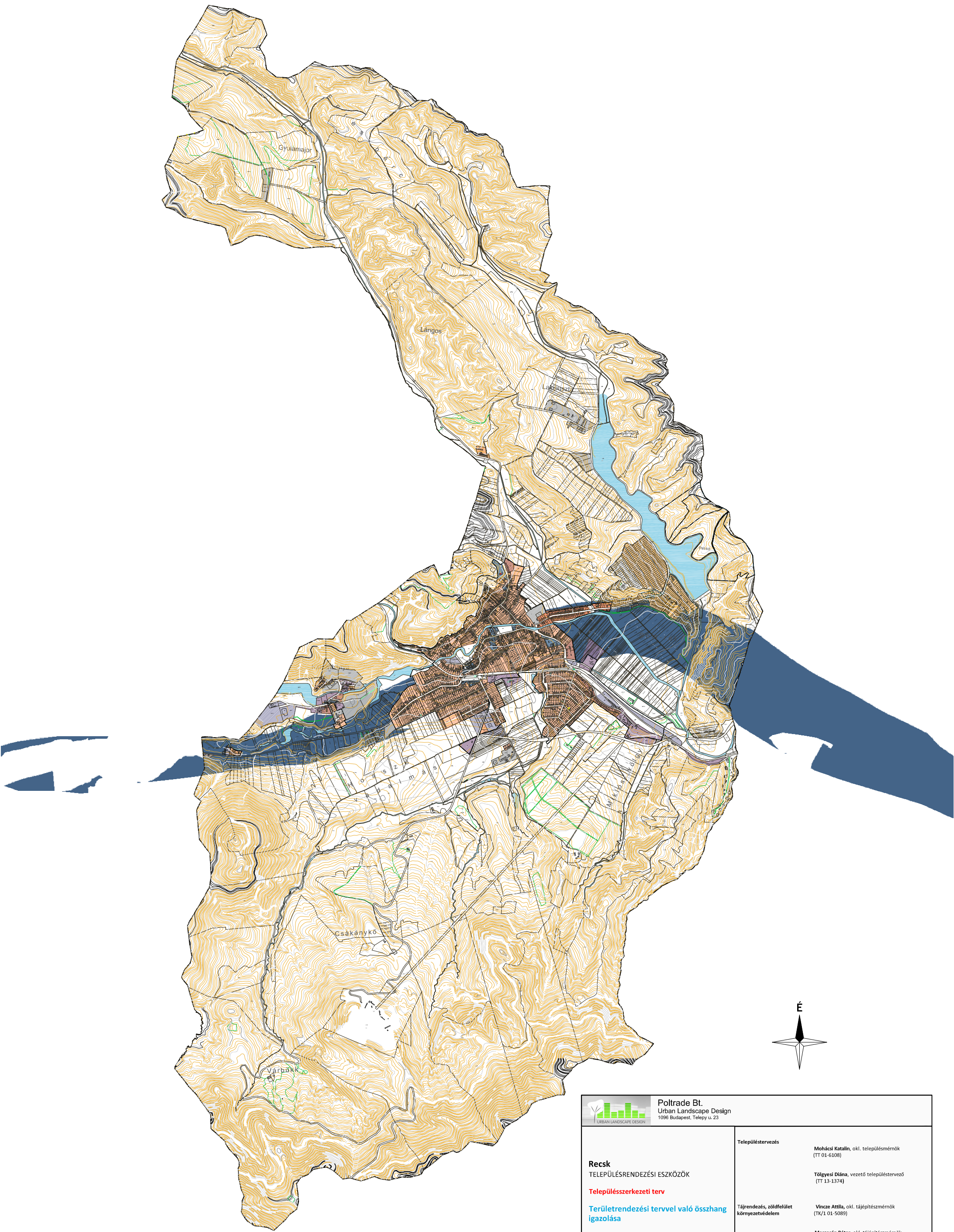


 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolása Országos Erdőállomány Adattár tervlapjával való összhang igazolása	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 TKó)
	Közműellátás Orosz István Péter Té, TH 05-1585
M = 1 : 35000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	Me-2/ea

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



URBAN LANDSCAPE DESIGN Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolása Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeti tervlapjával való összhang igazolása	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
	Közműellátás Orosz István Péter Té, TH 05-1585
M = 1 : 35000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	Me-2/ke



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolása Nagyvízi meder területének övezeti tervlapjával való összhang igazolása	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településtervező (TT 13-1374)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszes Péter, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
	Közműellátás Orosz István Péter Té, TH 05-1585
M = 1 : 35000	2018. szeptember
Tervszám: ULD/03/2015	Me-4

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A Településfejlesztési koncepció célkitűzéseihez szükséges területfelhasználási változtatások a településszerkezeti tervben kialakításra kerültek. A Koncepció főbb irányvonalainak és a településrendezési terveknek az összefüggését az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

<u>Településfejlesztési koncepció célkitűzése:</u>		<u>Településszerkezeti változás:</u>
- Elfeledett kincseink feltárása, bemutatása	→	- A termőhely minőségének leginkább megfelelő művelés előírása. Turisztikai fejlesztési területek kijelölése.
- Recsk, mint a Bükk meghatározó turisztikai területe, nyitott a fejlődést szolgáló új, turisztikai fellendülést biztosító fejlesztések befogadására.	→	- Differenciált gazdasági és különleges területek kialakítása
- Élhető környezet, kiegyensúlyozott társadalom	→	- Még be nem épült lakóterületek megtartása, Helyi adottságok hasznosítását előtérbe helyező szabályozás
- Élhető környezet, kiegyensúlyozott társadalom	→	- Még be nem épült lakóterületek megtartása, Helyi adottságok hasznosítását előtérbe helyező szabályozás
- Protonterápiás központ létrehozása	→	- Különleges egészségügyi terület kiszabályozása a Búzásvölgyi-tó partján

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítése során Recsk képviselő-testülete 2015-ben pályázat útján választott településtervezőt a felülvizsgálat Megalapozó vizsgálatának, a Településfejlesztési koncepciójának, Integrált településfejlesztési stratégiájának és az új, hatályos előírásoknak megfelelő tervének készítésére. A munkák elkészítésére az Poltrade Bt.-vel kötött településrendezési tervezési szerződést Recsk Nagyközség Önkormányzata.

Recsk településrendezési terveit Egri Építész Iroda Kft. készítette 1997-ben. Az azóta eltelt években a rendezési tervek négyszer kerültek módosításra. A legutóbbi módosítás 2006-ban készült. Recsknek 2016-ig nem készült sem településfejlesztési koncepciója, sem integrált településfejlesztési stratégiája. A településrendezési tervek módosításai óta a hazai szakpolitikai és jogszabályi környezet többször is módosult, ami az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési koncepció elkészítését is szükségessé tették. Az említett dokumentumok 2016-ban elkészültek és elfogadásra kerültek, majd megkezdődött a településrendezési eszközök felülvizsgálata.

Recsk korábban nem rendelkezett településfejlesztési stratégiával. A TFK és az ITS készítése során Recsk önkormányzatán túl a helyi vállalkozások, civil szervezetek, lakosok, szomszédos települések is lehetőséget kaptak egyedi igények megfogalmazására, az elkészült anyagok megtekintésére, észrevételezésre.

Az összegyűlt lakossági és vállalkozói igényeket az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezőivel közösen áttekintette és elvetésre kerültek azok az igények, amelyek törvényi előírásba ütköztek, valamint jelentős zavaró hatással lehettek volna a lakóterületekre, vagy ellentétesek voltak a település jövőképeivel.

A vizsgálatok elvégzése és a tervelőzmények áttekintése után megállapításra került, hogy az 1997-es években készült tervek a megváltozott jogi környezet miatt teljes újragondolásra szorulnak, így a beérkezett módosítási kérelmeken túl több helyen is jelentős módosítások történtek a korábbi településrendezési tervekhez képest.

A felülvizsgálat során felmerült változások:

1. A belterületet érintően:
Petőfi-Bem-Csevice utcák közötti tömbfeltárás: „barnamezős” Falusias lakóterület fejlesztés (2,53ha).
2. A külterületet érintően:
 - 2.1.a Búzás-völgyi-tó melletti belterületbe vont 1801 és 1803 hrsz-ú telkeken megvalósuló Protonterápia központ megfelelő megközelítésének biztosítására új út kiszabályozására és a Búzás-völgyi-tó körüli, 0260-as hrsz-ú út szélesítésére van szükség. Az érintett 0228/2, 0229/6-8, 0249/15-21,51-53,59-60,64-68,72-73, 0245/8-17, 0250/1,3, 256 hrsz-ú ingatlanok az új út által igénybe vett területen a jelenlegi *külterületi mezőgazdasági terület (MG-1)* és *egyéb rendeltetésű vízgazdálkodási terület (E-VI)* övezetéből *közlekedési terület (Kö)* övezetbe kerül átsorolásra és kiszabályozásra.
 - 2.2.A belterületbe vont 1801 hrsz-ú telek északi telekrésze a jelenlegi (15%-os beépíthetőséggel) *beépítésre szánt üdülőkázas üdülőterület övezetéből (Üü)* átsorolásra kerül *Különleges beépítésre szánt egészségügyi terület övezetében (K-egészségügyi)* 10%-os beépíthetőséggel. az 1801 hrsz-ú telek déli fele és 1803 hrsz-ú telek *beépítésre szánt üdülőkázas üdülőterület övezetéből (Üü)* átminősítésre kerül *Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-tur2)* övezetében. A változtatásokra a természetvédelmi szempontok jobb érvényesíthetősége és a beépítési lehetőségek korlátozása miatt került sor.

- 2.3.a 0304/14-16, 0308/2, 0304/1,5,7-11, 0268/5,7-11, 0264/58-61,28-29, 0240/15-21,31,34-40,43,122-125,134 hrsz-ú *külterületi nagyüzemi jellegű általános mezőgazdasági terület (MG-1)* övezetbe tartozó telkek, illetve a 166/3, 1263, 1292 hrsz-ú belterületi lakótelkek kisajátítás útján a recski elkerülő út megvalósítása érdekében *közlekedési terület (Kök)* övezetté módosuljon.
- 2.4.a 0222/4 hrsz-ú telkek a jelenlegi *nagyüzemi jellegű általános mezőgazdasági terület (MG-1)* övezetéből *Különleges beépítésre nem szánt – Turisztikai célú terület (Kb-Tur3)* övezetbe kerüljön átsorolásra annak érdekében, hogy a tulajdonos által tervezett skanzen és sátoros kemping fejlesztés megvalósulhasson.
- 2.5.a 0238/1-2 hrsz-ú telkek a korábbi tervek olvashatatlansága miatt ismeretlen övezetből a tulajdonosi igények figyelembevételében *Különleges beépítésre nem szánt – családi gazdasági terület (Kb-cs)* övezetébe kerül átsorolásra.
- 2.6.a 0209/7 és 0211 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi *külterületi mezőgazdasági terület (MG-1)* és *védelmi célú erdőterület (EV)* övezetéből *Különleges beépítésre nem szánt bányaterületként (Kb-bánya)* lesznek nyilvántartva, míg a megközelítést szolgáló és kiszolgáló épületeket magában foglaló 0212/1 és 0213 hrsz-ú ingatlanok a korábbi tervek olvashatatlansága miatt ismeretlen övezetből *Gazdasági ipari terület (Gip3)* övezetébe kerülnek átsorolásra. A változtatásra tulajdonosi kérelemre, a lezajlott környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásban megadott hatósági hozzájárulás feltételének teljesítése érdekében kerül sor. Így a bánya területének a rendezési tervben való, bányászati tevékenységgel összhangban lévő szabályozása megvalósulhat.
- 2.7.a 0163/8,9 hrsz-ú telket a korábbi tervek olvashatatlansága miatt ismeretlen övezetből *Különleges beépítésre szánt – Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)* övezetbe kell sorolni a jelenlegi területhasználatnak és beépítési paramétereknek való megfelelés érdekében. Megtörténik a telkek belterületbe vonása.
- 2.8.a 0163/2-4 hrsz-ú telkek tulajdonosi kérelemre a korábbi tervek olvashatatlansága miatt ismeretlen övezeti besorolásból belterületté, valamint *falusias lakóterület (Lf5)* övezetbe kerül átsorolásra a jelenlegi területhasználatnak és beépítési paramétereknek való megfelelés érdekében.
- 2.9.a 0240/11-18 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi kérelemre, a Revor bútorgyár bővítésének megvalósulásához a jelenlegi *külterületi mezőgazdasági terület (MG-1)* övezetéből *gazdasági ipari terület (Gip2)* övezetébe kerülnek, valamint belterületbe vonás történik.
3. A szerkezeti terv felülvizsgálatának következtében tervezői döntésre megvalósult jelentősebb szerkezeti változások:
- 3.1.a korábbi 023 hrsz-ú telkek (Katalinbánya) *Különleges beépítésre szánt – Bányászattal kapcsolatos terület (K-B)* övezetét az eltelt 20 éves időszakban megváltozott területhasználatoknak megfelelően újraszabályozásra kerültek. A 018, 023/27,38,42,54,57,67 hrsz-ú telkek megmaradnak *Különleges beépítésre szánt – Bányaterület (K-Bánya)* övezetében, a 023/34,44,52,61 hrsz-ú telkek *Kereskedelmi és szolgáltató terület (Gksz1)* övezetévé módosul. Az időközben kitermelésre kerülő bányatelkeken a 023/47 hrsz-ú telkek *Vízgazdálkodási terület (V)* övezetébe, a 023/50 hrsz-ú telkek *korlátozott építési lehetőséggel bíró mezőgazdasági terület övezetébe (Má-gy1)* övezetébe, a 023/48 hrsz-ú telkek *védelmi célú erdőterület (Ev)* övezetébe kerül átsorolásra. Az érintett ingatlan belterületbe vonása is megvalósul.
- 3.2.a Búzás-völgyi-tó melletti 0285/3-150,152-230-as hrsz-ú telkek a korábbi *hétvégi házas üdülőterület (Üh)* övezetből *hétvégi házas üdülőterület (Üh2)*, illetve *különleges beépítésre nem szánt – Turisztikai terület (Kb-tur)* övezetébe kerül átsorolásra, a belső közlekedési rendszer új kiszabályozása és az építési paraméterek csekély megváltoztatása mellett.
- 3.3.a 061/103 hrsz-ú ingatlan északi része és a 061/45 hrsz-ú ingatlan, melyek a jelenlegi *javasolt védelmi célú erdőterület (EV)* és *nagyüzemi jellegű általános mezőgazdasági terület (MG-1)*

övezetéből *különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület (K-idegenforgalom)* övezetébe kerülnek. A területeket a településrendezési terv belterületbe vonja a körülötte lévő belterületi telkek miatt a folytonos és racionális területhasználat biztosítása érdekében. A módosítással a meglévő adottságoknak és beépítésnek megfelelő szabályozás jön létre.

3.4. 060/1-6 és 060/9-11 hrsz-ú ingatlanok, melyek a jelenlegi *külterületi lakott hely (KTL)* övezetből *Különleges beépítésre nem szánt külterületi beépítés (Kb-kb)* övezetébe kerülnek. A területeket a településrendezési terv belterületbe vonja annak érdekében, hogy a területrendezési tervek a valós területhasználatot megfelelően lekövezzék és a területen található falusias karakterű, lakócélú ingatlanoknak megfelelő szabályozás jöhessen létre.

3.5. a Heves megye Szerkezeti tervében szereplő térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés érdekében megtörtént a település erdőterületeinek a felülvizsgálata és a lehetőségekhez, illetve a meglévő adottságokhoz mérten mezőgazdasági területfelhasználási kategóriának megfelelő övezetbe sorolása. A teljes eredeti szerkezeti terv hiánya miatt a változtatások nem azonosíthatók teljes mértékben. Az azonosított módosítások közül:

- a 0123 hrsz-út telek *védelmi célú erdőterület (Ev)* övezetéből *általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy2)* övezetébe,
- a 053/1 hrsz-ú telek *idegenforgalmi célú erdőterület (E-ID)* övezetéből *természetközeli terület - nádas (Tk)* övezetébe került átsorolásra,

4. További, szerkezeti tervet nem érintő fejlesztések:

4.1. a 0126/3-7, 0128/5-6,8, 0130, 0132/1,2 hrsz-ú telkeken a jelenlegi *nagyüzemi jellegű általános mezőgazdasági terület (MG-1)* és *védelmi célú erdőterület (EV)* övezetekbe tartozó telkek a felülvizsgálatot követően *általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má-gy1)* övezetébe, *általános mezőgazdasági terület – szántók (Má-sz)* övezetébe, *gazdasági célú erdőterület (Eg)* övezetébe sorolódnak. A telkeken a jövőbeli elkerülő út megvalósíthatósága érdekében 30 méter széles sávban építmény által igénybe nem vehető területtel kerül korlátozásra.

2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök készítése, illetve felülvizsgálata során fő feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb elemeinek megtartása, erősítése. Ez elsődlegesen az optimális tájhasználat útján érhető el, ezért rendkívül fontos az adottságokkal összhangban lévő ökológikus tájhasználat felé történő elmozdulás. A meglévő fő szerkezeti elemekben – utak, patak völgyek, dombhátak, beépített területek, erdők – a településrendezési terv visszafogott változtatásokat javasol, jellemzően a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban megvalósult fejlesztésekhez, mint adottságokhoz illeszkedő szabályozást hoz létre. A terv kifejezett célja a nagykiterjedésű erdők egységének valamint, mozaikos tájhasználati jellemzőinek megtartása, a természetközeli nádasok, nedves élőhelyek megőrzése, valamint a patakmenti mezőgazdasági területek beépíthetőségének korlátozása. A tájrendezési javaslatok három fő célterülete az alábbi pontok körül fogalmazódik meg:

1. A természeti adottságok kiemelt védelme

A Csevice-patakot és a Parádi-Tarna-patakot, a Búzásvölgyi-halastavakat valamint a hozzájuk szervesen kapcsolódó erdő- és mezőgazdasági területeket, illetve a kialakult értékes természetközeli területeket, mint az ökológiai folyosó részeit, úgy kell szabályozni, hogy a területek funkciója, művelési módja, a rajtuk elhelyezhető létesítmények köre az ökológiai folyosó feladatát ne gátolja meg.

2. A termelési adottságoknak, a termőhelyi minőségnek megfelelő művelési ág alkalmazása

Recsk elsősorban ásványvagyon-kincsével és erdővagyonával büszkélkedhet, így külterületén a szántóterületek viszonylag alacsony arányban jelennek meg. A település természeti és táji

adottságainak tükrében a meglévő ----- hektárnyi szántóterületen a szántóföldi kultúrák helyett a rétek és hagyasfás legelők bővítése lenne kívánatos, különös tekintettel a patakminti területeken.

3. Kedvező településképi arculat kialakítása

Az okszerű tájgazdálkodás, az adottságoknak megfelelő tájhasználat létrejötte már önmagában is jelentős mértékben kedvezőbbé teszi a tájképet és az egyes tájrészletek megjelenését, látványát.

A településképvédelmi rendelet megalkotásával a településrendezési tervnek már nem feladata rögzíteni a tájképvédelem fontosságát, azonban a szabályozással – a mezőgazdasági övezetekben építhető épületek körének meghatározásával - elősegítheti a tájképvédelem érvényre jutását.

A tájképvédelem elsődleges feladata:

- a hagyományos táj- és településkarakter értékelése, védelme, a tájjelleg megőrzése
- a táj esztétikai adottságainak fenntartása, fejlesztése érdekében elvégzendő feladatok meghatározása, az építmények, műtárgyak tájba illesztése
- a tájképet, látványt zavaró elemek, építésének korlátozása, a meglévők takarása, elbontása
- a tájra jellemző építészeti arculat megőrzése
- az egyedi tájértékek, jellegzetes tájelemek feltárása, megóvása.

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATA

A tájhasználati javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során készített megalapozó dokumentáció az alábbiakban azonosítja Recsk táji adottságait:

A tájszerkezetet elsősorban a domborzati adottságok és a vízrajz határozza meg. Recsk közigazgatási területe három jól elkülöníthető tájszerkezeti egységre bontható. A déli határrészen 4-700 méter közötti magasságban vadregényes erdős hegységi területeket találunk, a középső medence jellegű részen az északról és délről lefutó, művelhető patakvölgyek mentén kialakult lakott területek, valamint harmadikként az északi határrészen kialakult változatos, 2-400 tszf. magasságon kialakult, erdővel és gyeppel mozaikos, a kiírtott erdőkben foltszerűen létrehozott dombvidéki kaszáló rétek, legelők, korábbi gyümölcsösök határozzák meg a tájképet és a tájhasználatot.

A fő tájalakító tényező az alacsony magassági különbségekkel bíró, de rendkívül mozgalmas domborzat. A Parád-Recski-medence jellegzetes tájszerkezete itt is megmutatkozik: Az egyes művelési ágak organikusan, a táji adottságokhoz igazodva alakultak ki: a domboldali és tetőhelyzeteket mindenütt erdősségek borítják a tájat sűrűn szabdaló domborulatok és kacsaringós völgyek mentén, a völgyalji helyzetekben megmaradó széles gyepek, nedves rétes területek húzódnak, amik különösen értékes elemei a tájnak. . és a mindenhol látható Mátra hegyvonulatai.

További meghatározó tájszerkezeti elem a bányák jelenléte. A Lahóca-hegy déli oldalán látható Recsk történelmének egyik legmeghatározóbb eleme, az Ércbánya vagy Katalinbánya jelenleg is működő, részben rekultivált területe. Emellett a Mátrai Tájvédelmi Körzetben található, a Mátra legjelentősebb tájsebének tekinthető Csákánykő-bányát és a siroki határ mellett található diabáz bányát kell megemlíteni.

Végül a Búzás-völgyi-tó és a körülötte kialakult rekreációs, üdülőkörzónát kell megemlíteni, mint Recsk tájszerkezetének egyik fontos alkotóelemét. Az 1972-ben létesített 54 hektáros tározótó az Északi-Középhegység egyik legkedveltebb horgásztavává vált és az üdítően szép táji élményt nyújtó környezetének köszönhetően kedvelt üdülőtérületté vált nyaralókkal és hétvégi házakkal.

A tájszerkezet az elmúlt évtizedben nem változott jelentősen, a beépített területek, a szántók, erdők, vízfolyások területében, elhelyezkedésében kevés megemlíthető változás történt. Kivételként kell megemlíteni az Ércbánya bővülését, ami cca. 10 hektáros új felszíni fejtésű bányaterülettel egészült ki

és a Csákánykő-bánya kis mértékű – pár ezer négyzetméteres – bővülését az elmúlt egy évtizedben. További jelentős változás a korábbi tervhez képest a Gyula-major területén az 1970-es években telepített több mint 200 hektáros gyümölcsös megszüntetése, amit az új tulajdonos más jellegű elképzelései okoztak, a gyümölcsös helyén jelenleg marhatartás és az ahhoz szükséges legelőgazdálkodó, erdőgazdálkodó, valamint lovagoltatást és egyedi természetközeli élményt nyújtó vendégfogadó funkciók kapnak helyet.

Általános tájszerkezeti javaslatok:

A település adottságai alapján a szántóföldi kultúrák helyett a gyümölcsstermesztés, legelők, kaszálók bővítése lenne kívánatos, valamint a turisztikai célú hasznosításban rejlik nagy potenciál. Az új tervek nem változtatják meg jelentős mértékben a táj szerkezeti mintázatának változatosságát.

Fás, bozótos területek elsősorban a vízfolyásokhoz kapcsolódóan jelennek meg a településen, valamint a Búzás-völgyi-tavat körbe ölelő domboldalakon lévő elhanyagolt fejlesztési területeken tapasztalható jelentős természetes cserjésedés. A vízfolyások közül a Parádi-Tarna és a Búzás-patak érdemel említést, előbbi értékes kiterjedt természetközeli nádasokkal rendelkezik. A természetközeli területeket és a vízfolyások, árkok környezetét javasolt beépítésmentesen tartani. Az értékes gye- és legelőterületeken szintén csak az állattartással összefüggő építmények képzelhetők el, illetve törekedni kell a gyeperő területhasználat minél nagyobb arányú megtartására, ezáltal a belterület körüli domboldalak mozaikos tájhasználatának megőrzésére.

2.1. sz. változás: a Búzás-völgyi-tó melletti Protonterápia központ megfelelő megközelítésének biztosítására új út kiszabályozására:

A Protonterápiás központ várható közforgalmának és időszakos áruforgalmának kielégítésére szolgáló új út a jelenlegi üdülőterületet elkerüli, így a közlekedés és az üdülőcélú hasznosítás közötti esetleges konfliktusokat megelőzi a terv. A nyomvonal kijelölése a tájrendezési javaslatoknak megfelelően a tájhatárokat figyelembe véve, a területhasználatok szegélyén halad végig, javarészt meglévő földutakat igénybe véve.

Az út szinte teljes kiterjedésében átlagosnál jobb minőségű szántó, legelő és rét művelési ágú területeket vesz igénybe. A beruházás tervezett nyomvonala indokolható a

Az út üzemeltetése során gondoskodni kell a szántóterületek mezőgazdasági gépekkel való megközelíthetőségéről és a termőföldek hasznosíthatóságáról. Az útépítés során átmenetileg igénybe vett felvonulási területek esetén arra kell törekedni, hogy az igénybevett termőföldeket a munkák befejeztével azok eredeti állapotába adják vissza. A tevékenység a környező telkek talajainak állapotára nem lehet negatív hatással, erről a humuszréteg leszedésével, humuszanyagok megfelelő tárolásával, a rekultiváció során a szerves anyagok bedolgozása talajba dolgozásával lehet elérni

A mezőgazdasági területek között futó útszakaszon mindkét oldalon nagy lombkoronájú fasorral kísért utat javasolt kialakítani. A faegyedek ültetési távolságára iránymutatóként javasoljuk, hogy a középső szakaszon 12-15 méteres ültetési távolságot tartsunk, ami a kereszteződésekhez és kanyarokhoz közeledve fokozatosan csökkenjen 6-8 méteres távolságra. Ezzel a vizuális hatással az autósokat természetes módon késztetjük lassításra.

Általánosan érvényes szempontként kell figyelembe venni, hogy a kereszteződéseknel kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását. Itt a gépkocsivezetők szemmagasságát is figyelembe véve legfeljebb 50-80 cm magas cserjéket, évelőket telepítsünk!

A növényfajok kiválasztásánál részesítsük előnyben a településképi rendeletbe foglalt ajánlott őshonos fajokat.

2.2 sz. változás: Protonterápiás központ megvalósítása:

A Búzásvölgyi-tó keleti oldalán a 1801 és 1803 hrsz-ú ingatlanok 2004 óta a Felix 2000 Kft. tulajdonában

vannak. A telkek az 1997-ben elfogadott, azóta többször módosított hatályos településrendezési eszközeiben az érintett telkek belterületbe vont, beépítésre szánt üdülőházas üdülőtérület (ÜÜ) övezetbe vannak sorolva. Jelenleg rajtuk az alábbi paraméterekkel lehet építeni rájuk:

beépítési mód: szabadonálló

megengedett beépítés: maximum 15%

megengedett épületmagasság: maximum 4,5 m (esetenként 7,5 m)

kialakítható legkisebb telekterület: 100.000 m²

minimális zöldterület: 70%

Az érintett telkek az országos ökológiai hálózat – magterület övezete által érintettek, ami miatt a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság a területre vonatkozó részletes botanikai és zoológiai vizsgálatot, környezeti értékelés elkészítését, azok alapján pedig a beépítési tervek újragondolását kérte.

A BNPI véleményének megfelelően a természetvédelmi célok érvényesülése érdekében a szabályozás újragondolásra került, aminek következtében a 1801 hrsz-ú telek fele *Különleges beépítésre nem szánt egészségügyi terület* övezetként kerül kijelölésre, a telek második fele és az 1803 hrsz-ú telek *Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület* övezetbe kerül. Az övezeteken belül a megengedett beépítés maximum 10%-ra csökken, illetve a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat kiegészült olyan elemekkel, amik biztosítják a tájszerkezet és a természetvédelem minél kisebb mértékű zavarását.

A tervezett fejlesztések megvalósítása során a Helyi Építési Szabályzat és a Településképvédelmi rendelet gondoskodik a megfelelő tájképvédelemről. A beépítési tanulmánytervek a tájképi megjelenés figyelembe vételével kerültek újragondolásra. A Protonközpont épülete a domboldal alsó harmadában, földbe süllyesztve, zöldtetővel ellátva fog megvalósulni, míg az apartmanházas terület a szintvonalakkal párhuzamosan, a terepre illesztve, léptékében és anyaghasználatában nem zavaró módon kerül kialakításra. A területen *Építési tevékenységgel igénybe vehető területek* és nagy kiterjedésű *kötelezően fenntartandó természetközeli területek* kijelölésével és fejlesztésével részlegesen biztosított a zavartalan tájképi megjelenés.

A terület kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, illetve kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével, valamint átlagosnál jobb minőségű termőterület által nem érintett.

2.3. sz. változás: A recski elkerülő út megvalósítása érdekében új út kiszabályozására:

A települést elkerülő út megépítése a község alapvető igénye. A településen áthaladó nagyarányú személy- és tehergépjármű forgalom elterelésével a településen belüli csökken a zaj-, por- és rezgésterhelés, ami az útminőségre, az épületek állagára és természetesen a lakosság életminőségére pozitív hatással van, ami közérdek.

A tervezett új út a jelenlegi belterületet délről kerüli a 0167/5 hrsz-ú meglévő út folytatásaként Parádfürdő irányába, keleti irányból pedig a Recskre bevezető Kossuth utcából ágazik el északi irányba és a Mátraderecskére vezető 0303 hrsz-ú útba csatlakozik bele.

A települést keletről kerülő út kiszabályozásra került nyomvonala mezőgazdasági területek igénybevételével valósul meg, a legközelebbi lakóterülettől átlagosan 145-340 méterre. A Repeczky Ferenc utcát keresztező nyomvonal kertvárosi lakóterületen halad keresztül. A nyomvonal kijelölése a tájrendezési javaslatoknak megfelelően a tájhatárokat figyelembe véve, a területhasználatok szegélyén halad végig. Az út teljes kiterjedésében átlagosnál jobb minőségű szántó és rét művelési águ területeket vesz igénybe. A beruházás tervezett nyomvonala indokolható a közérdekkel.

A 2.1. sz. változásnál megfogalmazottak szerint itt is érvényesek a talaj- és termőföldvédelemre, valamint a fásításra, növénytelepítésre vonatkozó javaslatok.

2.4. sz. változás: 0222/4 hrsz-ú telken skanzen és sátoros kemping fejlesztés:

A fejlesztéssel érintett terület átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágban található terület, ahol

a művelést kis mértékben hátrányosan befolyásoló, de azt meg nem változtató területhasznosítás jön létre. A telken állandó színpad, 5 épületből álló skanzen és foglalkoztató zóna, illetve egy apartman és étterem épül a tervek szerint. Az épületek által érintett területeken kívül a skanzen hangulatához illeszkedő állatfarm, kaszálórét és kisparscellás mezőgazdasági művelésű területek maradnak meg.

A terület átlagosnál jobb minőségű szántóterületen, illetve ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete is érinti. A beruházás indokolható a helyhez kötöttséggel, mivel országos közút mellett helyezkedik el. Mindezek miatt a tervezés során a termőföldvédelmi és természetvédelmi célok érvényesítése érdekében a terület beépítésre nem szánt terület övezetébe került besorolásra.

A konkrét tervek ismeretének hiányában csak általános érvényű tájépítészeti javaslatokat fogalmazhatunk meg. Az épületek, építmények kialakításánál a helyi palóc építészeti hagyományokból merítkező megoldások (háromosztatú palóc hosszúház) fogadhatók el. Mivel a telek tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett terület, ezért az épületek tájba illő kialakítását látványtervekkel kell igazolni az építési hatóság, az önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság felé. A telekkel szomszédos Parádi-Tarna-patak mentén kijelölt 20 méteres védőtávolságon belül épület és építmény nem helyezhető el, ott a természetközeli erdősávot érintetlenül kell hagyni. A telek építmények által igénybe nem vett részén mozaikos, kisparscellás mezőgazdasági tevékenységet kell folytatni házi veteményeskerttel, gyümölcsösökkel, kisparscellás szántóföldekkel, kaszálókkal és állatfarmmal.

2. 5 sz. változás: a 0238/1-2 hrsz-ú telken Különleges beépítésre nem szánt – családi gazdasági terület létrehozása:

A fejlesztési igény szerint a Csevice-patak és a Parádi-Tarna patak találkozásánál fekvő mezőgazdasági területen kisebb tó és családi gazdaság létesítése céljából lakó- és gazdasági célú épület építése tervezett. Az átlagosnál jobb minőségű rét és legelőterületeken beépítésre nem szánt övezet jön létre, max. 5% beépítettséggel. Az épület a pataktól számított 20 méteres védőtávolságon belül nem helyezhető el, itt biztosítani kell a szükséges mértékű ökológiai sáv szabadon hagyását.. A területen a táji adottságoknak és a vizek közelségének megfelelően kis tóval, gyümölcsös- és veteményes kerttel, gyepterületekkel vegyes mezőgazdasági művelést kell folytatni.

2.6. sz. változás: a 0209/7 és 0211 hrsz-ú ingatlanokon bányaterület kialakítása és a hozzá kapcsolódó 0212/1 és 0213 hrsz-ú ingatlanokon kiszolgáló épületeket magában foglaló Gazdasági ipari terület létrehozása:

Az Integrált településfejlesztési stratégiában meghatározott “innovatív, versenyképes, helyi adottságokra épülő gazdaság fejlesztése” célkitűzésnek feleltethető meg a Diabáz bánya megnyitása jelentette fejlesztési irány. A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak szerint Recsk fejlődésének érdekében a település célja a bányát üzemeltetők részére a településrendezési eszközökkel biztosítani a megfelelő területhasználatot, telephelyet és működési feltételeket.

A tervezett fejlesztés az andezitbánya újrainyításával a település hosszú távú fejlesztési céljait érvényesíti. A felszíni bányászati tevékenységgel érintett erdőgazdasági területeken az erdőterületek megszűnnek, azonban az új bányaterület üzemtervezett erdő igénybevételével nem jár, ami így az Erdőtörvény nem kötelezően pótlandó, csereerdősítésre nem valósul meg. Az új felszíni fejtéses bányatelek minden irányból a domborzat és az erdők által takarva, lakott területtől 900 m-nyi távolságban valósul meg, így különösebb tájvédelmi intézkedésre nincs szükség.

A tervezett bányászati tevékenység kapcsán Környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás zajlott le 2017. január 18-án, aminek értelmében az érintett hatóságok a bányászati tevékenység megkezdéséhez hozzájárultak azzal a feltétellel, hogy a fent megnevezett ingatlanoknak a rendezési tervben való, a bányászati tevékenységgel összhangban lévő szabályozása meg kell, hogy valósuljon.

A bányaterület előtt elhelyezkedő 0212/1 és 0213 hrsz-ú ingatlanok közül előbbi jelenleg is kivett

üzemi terület, utóbbi átlagosnál jobb minőségű rét művelési ágú terület, ami azonban természetben jelenleg is rontott, felvonulási útvonalakkal behálózott, tömörödött talajú terület. A beépítésre szánt gazdasági terület kijelölését a szomszédos bányaterület és a szintén a 0213 hrsz-ú telek szomszédságában futó vasút indokolja.

2.7. sz. változás: a 0163/8,9 hrsz-ú telkeken Különleges beépítésre szánt – Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű) létrehozása és belterületbe vonása

A hatályos településrendezési eszközök érintett telkeken az átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területeket érintenek, azonban ezt a meglévő (érvényes építési engedéllyel rendelkező) lakó- és gazdasági célú épületek nem vették figyelembe. Az új terv a jelenlegi adottságokhoz igazodva megteremti a valós területhasználat és a szabályozás közötti összhangot.

Az üzemi terület környezetét, tájbaillesztését a megkezdett telekhatár mentén telepített cserje és fasorok további erősítésével, a településképvédelmi rendelet mellékletében ajánlott fafajok alkalmazásával javasolt folytatni.

2.8. sz. változás: a 0163/2-4 hrsz-ú telkek belterületbe vonása, valamint falusias lakóterület létrehozása

Az előző ponthoz hasonlóan érintett telkek átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területeket érintenek, azonban a meglévő (érvényes építési engedéllyel rendelkező) lakóépületek nem vették figyelembe. Az új terv a jelenlegi adottságokhoz igazodva megteremti a valós területhasználat és a szabályozás közötti összhangot.

A lakóterületek zöldfelületeit a településképvédelmi rendelet előírásait és a települési arculati kézikönyv javaslatait figyelembe véve ajánlott kialakítani.

2.9. sz. változás: a 0240/11-18 hrsz-ú ingatlanokon a Revor bútorgyár bővítése

A bútorgyár jelenleg elérte a kapacitásainak és a beépíthető területének maximumát. A gyár bővítésével érintett telkek a földhivatali nyilvántartás szerint átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területeket érintenek, azonban a bútorgyár megléte és a terület szomszédságában tervezett új elkerülő út miatt a helyhez kötöttséggel igazolt a fejlesztési igény.

A bútorgyár telkének tájba illesztése többszintes, cserje- és fafajokból álló zöldsávval jelenleg is megoldott. A fejlesztés után javasolt a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően legalább 10 méter széles, többszintes zöld védősávval övezni a bútorgyár területét.

3.1. sz. változás: Katalinbánya környezetének újraszabályozásra az eltelt 20 éves időszakban megváltozott területhasználatoknak megfelelően

Az új településrendezési eszközök a jelenlegi adottságokhoz igazodva megteremti a valós területhasználat és a szabályozás közötti összhangot. A belterületbe vont területek elavult övezeti besorolását a jelenleg hatályos övezeti kategóriákba sorolja be a terv. Változtatás többek között a korábbi Ipari gazdasági területként szabályozott transzformátor telepet érinti, amelyet az új terv különleges beépítésre nem szánt közműterületként szabályozott, valamint a korábbi vegyes terület övezetébe sorolt területeket, amelyeket nagyvárosias lakó és településközponti vegyes területbe sorol az új terv 30%-os beépítéssel. A változtatások hatására a területen a beépíthetőség mértéke kis mértékben csökkent, ami a táj szerkezete szempontjából pozitív változás.

A Katalinbánya körüli külterületi területeket érintően az első ütemben kitermelt és rekultivált terület visszaminősítése történt meg a víztározó vízgazdálkodási területté minősítésével, valamint a környező területek *védelmi célú erdőterületté és korlátozott építési lehetőséggel bíró mezőgazdasági területté* minősítésével. Ezzel ellentétes folyamatként a következő ütemben bányaművelés alá vont területeken új különleges beépítésre szánt bányaterületek kerültek kijelölésre.

Az új bányaterületek a domborzati adottságok miatt mélyfekvésű területen fekszenek, amelyek körül a Baláta-patakot és a Parádi-Tarna-patakot kísérő galériaerdők kellő takarást nyújtanak. A véghasznosítás utáni tájba illesztésükről az elkészült rekultivációs terveknek megfelelően gondoskodni kell.

3.2. sz. változás: a Búzás-völgyi-tó melletti 0285/3-150,152-230-as hrsz-ú telkek újraszabályozása és új belső közlekedési rendszer kiszabályozása

Az érintett telkek a földhivatali nyilvántartás szerint átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területeket érintenek, azonban már a hatályos településrendezési eszközök is hétvégi házas üdülőterületként szabályozzák a területet. A korábbi településrendezési tervet szerint módosított területfelhasználás a földhivatali nyilvántartásba nem került átvezetésre. Az új terv szerint Recsk önkormányzata a hétvégi házas üdülőterület övezetét meg kívánja őrizni és azt az új igények szerint újraszabályozni a belső közlekedési rendszer újragondolása által.

A változás alapján új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás termőhely igénytel nem jár. A terület tájba illesztésének érdekében a feltáró utak intenzív fásításával, illetve a keleti és északi oldalon takaró cserje- és erdősáv telepítésével javasolt az új üdülőterületet takarni a mezőgazdasági területek irányából.

3.3. sz. változás: a 061/103 és a 061/45 hrsz-ú ingatlan idegenforgalmi területté nyilvánítása és belterületbe vonása

Az érintett telkek jelenleg tervezett erdőterület és nagyüzemi mezőgazdasági területként szabályozottak, átlagosnál jobb minőségű legelő művelési ágú területek. Sajnos ezt a meglévő (érvényes építési engedéllyel rendelkező) turisztikai célú épületek nem vették figyelembe. Az új terv a jelenlegi adottságokhoz igazodva megteremti a valós területhasználat és a szabályozás közötti összhangot.

Az idegenforgalmi terület zöldfelületeit a településképvédelmi rendelet előírásait és a települési arculati kézikönyv javaslatait figyelembe véve ajánlott kialakítani.

3.4. sz. változás: a 060/1-6 és 060/9-11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása és lakócélu területté nyilvánítása

Az érintett telkek átlagosnál jobb minőségű szántó művelési ágú területeket érintenek, azonban már a hatályos településrendezési eszközök is külterületi lakott területként szabályozzák a területet., illetve a meglévő (érvényes építési engedéllyel rendelkező) lakócélu épületek helyezkednek el rajta. A szerzett jogot figyelembe véve az új terv a jelenlegi adottságokhoz igazodva megteremti a valós területhasználat és a szabályozás közötti összhangot.

A lakóterületek zöldfelületeit a településképvédelmi rendelet előírásait és a települési arculati kézikönyv javaslatait figyelembe véve ajánlott kialakítani.

4.1. sz. változás: az elkerülő út déli szakaszának kiszabályozása 30 méter széles, építmény által igénybe nem vehető terület kijelölésével

A települést elkerülő út megépítése a község alapvető igénye. A településen áthaladó nagyarányú személy- és tehergépjármű forgalom elterelésével a településen belüli csökken a zaj-, por- és rezgésterhelés, ami az útminőségre, az épületek állagára és természetesen a lakosság életminőségére pozitív hatással van, ami közérdek.

A tervezett új út a jelenlegi belterületet délről kerüli a 0167/5 hrsz-ú meglévő út folytatásaként Parádfürdő irányába, keleti irányból pedig a Recskre bevezető Kossuth utcából ágazik el északi irányba

és a Mátraderecskére vezető 0303 hrsz-ú útba csatlakozik bele.

A déli elkerülő út jelen tervben nem kerül kiszabályozásra, csupán az érintett telkeken bejegyzett „Telek építésre nem szánt része” terület kijelölésével biztosítja a későbbi gördülékenyebb kisajátítás lehetőségét. Az építési tilalommal érintett és jelölt nyomvonal a legközelebbi lakóterülettől 100 méterre húzódik, javarészt szántóterületeken, kisebb részt erdőterületeken megy keresztül. A területek részben átlagosnál jobb minőségű szántó- és erdőterületeket érint. A módosítási építési jogot nem keletkeztet.

A várható jövőbeli megvalósítás és az út tényleges kiszabályozása és megépítése során a 2.3. sz. igényben megfogalmazott javaslatok itt is érvényesek. Az út a táj szerkezetét megváltoztató elemként jelenik majd meg, ezért annak környezetbe illesztéséről gondoskodni kell két oldali fasor telepítésével. A lakóterületekhez közelebb eső szakaszokon a megfelelő zajvédelmi intézkedéseket is meg kell tervezni, lehetőleg biotekturális elemek, erdősávok telepítésével.

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen felülvizsgálatának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetvédelmi területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása, a természetközeli területek megőrzése. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

Recsk területén természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendők az alábbi természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 terület) - „HUBN10006 - Mátra különleges madárvédelmi terület”, „HUBN20044 - Recski Hegyes-hegy különleges természetmegőrzési terület”, országos jelentőségű védett természeti terület, úgy mint a Bükk Nemzeti Park részterületei, valamint az OTRT törvényben és a Heves megyei Területrendezési Tervben megjelent ökológiai hálózat övezete.

Az településrendezési eszközök felülvizsgálatának *Megalapozó vizsgálata* részletesen ír a táj és természetvédelmi elemekről, területekről. A Tájrendezési Javaslatok ezen szakági munkarészeiben ezért csak tömören összegezzük a településrendezési terv természetvédelmi javaslatait:

- Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása.
- Ökológiailag fontos gyepek fenntartása, hagyásfás legelők kialakítása javasolt.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani az erdőterületek védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

Az általános természetvédelmi elveket a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv megfelelően biztosítja a vízfolyások körüli építmények elhelyezését korlátozó védőtávolságok kijelölésével, a gyepterületek *korlátozott építési lehetőséggel bíró mezőgazdasági terület* övezetbe sorolásával, illetve a védelmi célú erdők szabályozásának felülvizsgálatával.

Konkrét változtatásokhoz fűződő természetvédelmi javaslatok

2.1. és 2.3. számú változás: a Búzás-völgyi-tó melletti és a recski elkerülő út megvalósítása érdekében új utak kiszabályozására:

A 2.1. és a 2.3. számú változtatásokkal érintett területek (új közlekedési területek kijelölése) az országos ökológiai hálózat övezetein haladnak át. A nyomvonalak kijelölésénél elsődleges szempont volt, hogy természetközeli élőhelyeket, természetvédelmi korlátozással érintett területeket ne, vagy csak kis mértékben érintsenek. Ennek értelmében a nyomvonalak a területek mentén, vagy azokat minimálisan érintve haladnak. Az utak izolációs hatása csak kis mértékben érvényesül.

A 2.1. sz. változás szerint tervezett nyomvonal keresztezi a 0233 hrsz-ú telekkel érintett Búzás-patakot, valamint a 0249/73 hrsz-ú telekkel érintett Búzás-patak névtelen mellékágát, mely utóbbi **ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete** is.

A 2.3. sz. változás szerint tervezett nyomvonal keresztezi a 0244 hrsz-ú telekkel érintett Parádi-Tarna-patakot, valamint a 0271 hrsz-ú telekkel érintett Kürti-patak mentén halad el, melyek mindegyike egyben **ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete** is.

A patakok keresztezésénél a jövőben készülő kiviteli tervezés során biztosítani kell a vizek útszelvényen keresztüli megfelelő áthaladását. A tervezés során az út tájbaillesztéséről, környezetének növényesítéséről, fasorok telepítéséről tájépítészeti tervek alapján kell gondoskodni. Az utak tervezésénél és kivitelezésénél olyan zárt rendszerű csapadékvíz elvezetési megoldásokat kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák, hogy az útfelületről lemosódó olajokkal szennyezett vizek a patakokba jussanak.

2.2. számú változás: Protonterápiás központ megvalósítása:

A 2.2. sz. változás **ökológiai hálózat - magterület övezetét** érinti. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a Protonterápiás központ megvalósítása természetvédelmi érdekeket sérthet, így a rendezési terveken való feltüntetéséhez előzetesen természetvédelmi értékelés készítését írta elő. A 2018. júliusában készült természetvédelmi értékelésben és az az alapján készített Környezeti Értékelésben foglaltak szerint a beépítések tervezése a természeti értékek lehetőség szerinti minimális károsodásának figyelembevételével végezhető el.

A területre vonatkozó részletes botanikai és zoológiai vizsgálat nyomán a beépítési tervek újragondolásra kerültek. A tervezett egészségügyi építmények és a belső feltáró utak többségét a beruházó visszavonta.

A területen a táj- és természetvédelmi javaslatoknak megfelelően *Építési tevékenységgel igénybe vehető* területek és nagy kiterjedésű *kötelezően fenntartandó természetközeli területek* kerültek kijelölésre a település szabályozási tervén.

Utóbbiakon a meglévő természetközeli cserjéseket és gyepek területeket meg kell őrizni és a szukcessziós folyamatokat vissza kell tartani. Ezen túlmenően további élőhelyfejlesztés javasolt kisebb tókákat kialakítani.

Javasolt a védett lepkefajok (pl. boglárkalepkék) tápnövényeinek magját a beruházást megelőző évben a nem igénybe vett területeken el kell vetni, ott a lepkék számára megfelelő élőhelyeket kell kialakítani. A védett növényfajok áttelepítését segítve a beruházást megelőző időszakban a területről maggyűjtést kell végezni és elvetetni (pl. a leneknél). A kosborok élőhelyeit zavartalanul kell hagyni. Ezek betartásával és fejlesztésével részlegesen biztosított a zavartalan tájképi megjelenés és a természetvédelmi oltalom alatt álló növény- és állatfajok megmaradása.

A természetvédelmi értékelésben szereplő szakvélemény szerint a jelenlegi, biodiverzitásában magas szintű tájrészlet a fejlesztés megvalósulásával az épületek közvetlen környezetében kultúrtáj-részletté formálódik, amely azonban nem veszti el biológiai aktivitását, így folyamatos változásra való képességét.

2.4. számú változás: 0222/4 hrsz-ú telken skanzen és sátoros kemping fejlesztés:

A 2.4. sz. változás **ökológiai hálózat - pufferterület övezetét** érinti, azonban a tervezett fejlesztések nem akadályozzák a pufferterület megfelelő működését, természetvédelmi előírásokkal nem ellentétesek.

2.6. számú változás: a 0209/7 és 0211 hrsz-ú ingatlanokon bányaterület kialakítása és a hozzá kapcsolódó 0212/1 és 0213 hrsz-ú ingatlanokon kiszolgáló épületeket magában foglaló Gazdasági ipari terület létrehozása:

A 2.6. számú változás a „HUBN10006 Mátra különleges madárvédelmi terület” Natura2000 terület övezetével érintett, azonban a területen új beépítésre szánt terület nem jön létre. A területen tervezett bányászati tevékenység kapcsán Környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás zajlott le 2017. január 18-án, aminek értelmében az érintett hatóságok a bányászati tevékenység megkezdéséhez hozzájárultak azzal a feltétellel, hogy a fent megnevezett ingatlanoknak a rendezési tervben való, a bányászati tevékenységgel összhangban lévő szabályozása meg kell, hogy valósuljon.

A megvalósítás során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében. A létesítmények elhelyezése, építése során konzultációra van szükség a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel és a Természetvédelmi Őrszolgálattal. A Natura 2000 területeken végzett egyes munkálatok megkezdése előtt a természeti károk minimalizálása érdekében az Igazgatóság munkatársaival terepi egyeztetést kell tartani.

2.9. sz. változás: a 0240/11-18 hrsz-ú ingatlanokon a Revor bútorgyár bővítése

A tervezett bővítés **ökológiai hálózat – puffterület övezetét** érinti, azonban a területen természetben nagytáblás, intenzíven művelt szántóföldi hasznosítás alatt álló, természetvédelmi értéket nem képviselő területet találunk.

A természetvédelmi érdekeket szem előtt tartva javasoljuk, hogy az meglévő és az új csarnoképületek extenzív zöldtetővel legyenek ellátva, illetve az épületek tető- és homlokzati felületeinek kialakításakor kerüljük a rovarvilág számára káros csillogó felületeket! Transzparens üvegfelületek esetén minden esetben lássuk el azokat madárvédő fóliával!

3.1. sz. változás: Katalinbánya környezetének újraszabályozásra az eltelt 20 éves időszakban megváltozott területhasználatoknak megfelelően

Katalinbánya esetében fontos természetvédelmi cél az **ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete** által érintett Baláta-patak megfelelő védelme. A természetvédelmi javaslatoknak megfelelően a szabályozási terv gondoskodik a patak 20-20 méteres környezetében a beépítések tiltásáról. Ezt kiegészítendő javasolt a patak mindkét oldalán 10-10 méteres szűrő funkciót is ellátó zöld sáv telepítése. A környező bánya- és ipari területeken végzett tevékenységek esetében olyan zárt rendszerű csapadékvíz elvezetési megoldásokat kell alkalmazni, amelyek megakadályozzák, hogy a tevékenységek során keletkező szennyezések a patakba jussanak.

3.3. sz. és 3.4. sz. változás: a 060/1-6, 060/9-11, 061/103 és a 061/45 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Az érintett területek **ökológiai hálózat – puffterület övezete és Natura2000** által érintett területek. A különleges beépítésre nem szánt külterületi beépítéssel a korábbi építési lehetőségek nem változnak meg, új építési jogot nem keletkeztet a terv. A különleges idegenforgalmi terület esetében ez nem mondható el, ott a meglévő beépítésekhez igazítja a szabályozást a rendezési terv.

A Natura2000-es érintettség következtében a területen bármi nemű építési tevékenység megkezdése előtt természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkérése szükséges az illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól. A telkek kialakításánál javasolt a természetes környezetbe illő, honos lombhullató dísznövények, illetve gyümölcs tájfajta alkalmazása.

2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A 2.2.1. *Tájrendezési javaslatok című fejezetben* említettük a táj- és tájképvédelem fontosságát, a táj egyedi arcának, jellegének megőrzésének szükségességét. A tervezés során megtörtént a védelemmel érintett és a védelemre javasolt területek lehatárolása, valamint az adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatra ösztönző külterület szabályozás jött létre, ami egyértelműen szolgálja a tájvédelmet és a tájképvédelmet is.

A tervezést megelőző *Megalapozó vizsgálat* feltárta a település területrészeinek táji jellegzetességeit, melyek elsősorban a nagy kiterjedésű gye- és erdőterületekben, a mozaikos tájjellegben jelenik meg. A tájhasználat módjára tett övezeti javaslatokkal a terv gondoskodik az adottságoknak megfelelő tájhasználatról, a táji jellegzetességek erősítéséről. Ezt elsősorban a természeti adottságoknak megfelelően az erdők és gyepek területének bővítésével, a beépítések korlátozásával, valamint természetközeli nádas területek kijelölésével éri el.

Fontosnak tartjuk továbbá a településkapuk és településszegélyek megfelelő módon történő kezelését, az épített jellegből a természetbe való átmenet megfelelő biztosítását. Ennek megfelelően javasolt a szegélyeken a természetközeli kialakítás, az ökológiai adottságoknak megfelelő, elsősorban honos cserje és fajok telepítése. A településkapuk hangsúlyozása fasorok telepítésével. Javasolt továbbá mezőgazdasági területeken fasorok, mezővédő erdősávok telepítése.

Recsk területére a Heves Megyei Területrendezési Terve a Katalinbányát övező területeken kívüli országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet jelölt. A 2014. XII. 30-tól hatályos OTTrT törölte az országos és a kiemelt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet és helyette Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetet határozott meg, amelyet a megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosít.

A fentiek alapján Recsk teljes területén érvényesítésre kerültek a tájképvédelmi szempontok, amelyek a HÉSZ általános, illetve az egyes külterületi övezetekre vonatkozó előírásaiban jelennek meg. Emellett az épületek és építmények tájba illesztésére vonatkozó előírások és szabályozások Recsk településképvédelmi rendeletébe kerültek átvezetésre.

- A terv által kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.
- A tájképileg meghatározó hegyvidéki legelőket és kaszálókat *korlátozott építési lehetőséggel bíró mezőgazdasági terület övezetébe* sorolva, illetve a csak állattartással és gyepegzalkodással összefüggő építmények elhelyezésének engedélyezésével a tájképileg értékes gyepterületek fennmaradását segíti elő a terv.
- A kiemelt értékűként jelentkező patakok és árkok sávja mentén az egyéb természetvédelmi szempontú kijelölés által érintett területeken 50 méteres, az egyéb területeken 20 méteres területen épület által igénybe nem vehető védőterületet jelöl ki a terv.

A tervezett konkrét változtatások közül a 2.2. számú változás előkészítése során a beépítési tanulmánytervek a tájképi megjelenés figyelembe vételével készültek. A Protonközpont épülete a domboldal alsó harmadában, földbe süllyesztve, zöldtetővel ellátva fog megvalósulni, míg az apartmanházas terület a szintvonalakkal párhuzamosan, a terepre illesztve, léptékében és anyaghasználatában nem zavaró módon kerül kialakításra. A területen nagy kiterjedésű kötelezően fenntartandó természetközeli területek kijelölésével és fejlesztésével részlegesen biztosított a zavartalan tájképi megjelenés.

2.1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A rendelet kimondja, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. Meglévő, hatályos településrendezési eszköz esetén a területfelhasználási egységek besorolásának megfelelően kell a számítást elvégezni. Recsk Nagyközség területére készült, hatályos Településszerkezeti terv azonban több helyen hiányos, a területfelhasználási egységek nem beazonosíthatóak. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának útmutatása alapján a Biológiai aktivitásérték számítását a meglévő felszínborításhoz képest végeztük el.

Sorszám	Értékmutató (pont/ha)	Tájvizsgálat szerinti területfelhasználás	Terület (ha)	BIA érték	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	BIA érték	Területváltozás	BIA érték változás
1)	0,6		0,00	0	Ln (nagyvárosias)	7,1839	4,31	7,18	4,310
3)	1,2		0,00	0	Lk (kisvárosias)	0,00	0	0,00	0
4)	2,7		0,00	0	Lke	6,57	17,75	6,57	17,750
5)	2,4	Lakott terület	235,78	565,87	Lf	140,55	337,32	-95,22	-228,54
6)	0,5		0,00	0	Vt	6,78	3,39	6,78	3,39
7a)	0,5		0,00	0	Vintézményi	0,00	0	0,00	0
7b)	0,4		0,00	0	Gksz	19,79	7,91	19,79	7,919
7c)	0,4	Katalinbánya	47,07	18,83	Gip	21,85	8,74	-25,22	-10,08
7d)	2,7		0,00	0	Üü	0,00	0	0,00	0
8a)	3	Hétfélegi ház	13,19	39,59	Üh	28,88	86,65	15,68	47,06
8b)	0,1	Meddőhányó	61,47	6,14	K-bánya	15,88	1,58	-45,59	-4,55
8c)	0,7		0,00	0	K-mezőgazdasági	13,66	9,56	13,66	9,565
9a)	3		0,00	0	K-közösségi	2,62	7,88	2,62	7,88
9b)	0,1		0,00	0	K-közmű	0,69	0,06	0,69	0,06
	1,5				K-idegenforgalom	3,95	5,93	3,95	5,93
	1,5				K-vadászház	0,40	0,61	0,40	0,61
10)	0,6		0,00	0	KöU-vasút	19,36	11,62	19,36	11,62
	0,6	Út	184,29	110,57	KöU-egyéb út	184,67	110,80	0,38	0,22
11)	8		0,00	0	Zöldterület 3 ha felett	0,00	0	0,00	0
12)	6		0,00	0	Zöldterület 3 ha alatt	2,39	14,34	2,39	14,34
13)	9	Erdő	2781,79	25036,16	Ev	1107,22	9965,00	-1 674,57	-15071,15

14)	9		0,00	0	Eg	1305,68	11751,17	1 305,68	11751,17
15a)	9		0,00	0	Ek	186,93	1682,41	186,93	1682,41
	9				Eh	109,39	984,55	109,39	984,55
15b)	5		0,00	0	Mk	0,36	1,83	0,36	1,83
	5	Gyü-möl-csős	37,76	188,83	Má-gyü	64,09	320,46	26,32	131,63
	5	Felhagyott bozótos	65,13	325,69		0,00	0	-65,13	-325,69
16)	3,7	Szántó	270,77	1001,88	Má	233,90	865,43	-36,87	-136,44
	3,7	Gyep, felhagyott, bozótosodó gyep	761,17	2816,35	Má-gyep	866,35	3205,53	105,18	389,18
17)	6	Víz	78,36	470,21	V	105,05	630,31	26,68	160,09
18)	8		0,00	0	Tk-nádas	11,85	94,80	11,85	94,80
19)	3		0,00	0	Tk-sziklás	0,00	0	0,00	0
20)	6,4		0,00	0	Kb-Emlékpark	8,63	55,27	8,63	55,27
21)	0,2		0,00	0	Kb-bánya	63,15	12,63	63,15	12,63
22)	3,2		0,00	0	Kb-családi gazd	4,38	14,02	4,38	14,02
23)	3,2		0,00	0	Kb-turisztika	34,46	110,28	34,46	110,28
23)	3,2		0,00	0	Kb-mezőgazdasági	2,31	7,41	2,31	7,41
23)	6,4		0,00	0	Kb-arborétum	1,00	6,43	1,00	6,43
23)	1,5		0,00	0	Kb-külterületi beép	2,60	3,90	2,60	3,90
23)	6		0,00	0	Kb-egészségügyi	9,91	59,51	9,91	59,51
	6			0	Kb-temető	3,15	18,91	3,15	18,91
23)	6		0,00	0	Kb-sport	2,78	16,69	2,78	16,69
23)	1,5		0,00	0	Kb-közmű	2,35	3,53	2,35	3,53

Biológiai aktivitás érték változás mindösszesen:	-141,4784
---	------------------

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől

a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata.

A zöldfelületi rendszer egy részét adják a zöldterületek, melyek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Az Országos Területrendezési és Építési Követelmények szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

2.2.1. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A település zöldfelületi rendszerének legmeghatározóbb elemei a nagy kiterjedésű erdőterületek, a vízfolyások környezete és a belterületi tulajdonú kertek. Emellett a zöldfelületi rendszer fontos részei a belterületi nagy zöldfelületi aránnyal rendelkező intézmények, mint a temető, az általános iskola és a sportpálya, valamint néhány kisebb közpark és közkert a belterületen.

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Ezt elsősorban a közterületek megfelelő fenntartása, illetve a belterületi utak fásítása segítheti. Az útfásítás nem csak ökológiai szerepet tölt be a település életében, hanem lineáris zöldterületi elemekként is felfoghatók, mellyel biztosítható a zöldfelületi rendszer hálózatossága, a zöldfolyosók fejlesztése is.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a bevezető utak fásítására, a településkapuk kiemelésére, melyek a település belépési pontjai, súlypontjai. A fásítások, zöldsávok megfelelő intenzitás esetén jótékonyan befolyásolhatják a mikrokörnyezetük állapotát, szennyező-anyag megkötő képességük révén a levegő minőségét. A teljes tervezési területen és a növénykiültetésekben törekedni kell a tájra jellemző, őshonos növényfajok alkalmazására. Ettől csak speciális esetben, természetvédelmi érdekeket szolgáló célból lehet eltérni.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A települési területek zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A Recsken átfolyó Csevice- és Parádi-Tarna-patakok hangsúlyos elemei a településnek, javasolt ezek jobb kihasználására patakmenti sétányokat, kisebb közkerteket létrehozni. Különösen megőrzendők a területet körbeölelő erdők. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, s nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek is.

Recsk belterületén az új kijelölt közkerttel együtt két közkert és két közpark lesz megtalálható a településen. A zöldterületek mennyisége és eloszlása így elégségesnek nevezhető, azonban ezek a parkok használható és minőségi zöld közterületként valójában nem jelentősek, így elsődleges cél a közterületek fejlesztése. Ebből a szempontból fejlesztendő a településszerte megtalálható sok apró, beépítetlenül hagyott terület, melyek mind értékes közkertként kialakítható zöldterületek.

A táj alátámasztó munkarész javaslatainak hatására a településrendezési eszközök új közkertet jelölnek ki a Parádi-Tarna-patak keleti szakasza mentén a 116/23 hrsz-ú telken, ami által a település zöldfelületi ellátottsága emelkedik.

A korábban bemutatott tervezett beavatkozásokhoz kapcsolódóan további zöldfelületek létesíthetők, úgy mint a Revor Bútorgyár környezetében (2.9 sz. változás), a tervezett kemping és skanzen (2.4 sz. változás) területén, az újraszabályozott üdülőpark (3.2 sz. változás) és természetesen a protonterápiás központ (2.2 sz. változás) által érintett területeken. Javasolt az esetlegesen újonnan kialakuló zöldfelületek növényesítése, természetközeli jellegének kialakítása, mely nem csak a települési ellátottságot és a települési mikroklímát javítja, hanem a Recsk számára fontos turisztikai vonzerejét is

növeli.

A zöldterületek fejlesztése során javasolt az egységes közterületi arculat kialakítása a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendeletnek megfelelően. A fejlesztések során kiemelt szempont a növények gondos megválasztása. Javasolt a tájra jellemző, természeti viszonyoknak megfelelő és alkalmazkodó növények, elsősorban őshonos fajok telepítése.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A gyepterületek, természetközeli területek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni. A település erdősültségének nagyságát fenn kell tartani, a védelem alatt álló erdők megtartandók. A pozitív ökológiai hatások növelésére vonatkozó javaslatok az előző fejezetekben kifejtésre kerültek.

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. A település vízfolyásait kísérő zöldterületek esetén törekedni kell arra, hogy a patakok mentén zöldsáv létesítésére mindenütt sor kerülhessen, hogy biztosítható legyen az ökológiai folyosók folytonossága.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

Közúti közlekedés

A Heves Megyei Területrendezési terv feltünteti a nagy távlatban tervezett észak-dél irányú Tarna-völgyi út lehetséges nyomvonalát, mely a település keleti közigazgatási határa mentén tervezett.

Javasolt a 24122 j. út Recsk és Szajla települése közötti külterületi jelenleg földútként üzemelő szakaszának megépítése, ezzel a jelenleg hiányzó észak-keleti irányt biztosító közúti kapcsolat valósulna meg. A településen tervezett Proton központ kialakítását a 24122 j. út ezen szakaszának térségében tervezik kialakítani, amely megközelítése is erről az útszakaszból lenne lehetséges. A Proton központ megközelíthetősége 16,0 m szabályozási szélességű közlekedési célú területek kiszabályozásával biztosítandó.

A Heves Megyei Területrendezési terv alapján tervezett továbbá a 2411 j. út, Recsk elkerülő útként történő megvalósítása, mely a település keleti belterületi határától észak felé indulva a 24122 j. út elérését követően nyugati irányban haladva Recsk külterületén csatlakozna a Mátraderecske felé haladó, jelenleg meglévő úthoz. Így a 2411 j. út új szakasza válna az országos közúthálózat részévé. Ekkor a jelenlegi belterületi útszakasz visszaminősíthető önkormányzati úttá.

Recsk déli belterületi határán haladó gyűjtőút a település keleti határa környezetétől indulva nyugat felé a Várbükki útig került megvalósításra, amely továbbépítése esetén a település nyugati oldalán visszakötve a 24 sz. főúthoz a jövőben a település déli elkerülő útjaként is funkcionálhat. Nagytávlatban, a kiépítettségétől függően az elkerülő út akár a 24 sz. főúttá is minősíthető, amennyiben erre Közlekedésfejlesztési szakmai szándék mutatkozik. ebben az esetben a belterületi szakasz önkormányzati úttá válhatna. Ennek érdekében célszerű a tovább építés lehetőségét jogi eszközökkel biztosítani.

Recsk tágabb térségét érintő egyéb országos közlekedési fejlesztési tervekben szerepel Eger elérése

gyorsforgalmi úthálózaton (M25 sz. út), és a 2501 j. Eger (keleti) elkerülő út megvalósítása, mely tervezése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában lezárult.

Recsk térségében az országos úthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségeseek.

A település lakóterületein minden ingatlan megközelíthetősége érdekében kiszolgáló utak kialakítása javasolt, melyek szabályozási szélessége az adottságoktól függően 10,0-16,0 m között tervezett.

A mezőgazdasági és üdülő területeken a megfelelő települési közlekedési hálózat kialakítása érdekében új közterületek kiszabályozása javasolt.

Célszerű a jelenleg burkolatlan földutak szilárd burkolattal történő kiépítése, a gyalogutak kijelölése és szintén szilárd burkolattal történő ellátása.

A hiányzó járdaszakaszokat javasolt kialakítani.

A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata.

Javasolt a 2411 j. út tervezett elkerülő nyomvonala és a 24122 j. út csomópontját körforgalomként kialakítani, ezzel a 2411 j. út ütemezett kiépítése is könnyebben megvalósíthatóvá válik.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedés tekintetében javasolt megvizsgálni, hogy a települést érintő Kisterenye - Kál-Kápolna vasútvonal gazdaságosan történő újra bevonása megoldható-e a tömegközlekedésbe. Felülvizsgálandó, hogy amennyiben a személyforgalom nem történik a vonalon, a teherforgalom milyen módon tehermentesíthetné a közúthálózati teher és áruszállítást.

Közösségi közlekedés

A tömegközlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani. Megvizsgálható, hogy közvetlen távolsági autóbusz közlekedés biztosítására van-e igény Recsk és Szajla szomszédos települések között, mivel jelenleg ez a viszonylat a kiépítetlen út miatt hiányzik. Recsk belterületén megvizsgálandó, hogy indokolt-e újabb buszmegálló helyek kijelölése a település megállóhelyekkel kedvezőbb lefedettsége érdekében. Buszmegálló lehetséges helyét a közösségi közlekedés javaslati tervlap tartalmazza, amely első sorban a Szajla felé eső településrész feltárását és a tervezett Proton központ közösségi közlekedéssel történő megközelítését segíthetné elő.

Kerékpáros közlekedés

Recsk közvetlen térségében az Országos Területrendezési terv és a Heves Megyei Területrendezési terv országos jelentőségű kerékpárút és térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz.

A település térségét érinti a tervezett térségi jelentőségű kerékpárút hálózat II. eleme, mely megyehatár - Istenmezeje - Erdőkövesd - Pétervására - Kisfüzes - Szajla - Sirok - Tarnaszentmária - Verpelét - Feldebrő - Aldebrő - Tófalva - Kápolna - Kompolt - Kál - Erdőtelek - Tenk - Átány - Hevesvezekény, azaz a tervezett Tarna-völgyi út mentén. Ezen keresztül elérhető a település térségétől délre haladó a tervezett országos jelentőségű 3. Kelet-magyarországi kerékpárút, 3.A szakasza, mely Gyöngyös - Markaz - Kiszána - Egerszalók - Eger - megyehatár - Mezőkövesd - Poroszló - Tiszafüred - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló - Debrecen - Nyírábrány - Nyírbátor - Csengersima - Tiszabecs, mely csatlakozik a 4. Tiszamente kerékpárút, 4.A szakaszhoz: (Szlovákia) - Tornyosnémeti - Hidasnémeti - Gönc - Telkibánya - Bózsza - Pálháza - Füzérradvány - Mikóháza - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Bodrogolaszi - Vámosújfalva - Olaszliszka - Szegilong - Szegi - Bodrogkisfalud - Bodrogkeresztúr - Tarcal - Tokaj - Tiszaladány - Tiszatardos - Tiszalök - Tiszadada - Tiszadob - Tiszaújváros - Tiszapalkonya - Tiszatarján - Tiszakeszi - Ároktő - Tiszadorogma - Tiszabábolna - megyehatár - Poroszló - Sarud - Kisköre - megyehatár - Tisasüly - Kőtelek - Nagykőrű - Szolnok - Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tizsakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Röske - (Szerbia).

Heves Megye Területrendezési Terve a 24 sz. II. rendű főút mentén így Recsk területén is tartalmazza térségi jelentőségű kerékpárút létesítését, amely megvalósítása a közeljövőben már javasolt, így Eger összekötésével a kerékpáros turizmus élénkítését is elősegítheti, valamint a település belterületi részét

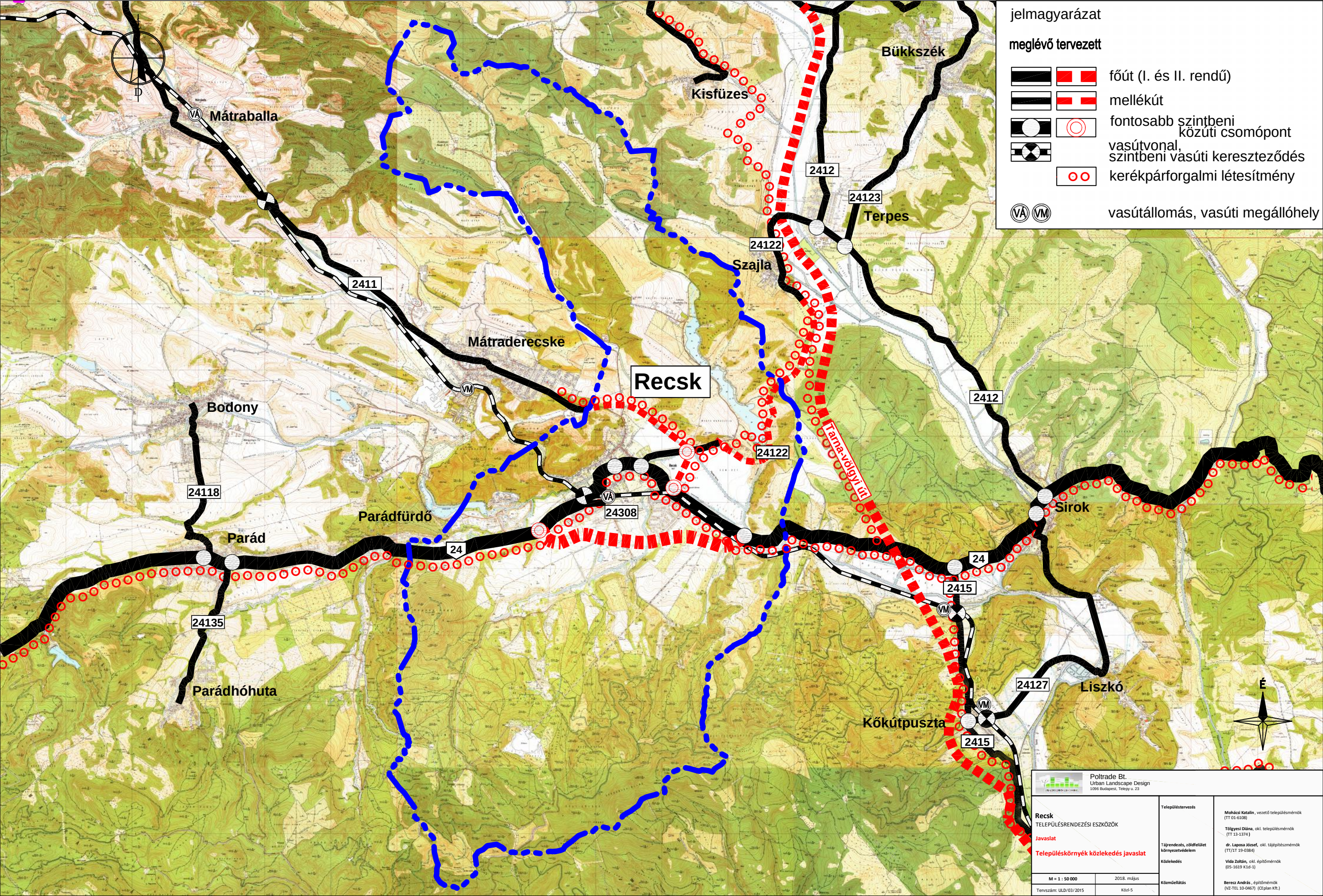
is csatlakoztathatja a kijelölt országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózathoz.
Javasolt továbbá a szomszédos Mátraderecske felé is turisztikai jellegű kerékpárutat létesíteni.

Gyalogos közlekedés

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és a gyalogos utak szilárd burkolattal történő ellátása.

Parkolás

Javasolt a településen a megfelelő számú és kiépítettségű parkolóhelyek kialakítása különös tekintettel az intézmények és szolgáltató létesítményeknél jelenleg hiányzó férőhelyek biztosítása érdekében.



jelmagyarázat

meglévő tervezett

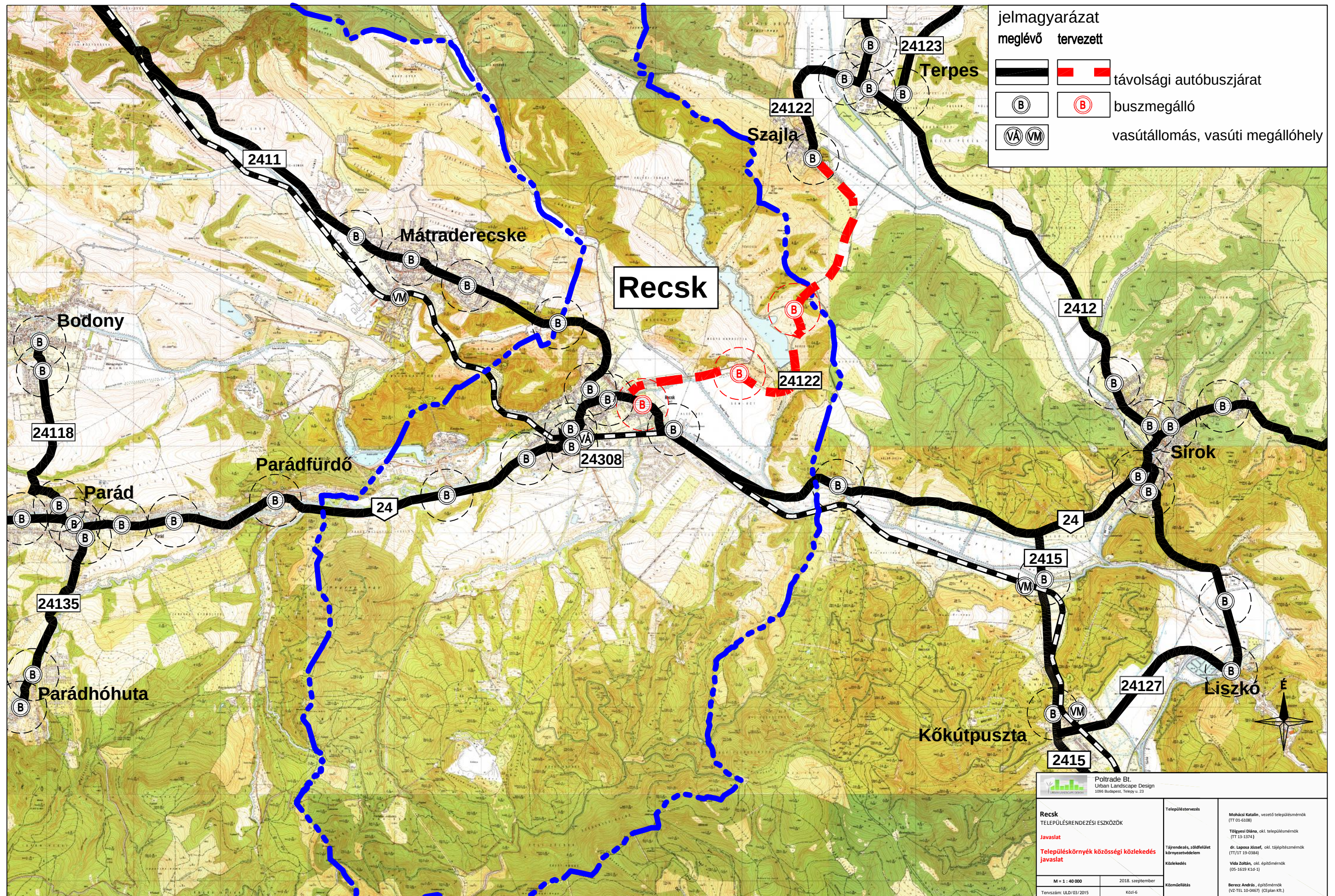
- | | | |
|--|--|--|
| | | főút (I. és II. rendű) |
| | | mellékút |
| | | fontosabb szintbeni közúti csomópont |
| | | vasútvonal, szintbeni vasúti kereszteződés |
| | | kerékpárforgalmi létesítmény |
| | | vasútállomás, vasúti megállóhely |

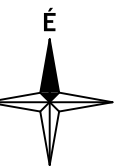
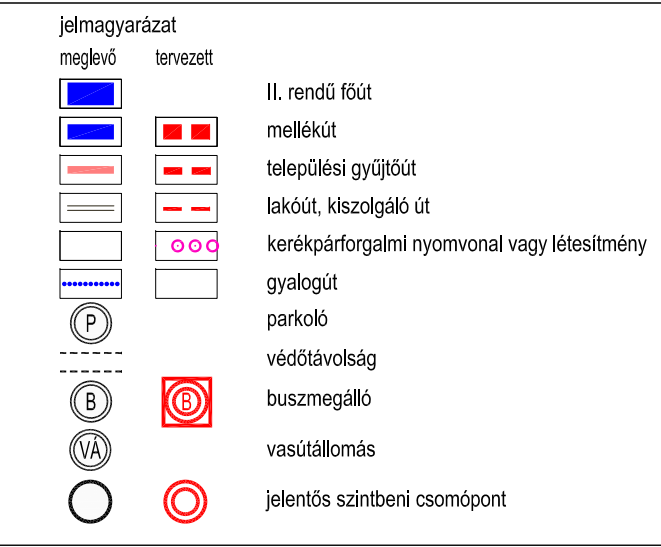
Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Tölgy u. 23.

Reck
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
Javaslat
Településkörnyék közlekedés javaslat

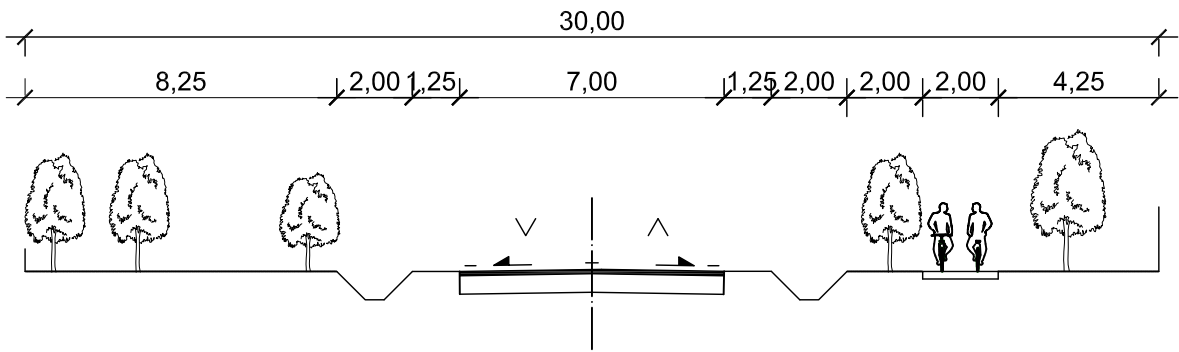
M = 1 : 50 000
2018. május
Tervszám: ULD/03/2015
Köl-5

Településtervezés
Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)
Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)
dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök
(TT/11 19-0384)
Vida Zoltán, okl. építésmérnök
(05-1619 K1d-1)
Berecz András, építésmérnök
(VZ-TEL 10-0467) (CEplan Kft.)

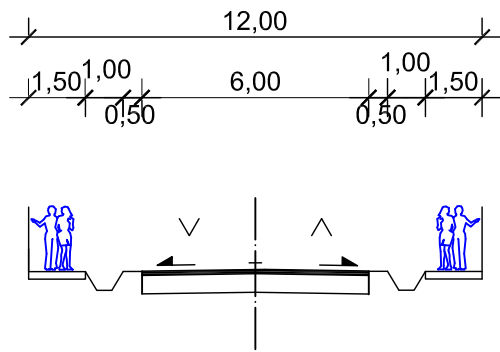




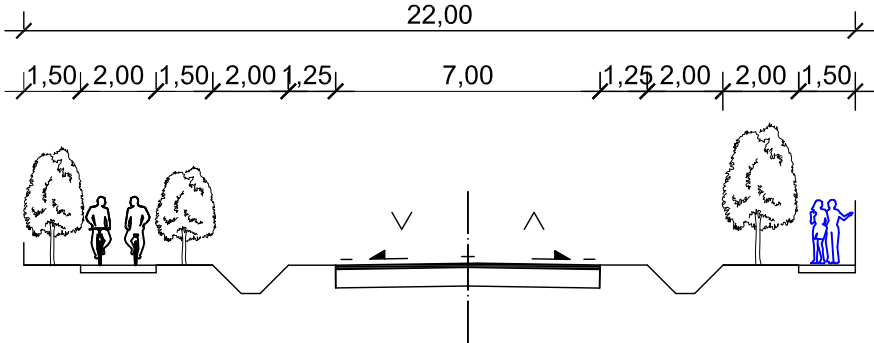
2411 j. út
új nyomvonalon



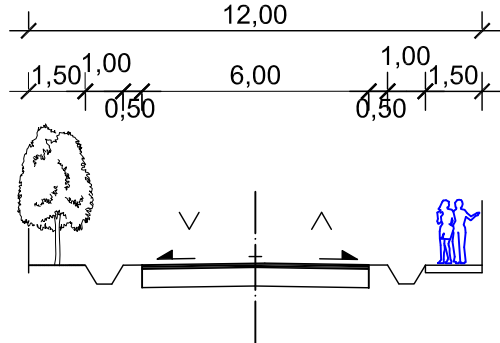
kiszolgáló út



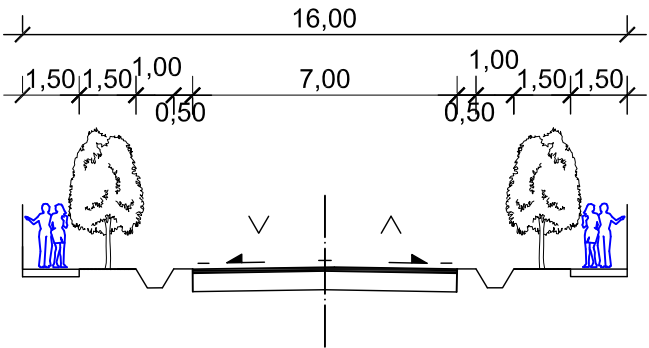
24122 j. út
új nyomvonalon



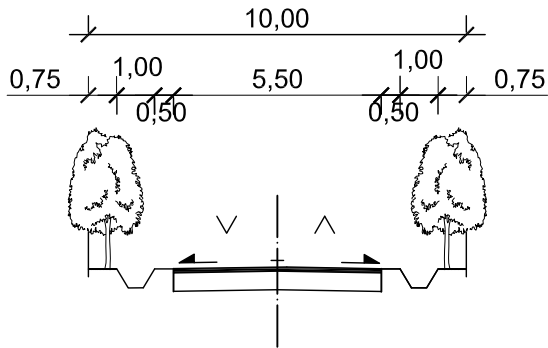
kiszolgáló út



gyűjtőút



kiszolgáló út



MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M = 1 : 200

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A település népességszáma az 1950-es népszámlálási adatokhoz képest folyamatosan csökkenő jellegű, amit a lakatlan ingatlanok jelentős száma is mutat. A település szeretné ezt a csökkenő tendenciát megállítani, illetve azon túlmenően fiatal családok számára vonzóvá tenni. Ez a település élhetőbbé tételével érhető el, amelyet elsődlegesen az igényesebb lakókörülmény alakításával lehet elérni, kiegészítve új lakóterület kijelölésével, munkahely teremtési lehetőséggel és igényesebb intézményi infrastruktúra-fejlesztéssel.

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, ilyenek pl.: a vízmű kutak, vizes élőhelyek, stb., illetve továbbá azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

4.1. VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A települési vezetékhálózat jelentős része azbesztcement anyagú, melynek rekonstrukcióját fokozatosan el kell végezni. Az ÉRV Zrt. mint üzemeltető rövid távú elképzelései között szerepel a Recsk, Kőbánya lakóterület elosztó hálózatának rekonstrukciója, valamint a Recsk, Kossuth úti DN 200-as vezeték rekonstrukció I. üteme. A hosszú távú elképzelések (2021 – 2030) között szerepel a Recsk, Kossuth úti DN 200-as vezeték rekonstrukció II. üteme, a Recsk, Kossuth u. – Recsk medence közötti szállítóvezeték rekonstrukciója, illetve települési elosztó hálózat még meglévő AC vezetékeinek cseréje és a Recski medence felújítása.

A fentebbi táblázatban meghatározott becsült vízigények a várható beépíthetőséghez és jelenleg feltételezhető funkciókhoz tartoznak. Pontos ivó- és tűzivízigények meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismeretesebbek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei. Az adatok ismerete után az Észak-magyarországi Regionális Vízművek ZRt. megkeresése szükséges a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjőváhagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak az Észak-magyarországi Regionális Vízművek ZRt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani. A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók, stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Szennyvízelvezetés

A derogációs kötelezettség teljesítése érdekében a szennyvízcsatorna hálózattal való ellátottság mértékét növelni szükséges.

A korábbi táblázatban meghatározott becsült, keletkező szennyvízmennyiségek a várható beépíthetőséghez és jelenleg feltételezhető funkciókhoz tartoznak. A pontos szennyvízmennyiségek meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt szenny- és csapadékvizek mennyisége. Az adatok ismerete után az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvíz- és/vagy csapadékcatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége a lekötött szennyvíz mennyiségétől több, akkor a közcsatornába bevezetett szennyvízmennyiség után egyszeri csatornamű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, melynek mértéke jelenleg nem lakásépítési célú beruházás esetén az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

A külterületen, beépítésre nem szánt területhasznosítású területen keletkező szennyvizek elhelyezése a helyi közműpótló alkalmazásával oldható meg.

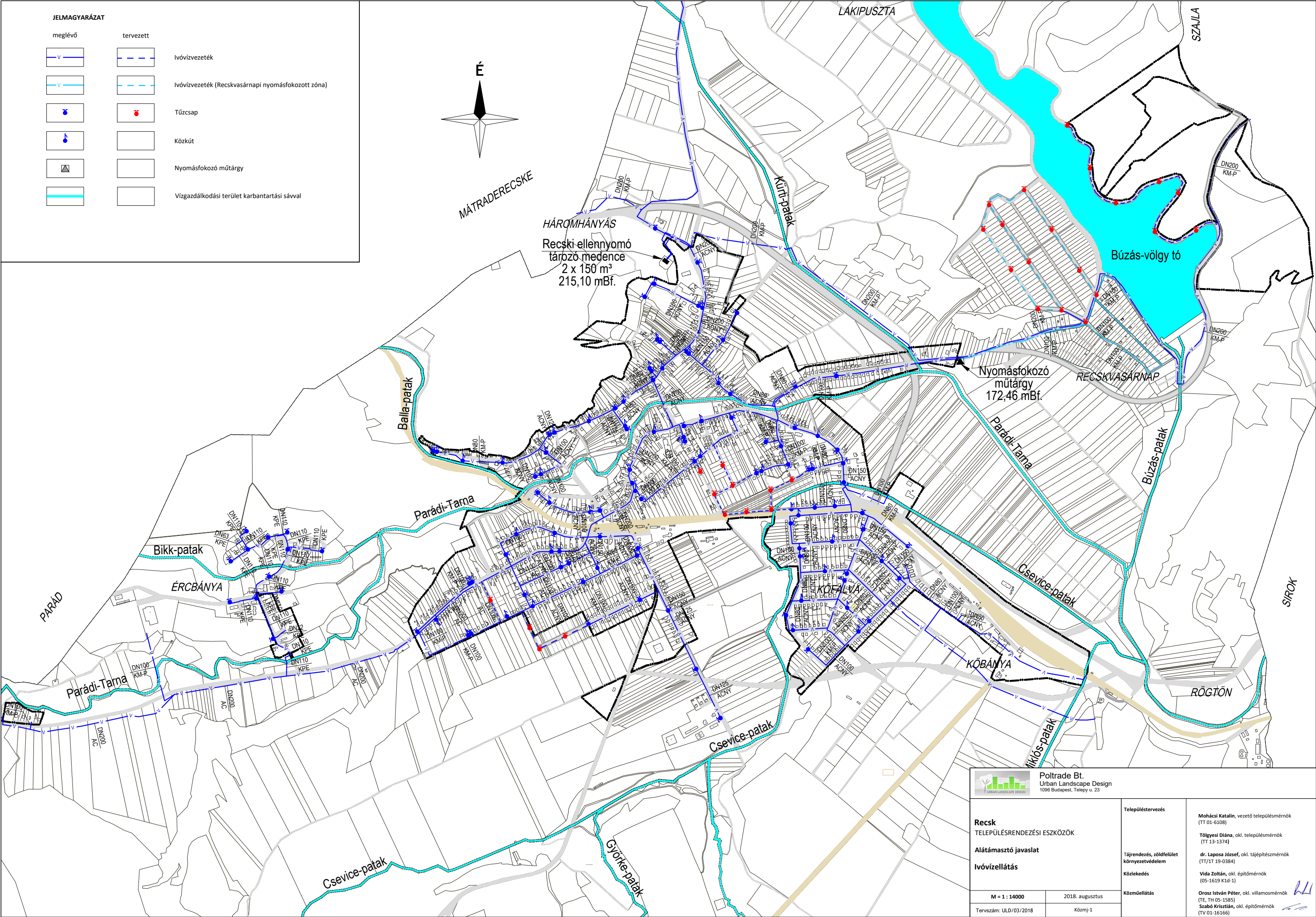
Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A burkoltság és a beépítések növekedésével várható többlet csapadékvizeket a már kialakított elvezető rendszer és az azt befogadó vízfolyások jelen állapotukban csak korlátozottan tudják elvezetni. Ezért minden nagyobb beruházásnál, telekalakításnál a többlet csapadékvizek elvezethetőségét a befogadói ellenőrizni kell. Amennyiben a továbbszállítás útján, vagy a befogadónál szűk a befogadói képesség, akkor vagy a vízvezető hálózatot kell alkalmassá tenni a többlet vizek elvezetésére, vagy pedig a csapadékvizek visszatartását kell megoldani.

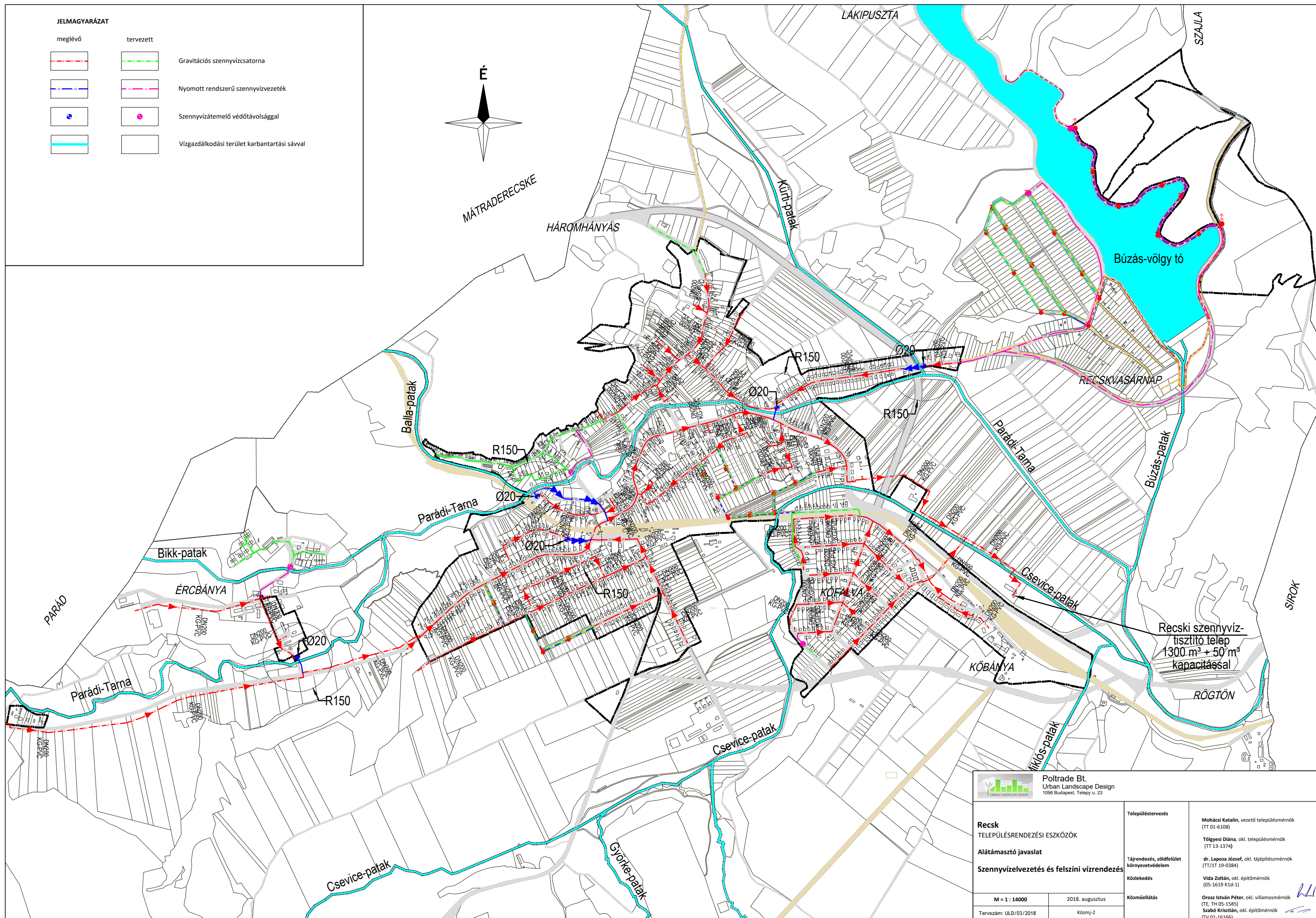
A település csapadékvíz-elvezetésének megoldására pontos geodéziai felmérésen alapuló elvi vízjogi engedélyezési terv készült, mely alapján ütemezve, fokozatosan – de hidraulikailag összehangoltan – lehet a település csapadékvíz elvezetését korszerűen megvalósítani. Új beépítés során, már a tervezéskor számolni szükséges a csapadékvizek elvezetésének, visszatartásának, átmenti tárolásának műszaki megoldásainak lehetőségeivel, valamint vizsgálni szükséges többek között a lejtési viszonyokat, a befogadói viszonyait (közvetlen és közvetett), az elvezetni kívánt többlet csapadékvíz mennyiségének a befogadókra gyakorolt hatásait.

Csapadékvizek csak előtisztítást követően (mechanikai tisztítás legalább durva és finom uszadék szűrőből és homokfogóból kell, hogy álljon, valamint ezt ki kell egészíteni zsír- és olajfogóval) vezethetők az árokba, befogadóba.

A meglévő befogadók (nyílt árkok, vízfolyások) karbantartását folyamatosan el kell végezni, mert annak elhanyagolása a vízszállító képességét korlátozza.



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés	
Recsk TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)	
Alátámasztó javaslat		Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)	
Ivóvízellátás		dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384)	
M = 1 : 14000		Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)	
Tervszám: ULD/03/2018	2018. augusztus	Közműellátás	
	Közmj-1	Orosz István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)	
		Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166)	



4.2. ENERGIAELLÁTÁS

Az energiaellátást érintően a javasolt fejlesztések, új beépítések energiaellátásának megoldása mellett, az egyes energia közművek fejlesztési feladatainál figyelembe kell venni a következőket is:

- a komfortosabb életkörülmény biztosítása kedvezőbb fenntartási költségekkel
 - megoldási javaslat készítése szükséges, mivel az egyéni gazdasági nehézségek hatására a komfortos életkörülményt biztosító gázellátás helyett, a hagyományos nem vezetékes energiahordozók hasznosítása újra növekvő trendű és a növekedése miatt a légszennyezés az utóbbi időkben újra emelkedő tendenciájú, ennek a folyamatnak, különösen a település gyógyászati és idegenforgalmi szerepe miatt a visszafordítása szükséges, amely csak újabb „olcsóbb” energiahordozó bevezetésével érhető el
 - a fenntartási költségek csökkentésére a megújuló energiahordozók igénybe vételének szorgalmazása,
- az igényes környezet, a környezeti állapot alakítása
 - látványjavítás, arculatalakítás érdekében közműfektetéssel (elsődlegesen a villamosenergia ellátás hálózataira és a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokra vonatkozó) összefüggő elvárások érvényesítése,
- a klímaváltozás hatásainak a kezelése, felmelegedés elleni védelem
 - fasortelepítés számára helybiztosítás a közművek racionális területfoglalásának segítségével
 - klímaberendezés üzemeltetését megújuló energiahordozó hasznosításával, a hatékonyabb energiagazdálkodás érvényesítése érdekében

Villamosenergia ellátás

A villamosenergia-igény növekedés részben a településrendezési javaslat szerinti új beépítésnél jelentkező igényből, részben a már meglevő fogyasztók igénynövekedéséből ered. A várható villamosenergia-igény növekedés kielégítését elsődlegesen a meglevő hálózat igénybevételével kell megoldani. A meglevő transzformátor állomáshelyeken, a transzformátor állomások átépítésével kell, az igény tényleges jelentkezése esetén a kapacitásnövelést megvalósítani. A tervezés távlatáig prognosztizált igényt meghaladó igény jelentkezése, vagy új jelentősebb villamosenergia-igényű területhasznosítás esetén új fogyasztói transzformátor állomások telepítési igényével kell számolni. Az új állomáshelyek betáplálását elsődlegesen a meglevő, a településen áthaladó közép feszültségű hálózatok felhasználásával kell a bekötést kiépíteni.

A várható villamosenergia-igény jelentős részét, a protonterápiás központ képviseli, amely az előzetes tervek szerint 4 MW nagyságrendre tehető. Ez a nagyságrend közép feszültségű hálózatfejlesztést igényel, a meglevő 20 kV-os légvezetékes hálózatot földkábelként tovább kell építeni a beruházás ütemezésének megfelelően, a várható terhelési súlypontokig. Itt 20/0,4 kV-os transzformátorok – lehetőség szerint épületben – elhelyezését kell biztosítani, amelyeket közterületről megközelíthető módon kell telepíteni.

Szintén jelentős energiaigény realizálódhat a gazdasági és iparterületeken, amelyet a tényleges iparág nagyban befolyásol.

A légvezetékes közép feszültségű hálózat építést korlátozó hatása miatt javasolt a földkábeles átépítés a belsőbb területek esetében.

A településen meglevő közép- és kisfeszültségű hálózat jellemzően a település döntő hányadán oszlopokra szerelten került kivitelezésre. Az új vezetéképítés viszont a racionálisabb területgazdálkodás és településképp érdekében már csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

A telepítésre kerülő transzformátorokról induló kisfeszültségű elosztóhálózatról lehet az egyes

fogyasztók ellátását megoldani.

Villamosenergia-hálózatok védőtávolsága

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A településen üzemelő 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 13 m távolságra lévő függőleges síkokig terjed. Ez a gyakorlatban – a tartószerkezetekre figyelemmel – mintegy 34 m széles sávot jelent, ahol az építési tevékenység csak korlátozottan, az üzemeltető jóváhagyásával végezhető.

A településen üzemelő 20 kV-os légvezetékes közép feszültségű hálózat biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért 5 m távolságra lévő függőleges síkokig terjed.

A biztonsági övezetben építési korlátozás van érvényben, a korlátozásokat és tiltásokat fenti NGM rendelet szabályozza.

Földgázellátás

Jelentős hálózatépítés a protonterápiás központ létesítése kapcsán válik szükségessé, valamint az üdülőházas területek gázellátásának biztosítása is jelentős földgázigényt támaszt, ugyanakkor ezek felfutása nagyon hosszú távra várható.

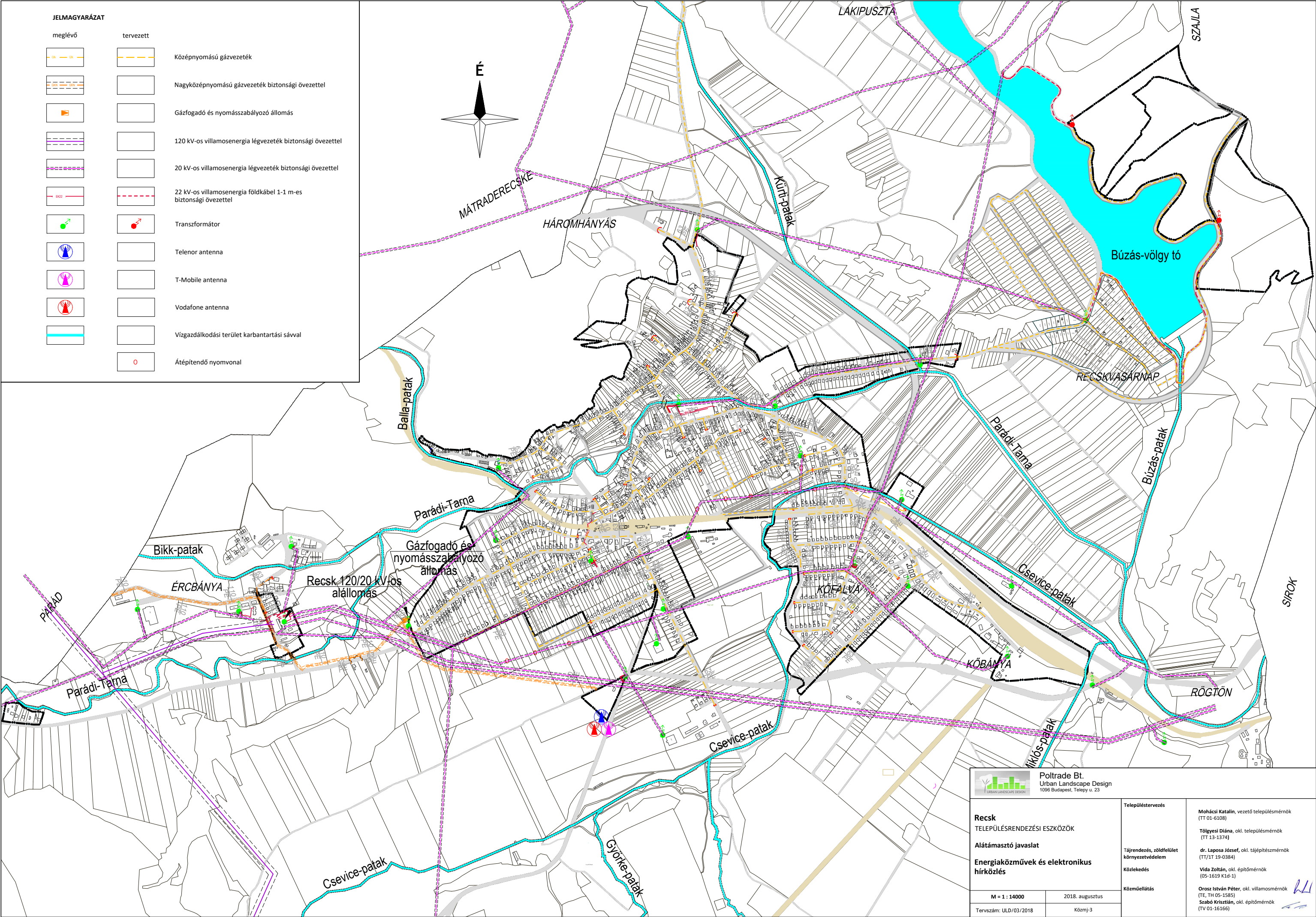
Szintén jelentős energiaigény realizálódhat a gazdasági és iparterületeken, amelyet a tényleges iparág nagyban befolyásol.

A tervezett fejlesztések megvalósításának és a meglévő lakások komfortnövekedésének hatására a tervezés távlatáig prognosztizált többletigényt várhatóan a kiépített hálózatról ki lehet elégíteni.

A belterületen javasolt fejlesztések gázellátása a már kiépített hálózatról, részben arról kivitelezhető közvetlen bekötéssel, részben a meglévő elosztóhálózat továbbépítésével biztosítható.

Gázhálózatok védőtávolsága

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23					
Recsk TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK		Településtervezés		Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)	
Alátámasztó javaslat		Tájrrendezés, zöldfelület környezetvédelem		Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)	
Energiaközművek és elektronikus hírközlés		Közlekedés		dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384)	
		Közműellátás		Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)	
M = 1 : 14000		2018. augusztus		Orosz István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 05-1585)	
Tervszám: ULD/03/2018		Közmj-3		Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166)	

4.3. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett – javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén vagy napelempark kialakításával van lehetőség. A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése. Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges. Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassza hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával, egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel érhető el.

4.4. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

Vezetékes hírközlés

Recsk távközlési hálózatát a Magyar Telekom Nyrt. üzemelteti, a hálózatok gerince a településen kiépül, az elektronikus hírközlési létesítmények rendelkezésre állnak, biztosított a telefon, internet, TV szolgáltatás. Tervezett hírközlési létesítmények miatti építési korlátozás jelenleg nem tervezett.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével. A szolgáltatások fejlesztése szintén a piaci igényeknek megfelelően történik.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan már elhelyezésre kerültek, de a vételi minőség javítása érdekében, és a modernebb műszaki berendezések megjelenésével, valamint a várható további igények kielégítésére további antennák telepítési igénye nem zárható ki.

A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a településrendezési tervekben lehetővé kell tenni a későbbi fejlesztések lehetőségét, új telephelyek létesítését.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési terv készítésekor elsődleges a mozaikos tájhasználat és a meglévő környezeti értékek és elemek védelme. Mátraderesken a felszín jelentős mértékű növényborítottsága következtében a környezet állapota kifejezetten kedvező a bányászati és iparterületek megléte ellenére is.

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Mátradereske igazgatási területét nem érinti sem gyógyvíznyerőhely, sem sérülékeny vízbázis vagy annak védőterülete. A település nem tartozik belvízi öblözetbe és nagyvízi mederrel sem érintett és árvízveszélyes terület sincs.

A külterületi tájhasználatban a mezőgazdasági eredetű szennyeződések csekélyek. A település magasabb részein, ahol erdővel, gyeppel borított a földfelszín és épület sincs a területen, a felszíni és felszín alatti vízkészlet nem veszélyeztetett.

A vízminőséget érintő módosítás a 1.2. és 1.5. számmal jelölt két új kút fúrása és a 2.1. sorszámmal jelölt szálloda- és fürdőfejlesztés. Mindkettő esetében a vízminőség és mennyiség védelméről a kivitelezés és a működtetés során gondoskodni kell.

A településen a csapadékvíz-elvezető rendszert nyílt medrű hálózat alkotja, befogadója a Balla-patak. A szennyvízelvezető rendszer kiépített, a lakásállomány több, mint 50%-a hálózatra kötött. A csatornahálózatra való rákötés kötelezésével és ellenőrzésével biztosítható a felszín alatti vízszennyezés csökkentése. A szennyvizek a Recski szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztításra.

A tervezett fejlesztéseknél az új létesítményeket a kiépített csatornahálózatra csatlakoztatják, így a felszíni és felszín alatti vizek védelme biztosított.

A gazdasági és ipari tevékenységek, bányászat során az eddigi gyakorlatnak megfelelő szakszerű szennyvízelvezetési és tisztítási megoldásokat alkalmazzák. Szerves anyagok, vegyszerek talajba, vízbe jutása nem várható.

Levegőtisztaság-védelem

Mátraderesken jelentős légszennyező létesítmény a településtől délre található bánya. A bányászati tevékenységből származó légszennyezést folyamatos monitoring tevékenység ellenőrzi. A levegő jó minőségét időszakosan a lakossági fűtés és a közlekedés veszélyezteti. gépjármű közlekedés során korom, por, szénhidrogének, ólom, kén- és széndioxid jut a környezetbe. Elsősorban az átmenő forgalom és az ipari tevékenységekhez köthető közlekedés okoz problémát. Az új bányaterület kijelölésével együtt a téglagyár kapacitása nem növekszik, így a teherforgalomból eredő légszennyezés sem növekszik. A szálloda- és egyéb turisztikai fejlesztéssel azonban várhatóan nagyobb látogatószám jelentkezik a településen, a személygépkocsik forgalmának növekedésével lehet számolni. A légszennyezés csökkentésére a terv új zöldfelületek kialakításával és intenzív fásításával gondoskodik. A módosítások hatására a lakossági eredetű légszennyezés növekedése nem várható. A településen a gázhálózat kiépült, hossza 27,1 km. A rácsatlakozások aránya magas, 87%. A tervezett új létesítmények (szálloda, idősek otthona) a gázhálózat igénybevételeivel valósulnak meg.

Zaj és rezgés elleni védelem

A zajterhelés általában a közlekedésből esetleg nagyobb ipari, mezőgazdasági feldolgozó üzem működése során kibocsátott zajokból jöhet létre. A településre vonatkozóan zajvédelmi szakvélemény készült 2016-ban 4 települési pontra a mofetta környezetében. A zajméréssel megállapított zajterhelési határértéket túllépik. A zajszennyezés mérséklésére a gyógyhely határain belül zajtől védendő területet került kijelölésre. A terv zajvédelmi feladatokat is ellátó kötelező beültetéssel érintett sávokat is kijelöl a gyógyhely telkein belül.

A közlekedésből eredő zajterhelés elsősorban az országút mentén (Recsk-Mátraballa összekötő út), különösen annak a belterületi emelkedő szakaszán számottevő.

A Leier téglagyár területéről és a tevékenységgel összefüggő teherforgalomból eredő zajterhelés az új bányaterületek nyitásától nem várható, hiszen az a kiürül meglévő bányatelek helyébe lépve, a gyár kapacitását növelő fejlesztés nélkül valósul meg. Így sem az üzemidőben, sem a teherforgalom mértékében növekedés nem várható.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zajra	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Üdülőterület	50dB	40 dB	55 dB	45 dB
Lakóterület (falusias, kertvárosias), különleges területek közül az oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek.

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias), zöldterület	50dB	40dB

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A települési rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás térségileg megoldott. A szolgáltató a Pevik Nonprofit Kft., a koordináló szerv a 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.

A tervezett módosítások nem igénylik a meglévő szilárd- és folyékony hulladékkezelő rendszerek kapacitásának növelését. A meglévő szolgáltatók, technológiák elegendő tartalékkal rendelkeznek a megnövekedett igények ellátásához.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat egyszerre készül, így a tervek teljes összhangban vannak egymással. A véleményezésük egy eljárásban, jóváhagyásuk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a hivatkozott sorrendben történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció tartalmát az Eljr. 3. mellékletének 39. pontja az alábbiak szerint határozza meg: „*a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása*”.

A szabályozás alapelve:

Jelen eljárásban Recsk nagyközség érvényes településrendezési eszközeinek - így a szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatának - felülvizsgálatára kerül sor. A felülvizsgálat során a településrendezési eszközök az érvényes vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készülnek, figyelembe véve a területrendezési eszközök előírásait.

Az érvényes településrendezési eszközök készítése óta eltelt időszakban megváltozott társadalmi, gazdasági adottságokhoz idomulva az önkormányzat és az érintett partnerek területhasználati, fejlesztési igényei is változtak. A változtatási igények megfogalmazásra kerültek a község településfejlesztési koncepciójában, ezzel összhangban készült a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat is.

A szabályozás közművesítettségére vonatkozó elemei a vizsgálati és alátámasztó szakági munkarészeknek megfelelően változtak.

Az örökségvédelem, környezetvédelem, táj- és természetvédelem vonatkozásában az államigazgatási szervek által kiadott adatszolgáltatásban szereplő határok és területek kerültek ábrázolásra:

- Régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó adatok: VMK Veszprémi Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályának adatszolgáltatása alapján,
- a hidrogeológiai védőidomok: az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
- az ökológiai hálózat elemeinek és a tájképvédelmi terület határa: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján kerültek ábrázolásra.

Az eljárás során az állam által szolgáltatott alapadatok kerültek felhasználásra (alaptérképi elemek), melyeket Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya bocsájtott rendelkezésünkre.

A szabályozás eszközei és azok összefüggései:

Az alábbi szabályozási eszközök kerültek felhasználásra:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Javasolt és kötelező megszüntető jel
- Telek be nem építhető része
- Gyalogút
- Kerékpározásra javasolt útvonal

- Szintbeni vasúti csomópontok
- Kilátás- és látványvédelem
- Műemlék és műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely területe és határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai magterület, folyosó és puffer terület
- Vízbázis hidrogeológiai védőterületek
- Védőtávolságok
- Közművezetékek nyomvonala
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A helyi építési szabályzat készítése során az építészeti arculatra vonatkozó szabályok nem kerülnek meghatározásra, azokat a településképi rendelet tartalmazza. A vonatkozó jogszabályok változásainak megfelelően az egyes övezetekben építménymagasság helyett épületmagasság meghatározása szükséges. Annak érdekében, hogy a szabályozási terv e paraméter tekintetében ne változzon meg, a számítási mód eltérésiből levezetve egységesen 0,5 m-rel magasabb épületmagasság érték került meghatározásra.

Jelentősen átalakuló területek:

A területfelhasználási változások részletes ismertetése a korábbi fejezetekben megtörtént.

Összefoglalás:

Összességében elmondható, hogy a felülvizsgálat során a szabályozási eszközök csak a szükséges mértékben változtak meg annak érdekében, hogy megfeleljenek a jogszabályi környezetnek és a fejlesztési elképzeléseknek. A védelmi és korlátozó tényezők a legfrissebb adatok alapján kerültek ábrázolásra.