

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. november 27-én 16,30 órai kezdettel megtartott üléséről

Határozat száma	Tárgy
133/2017.(XI.27.)	Recsk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Recsk, Hunyadi út 69. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése
134/2017.(XI.27.)	Recsk, Kossuth L. út 218. sz. ingatlan bérleti szerződés megszüntetése
135/2017.(XI.27.)	A 118/2017.(X.18.) önkormányzati határozat helyesbítése
136/2017.(XI.27.)	Polgármesteri jutalom megállapítása
Rendelet száma	
13/2017.(XI.28.)	Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

32/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27-én 16,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 4 fő

Nagy Sándor Polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy 4 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Kovács Dánielt. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

NAPIREND 1./ Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítők: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalta az Ügyrendi-, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság. Felkéri Sály Péter bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Sály Péter képviselő, bizottsági elnök:

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a módosító rendelet-tervezetet.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A módosítás az eredeti rendeletet csak egy ponton érinti, ugyanis megváltozott a hulladékszállítást végző szolgáltató személye. A Képviselő-testület előtt már ismert, hogy a PEVIK Nonprofit Kft. alvállalkozóként látja el a jövőben a hulladékszállítást, a szolgáltató pedig az NHSZ Észak-Kom Nonprofit Kft.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Kéri, hogy aki elfogadja a hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását, kézfelnújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – elfogadta módosítást.

**Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló
6/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. 35. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezés

1.§

Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásokról szóló 6/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete 2.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § (2) Recsk Nagyközség közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződés alapján kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19.) (továbbiakban: Közszolgáltató).

2. Záró rendelkezés

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Sándor
polgármester

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

NAPIREND 2./ Recsk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Recsk, Hunyadi út 69. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester
Előkészítők: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az Általános Agrár Kft. bérelte az Önkormányzattól az ingatlant. Már korábban jelezték, hogy szeretnék felmondani a bérleti szerződést, mivel valójában az ingatlan nem hasznosítják már hónapok óta. A szerződés megszüntetését 2017. augusztus 31- hatállyal kérik. A kintlévőségek elszámolása miatt, kértük a Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be azokat a számlákat, amelyekkel igazolni tudják, hogy milyen összeget fordítottak az épületre. A számlák bemutatása megtörtént. A számlán szereplő összegek és a kaució levonása után a pénzügyi csoport megállapította, hogy 71.000.- Ft a különbözet.

Nagy Sándor polgármester:

Megnézte az ingatlant, valóban végzett a bérlő felújításokat.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki egyetért a bérleti szerződés megszüntetésével - a kérelmező által jelzett időponttal, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – elfogadta a bérleti szerződés megszüntetését.

133/2017. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Általános Agrár Kft. (3245 Recsk, Repeczky Ferenc út 21., adószám: 25019438-2-10, képviseli: Bognár Ferenc ügyvezető) kérelmét, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

*A Képviselő-testület a Recsk, Hunyadi út 69. sz. alatti ingatlan bérleti szerződés megszüntetését 2017. augusztus 31. napjával jóváhagyja az alábbiak szerint:
a bérlet lejárt számlatartozása: 359.862.-Ft,
a bérlet által a bérleményre fordított beruházás számlával igazoltan 225.357.-Ft,
szerződéskötéskor bérlet által megfizetett kaució: 60.000.-Ft.*

Fentiek alapján az Általános Agrár Kft. által még megfizetendő összeg: 71.074.-Ft.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 71.074.-Ft különbözet beszédéséről, illetve a kiállított számlák könyvelésben történő rendezéséről.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: kifizetésért Kalmárné Kovács Andrea jegyző

NAPIREND 3./ Recsk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Recsk, Kossuth L. út 218. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Asztalos Árpád kőfaragó jelezte, hogy 2018. január 1. hatállyal szeretné felmondani a Recsk, Kossuth L. út 218. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, melyet 2000. november 1-jén kötött az Önkormányzattal. Kéri, hogy még tárolás céljára szeretné használni az ingatlant, mert az ott tárolt anyagokat egyelőre nem tudja máshol elhelyezni. A jövő év folyamán gondoskodna ezek elszállításáról. Vállalja 2 db fogyasztásmérő alapdíjának megfizetését, de kéri, hogy a Képviselő-testület a továbbiakban tekintsen el a bérleti díjtól.

Sály Péter képviselő:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület kössön ki egy határidőt, ameddig el kell szállítani a bérletnek a bérleményben tárolt anyagait.

Holló Imre képviselő:

Javasolja, hogy 2018. szeptember 30. legyen a határidő.

Nagy Sándor polgármester:

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki egyetért a bérleti szerződés felmondásával és a határidővel, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – egyetértett a szerződés felmondásával és a határidővel.

134/2017. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Asztalos Árpád 3245 Recsk, Petőfi utca 11. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi az Önkormányzat és a Kérelmező között 2000. november 1. napján a Recsk, Kossuth Lajos út 218. sz. alatti ingatlanra megkötött (kb. 250 m² gazdasági épület és a hozzá tartozó földrészlet) bérleti szerződés megszüntetését 2017. december 31. napjával.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kérelmező 2018. szeptember 30. napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlanon tárolt bontott anyagot elszállíttassa, továbbá az ingatlan karbantartását és tisztántartását elvégzi, az ingatlanon lévő 2 db villamosenergia fogyasztásmérő alapidóját megfizeti az ingatlan újbóli hasznosításáig.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: kifizetésért Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Megérkezett a Tanácssterembe Dr. Sófalvi Antal alpolgármester, a jelenlévő képviselők létszáma 5 főre bővült.

INDÍTVÁNYOK, BEJELENTÉSEK

A 118/2017.(X.18.) önkormányzati határozat helyesbítése

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A 2018. október 18-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvében történt egy elírás. Az ülésen 4 képviselő vett részt, de a 118/2017.(X.18) önkormányzati határozatban 6 képviselő szavazatszáma szerepel. A helyesbítés érdemben nem érinti a döntést, azt nem változtatja meg.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért kéri, hogy aki egyetért a helyesbítéssel, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a helyesbítéssel.

135/2017. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 118/2017.(X.18.) önkormányzati határozat helyesbítésére vonatkozó szóbeli előterjesztést és egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a 2017. október 18-i ülés jegyzőkönyvében a 118/2017.(X.18.) önkormányzati határozat bevezető része: „Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gál Hajnalka 3245

Recsk, Várbüki u. 000163/4 hrsz.; Hrabovszki Anita Recsk, külterület 0163/3 hrsz.; Kóti Zsuzsanna Irén Recsk, Várbüki u. 161. sz. alatti lakos kérelmét és egyhangúan – 4 igen szavazattal – az alábbi döntést hozta:”

A 118/2017.(X.18.) Önkormányzati határozat jelen határozattal együtt értelmezendő.

Határidő: azonnal

Felelős: kifizetésért Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Polgármesteri jutalom megállapítása

Sály Péter képviselő, bizottsági elnök:

Az Ügyrendi-, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra Nagy Sándor polgármester részére, 1 havi illetményének megfelelő év végi jutalom megállapítását a 2017. évben településünkért végzett munkájának elismeréseként.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás mellett egyetértett a javaslattal.

136/2017. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Sándor polgármester részére a 2017. évben végzett eredményes munkája elismeréseként egy havi munkabérének megfelelő - bruttó 548.500.-Ft összegű - jutalmat állapít meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom 2017. november 30-ig történő kifizetéséről.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: kifizetésért Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért az ülést 17,00 órakor bezárta.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.



Kalmárné Kovács Andrea
Kalmárné Kovács Andrea
jegyző