

22/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. augusztus 21-én 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
87/2017.(VIII.21.)	A Recsk, Kossuth L. út 218/A szám alatti ingatlan bérleti szerződés tervezetének elfogadása
88/2017.(VIII.21.)	A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése tárgyú támogatási kérelem benyújtásának megvitatása
89/2017.(VIII.21.)	A Recsk, 956/9, 956/10, 955/1, 955/3, 955/4, 955/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési eljárás megindításának jóváhagyása
90/2017.(VIII.21.)	Döntés harmadik ország állampolgárai számára meghívólevél kiállításáról
91/2017.(VIII.21.)	Döntés az iskolai szolgálati lakás bérbeadásáról
92/2017.(VIII.21.)	Döntés a Farmavizit Kft. járművásárlással kapcsolatos kérelméről
93/2017.(VIII.21.)	Döntés forgalmi értékbecslő megbízásáról, a Recsk, Vásártér u. 7. szám alatti ingatlan vételárának meghatározásához
Rendelet száma	

22/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testületének 2017. augusztus 21-én 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről.

Ülés helye: Recski Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 6 fő

Nagy Sándor Polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy 6 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Kovács Dánielt. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét.

NAPIREND 1./ A Recsk, Kossuth L. út 218/A szám alatti ingatlan bérleti szerződés tervezetének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. A bérlő 2017. október 1-én szeretné elindítani a lámpatest összeszerelő üzemet. 6 főt kívánnak foglalkoztatni, a későbbi bővítés lehetőségével.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Javasolja, hogy a 2017. évre ne kérjen az Önkormányzat bérleti díjat a vállalatától, mert megélhetést biztosít 6 család számára, és átalakításokat szeretne végezni az épületben, ami költséges lesz.

Holló István képviselő:

Véleménye szerint a szerződés-tervezetben szereplő 40 ezer Forintos bérleti díj annyira méltányos, hogy nem tartja indokoltnak elengedni a 2017. évi bérleti díjat.

Holló Imre képviselő:

Egyet ért Holló István képviselővel.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel további kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, kéri, hogy aki a szerződés-tervezetet elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta a szerződés-tervezetet.

87/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta TRADEFLEX Kft. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32., adószáma: 10660870-2-42, képviseli: Nagy Imre ügyvezető) kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – helyt ad TRADEFLEX Kft. kérelmének, mely szerint az Önkormányzat 1 éves határozott időtartamra, 40.000-Ft/hó összegű bérleti díj és 3 havi óvadék megfizetése mellett bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Recsk 190/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Kossuth L. út 218/A. szám alatt található, nettó 206 m² alapterületű üzlethelyiséget - a kérelemben meghatározott célra.*
- 2. Az óvadék összegét a TRADEFLEX Kft., mint bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni Recsk Nagyközség Önkormányzata részére.*
- 3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a jelen határozati javaslat mellékletének megfelelő tartalmú bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 2./ A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése tárgyú támogatási kérelem benyújtásának megvitatása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. A pályázat író, aki a tó körüli földutak rekonstrukciójához is elkészítette a pályázati anyagot tájékoztatott, hogy rövid határidővel be lehet nyújtani egy pályázatot a helyi termelői piac fejlesztésével kapcsolatban. A pályázat összeállításához szükséges dokumentumok összeállítása folyamatban van. A piactér fejlesztésével megvalósulhat a terület térburkolattal való lefedése, közvilágítása, egy nyilvános illemhely elhelyezése és árusító standok kialakítása.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A pályázat benyújtásához szükséges elkészíttetni a fejlesztés költségvetését, valamint szükséges elkészíttetni a fejlesztéshez a tervdokumentációt is. A mai ülésen a Képviselő-testület még nem tud dönteni az önerő mértékéről, csak arról, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön-e, illetve, a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez a tervezési munkák megkezdéséről.

A Település rendezési terve szerint a kijelölt fejlesztési terület piac céljára van megjelölve és jelenleg is ezt a funkciót tölti be. A területen nyilvános illemhelyet is kell elhelyezni, valamint a beépítésre szánt terület 10%-ának zöldfelületnek kell lennie.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Javasolja a polgármester felhatalmazását, hogy a pályázatíró céggel készíttessen elő egy piactérre vonatkozó tervet, ami nem kötődik ehhez a pályázathoz, hanem szabadon felhasználható más pályázatok esetében is.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ez esetben a határozatban nem lesz feltüntetve a pályázat kódszáma, de ha később lehetőség nyílik, erre a pályázatra is be lehet nyújtani a tervet és a költségvetést.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az elhangzottakkal módosított határozati javaslattal egyet ért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a módosított határozati javaslattal.

88/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a helyi termékértékesítést szolgáló piactér infrastrukturális fejlesztéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület - egyhangúan - 6 igen szavazattal egyetért azzal, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata 2015-2019. évekre vonatkozó Gazdasági Programjában előírányzott fejlesztési cél megvalósításához a szükséges komplex tervdokumentáció készüljön el a Recsk 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok bevonásával.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a komplex tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok bekérésére. A nyertes ajánlattevő - az előzetes becslés alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő mértékére tekintettel - három ajánlattevőtől - azonos műszaki tartalomra - bekért árajánlat alapján kerül kiválasztásra.*
- 3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési célt – lehetőség szerint - elsősorban pályázati támogatás bevonásával kell megvalósítani, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő pályázat kiírása esetén pályázatíró bízson meg.*

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 3./ **A Recsk, 956/9, 956/10, 955/1, 955/3, 955/4, 955/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési eljárás megindításának jóváhagyása**

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a mellékelt térképvázlaton szereplő területek kerülnének összevonásra.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A Képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia a polgármestert, hogy a telekegyesítéssel kapcsolatban a földhivatalnál eljárjon.

Holló István képviselő:

Javasolja a 942 hrsz-ú telket is bevonni.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ebbe a telekalakítási eljárásba nem javasolja a 942 hrsz-ú ingatlant bevonni, mert a földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg nem az Önkormányzat tulajdonában van.

Nagy Sándor polgármester:

Azon a telken egy parkoló kialakítását javasolja.

Mivel több kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, kéri, hogy aki a telekegyesítési eljárás megindításával egyet ért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett az eljárás megindításával.

89/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a „Recsk 956/9; 956/10; 956/7; 955/1; 955/3; 955/4; 955/5 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése” című előterjesztést és egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi döntést hozta:

- 1. Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Recsk 956/9 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 956/10 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 956/7 hrsz-on felvett 233 m² térmértékű; 955/1 hrsz-on felvett 261 m² térmértékű; 955/3 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 955/4 hrsz-on felvett 123 m² térmértékű; 955/5 hrsz-on felvett 171 m² térmértékű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlanoknak – Recsk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/1998.(IX.17.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő – telekegyesítésével – a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján - egyetért.*
- 2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a telekegyesítés során létrejövő – 955/1 és 955/5 hrsz-ú - ingatlanok piactérre nyilvánítása érdekében történő eljárás lefolytatásával.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekegyesítésre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Indítványok, bejelentések

Döntés harmadik ország állampolgárai számára meghívólevél kiállításáról.

Nagy Sándor polgármester:

Két héttel korábban, tárgyalt egy kínai küldöttséggel, akik a Recsk, Kőbányai út 21. szám alatti papírgyártó üzem egy részét kívánják hosszú távra bérbe venni, cipőgyár céljára.

Kínából érkezne három mérnök, akik előkészítenék a gyártási folyamatot. A meghívott mérnökök számára az Önkormányzatnak hivatalos igazolást kell adnia, miszerint az itt tartózkodásuk ideje alatt a szállásuk, étkezésük és orvosi ellátásuk biztosítva lesz. Ez egy úgynevezett meghívólevél.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Miskolcra, a Bevándorlási és Menekültügyi Hivatalhoz kell benyújtani a meghívólevelet, melyhez csatolni kell a vonatkozó jogszabályban meghatározott igazolásokat – pl.: a szállásfoglalás visszaigazolását, bankszámla kivonatot.

Nagy Sándor polgármester:

A cég 50 főt foglalkoztatna.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a hatósági eljárás illetéke 3x4 ezer Forint.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott le, kéri, hogy aki a meghívólevél kiállításával egyet ért, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a meghívólevelek kiállításával.

90/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Sándor polgármester szóbeli előterjesztése alapján megvitatta a harmadik országbeli állampolgárok meghívólevelének kiállítására irányuló kérelmet.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyetért azzal, hogy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 114/2007. (V. 24.) Korm. rendeletben foglaltak alapján 2017. szeptember 25. napjától 2017. október 08-ig terjedő időszakra három fő -harmadik országbeli állampolgárt (Kínai Népköztársaság állampolgárait) Recsk településre üzleti tárgyalás céljából meghívja.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a meghívott harmadik országbeli állampolgárok részére (3 fő) - Magyarország területén történő tartózkodása időtartamára szállást, ellátást biztosít, továbbá egészségügyi ellátásának, visszautazásának költségeit, valamint a meghívólevél kiállítására irányuló kérelem hatósági eljárásának illetékét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék keretéből fedezi.

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a meghívólevél kiállítására irányuló kérelmet a Bevándorlási és Menekültügyi Hivatalnál előterjessze.

*Határidő: Kérelem benyújtására 2017. augusztus 30.
Felelős: Nagy Sándor polgármester*

Döntés az iskolai szolgálati lakás bérbeadásáról.

Nagy Sándor polgármester:

Felolvassa a Képviselő-testületnek Németh Mária, Recsk, Hunyadi út 3-5. szám alatti lakos kérelmét, aki a Jámber Vilmos Általános Iskolában található, önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást kívánja bérbe venni.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Kérdése, hogy az iskolának és a szolgálati lakásnak azonos-e a helyrajzi száma? Úgy véli, hogy azonos, csak a mérőórák lettek átkötve, miután a KLIK átvette az iskola üzemeltetését.

Holló István képviselő:

Szintén így tudja.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Javasolja, hogy a közüzemi szolgáltatások díjainak számlái az Önkormányzat részére legyenek kiállítva és az Önkormányzat számlázza tovább a bérlőnek. Ezt a bérleti szerződésbe is bele kellene foglalni.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Szükséges meghatározni a bérleti díjat, továbbá azt is, hogy kérjen-e az Önkormányzat óvadékot?

Nagy Sándor polgármester:

Mivel a kérelmező az Önkormányzat alkalmazottja, nem javasolja sem bérleti díj, sem óvadék kérését.

Holló István képviselő:

Korábban is lakott abban a lakásban önkormányzati dolgozó, de egy jelképes bérleti díj mindig meg volt határozva. Javasolja, hogy a Képviselő-testület most is határozzon meg egy jelképes összeget.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet szerint, az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakást 100,- Ft/m² bérleti díjért lehet bérbe adni.

Nagy Sándor polgármester:

Nem az egész lakás lenne bérbe adva, csak a közlekedő, a vizesblokk és egy szoba, mert a többi helyiségben a Bányászati Kiállítóhely ásványgyűjteményének egy része van tárolva.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Azokat a helyiségeket akkor le kell majd zárni.

Holló István képviselő:

Határozott időre lenne bérbe adva a lakás?

Nagy Sándor polgármester:

Javasolja, hogy egy éves, határozott időre szóljon a bérleti jogviszony.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Javasolja, hogy a bérleti szerződésben kerüljön bele egy olyan kitétel, mely szerint ha, a Jámbor Vilmos Általános Iskola, vagy a Csengővár Óvoda valamely pedagógusa igényt tart a szolgálati lakás használatára, akkor a bérleti szerződés felmondásra kerül.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a bérbe adással és az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfelnýújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a szolgálati lakás bérbeadásával és az azzal kapcsolatos javaslatokkal.

91/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 6 igen szavazattal – helyt adott Németh Mária 3245 Recsk, Hunyadi János út 3-5. szám alatti lakos 1917/2017 iktatószámán felvett kérelmének, mely szerint bérbe kívánja venni a Jámbor Vilmos Általános Iskola (3245 Recsk, Kossuth Lajos út 142.) épületében található, önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást.

A Képviselő-testület az alábbi feltételek mellett járul hozzá a bérbeadáshoz:

- *A lakás egy éves, határozott időre kerül bérbeadásra.*
- *A közüzemi szolgáltatások díjainak számlái az Önkormányzat részére kerülnek kiállításra, melyeket az Önkormányzat továbbsszámláz a bérlőnek.*
- *A bérleti jogviszony tárgyát képezik a lakás következő helyiségei: a közlekedő, a vizesblokk és egy szoba, mindösszesen 38,90 m².*
- *Az ingatlan bérleti díja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján 100,- Ft – azaz száz Forint – négyzetméterenként.*
- *Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a bérbeadó a jelen bérleti szerződést 2 hónap felmondási idő biztosításával, a bérlőnek címzett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben az ingatlan használati jogának visszavételét közösségi cél, illetőleg az önkormányzati feladatellátás teljesítésének szükségessége indokolja.*

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata nevében a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Döntés a Farmavizit Kft. járművásárlással kapcsolatos kérelméről.

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti a Farmavizit Kft. kérelmét, mely szerint meg szeretné vásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő JNJ-685 forgalmi rendszámú Suzuki WagonR+ személygépkocsit.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A jármű 2004-es évjáratú. Még a Kistérségi Társulás keretében lett beszerezve.

Nagy Sándor polgármester:

A jármű sokat futott, kifogásolható műszaki állapotban van.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Jelenleg a piacon kb. 290-550 ezer Ft-os áron lehet hasonló korú és állapotú Suzuki WagonR+-t vásárolni.

Nagy Sándor polgármester:

300,000,- Ft-os vételárat javasol.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a javasolt vételárral egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a javasolt vételárral.

92/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Farmavizit Kft. (székhely: 3327 Novaj, Tardi út 14, képviseli: Dr. Csiki Katalin ügyvezető, Cg. 10-09-028728) kérelmét, mely szerint vásárlási szándékát fejezte ki az Önkormányzat tulajdonában lévő JNJ-685 forgalmi rendszámú Suzuki WagonR+ típusú személygépkocsira vonatkozóan, amely korábban a Recski Központi Orvosi Ügyelet használatában és üzemeltetésében volt.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyetértett a jármű értékesítésével és 300,000,- Ft – azaz háromszázezer Forint – vételárat határozott meg.

A Képviselő-testület felhatalmazta Nagy Sándor polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

A Hunyadi János út 139. szám alatti önkormányzati lakás bérletére, illetve megvásárlására vonatkozó kérelmek megvitatása.

Nagy Sándor polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hunyadi János út 139. szám alatt található lakással kapcsolatban több kérelem is érkezett. A kérelmezők bérbe kívánják venni, vagy meg szeretnék vásárolni az ingatlant, részletfizetéssel. Az Önkormányzat ezt az ingatlant azzal a céllal vásárolta, hogy katasztrófa, illetve szükség helyzet esetén az érintett személyek lakhatása átmenetileg, meghatározott időre biztosított legyen. Ezért nem javasolja sem eladni, sem pedig tartósan bérbe adni az ingatlant. Javasolja, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki minden kérelmező részére, hogy az Önkormányzat nem kívánja az ingatlant eladni vagy bérleti díj ellenében kiadni.

A Képviselő-testület egyet értett a javaslattal.

Döntés forgalmi értékbecslő megbízásáról, a Recsk, Vásártér u. 7. szám alatti telek vételárának meghatározásához.

Nagy Sándor polgármester:

A Recsk, Vásártér u. 7. szám alatti közművesített telekre vonatkozóan vételi szándékát fejezte ki Fülöp László Csaba, Recsk Kossuth Lajos út 82. szám alatti lakos.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Önkormányzat vagyonrendelete szerint, az Önkormányzati vagyon elidegenítésére, csak forgalmi értékbecsléssel megalapozottan lehet javaslatot előterjeszteni a Képviselő-testület felé. A Képviselő-testületnek arról szükséges döntést hoznia, hogy el kívánja-e adni az ingatlant, amennyiben igen, fel kell hatalmazni a polgármestert ingatlan értékbecslő megbízására az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából.

Holló István képviselő:

Mekkora nagyságú a telek?

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

1056 m² méretű telek.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki egyetért a telek értékesítésével és felhatalmazza a polgármestert ingatlan értékbecslő megbízására, kézfelnújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyetértett a telek eladásával és felhatalmazza a polgármester ingatlan értékbecslő megbízására.

93/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fülöp László Csaba 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 82. sz. alatti lakos Recsk Vásártér utca 7. szám alatti, 927 hrsz-ú, 1056 m² területű közművesített telekre vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát, melyet egyhangúan – 6 igen szavazattal – támogatott.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013.(I.15.) önkormányzati rendeletének 14.§ (3) bekezdése alapján a fentiekben megjelölt ingatlan forgalmi értékbecslését rendelje meg, mely alapján a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Művelődési Házba eszközbeszerzésre benyújtott közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton az Önkormányzat 194 ezer Ft támogatást nyert el. A pályázat benyújtása előtt megszavazott 500 ezer Ft önrészt nem lehet csökkenteni, mert akkor arányosan csökkenni fog a támogatás összege is.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Véleménye szerint a kapott támogatás ellentétes a pályázati kiírással, mert abban az szerepelt, hogy a támogatás összegéhez határoz meg a Képviselő-testület egy önrészt és azzal arányosan fogják a támogatást biztosítani. Úgy véli nem kellene elfogadni a támogatást.

Nagy Sándor polgármester:

2018. december 31-ig lehet a támogatást felhasználni.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Javasolja, hogy a támogatásról ne mondjon le a testület, azon eszközök, amelyek szükségesek a Művelődési ház feladat-ellátásához az kerüljön beszerzésre. Az ez évi költségvetésben az önrész rendelkezésre áll, az elkülönítésre került. A támogatást 2018. december 31-ig lehet felhasználni.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Korábbi Képviselő-testületi ülésen már említette, hogy szükségesnek tartja egy zongora beszerzését is a Művelődési Ház számára.

Nagy Sándor polgármester:

A Kossuth Lajos út 179. szám alatti ingatlant a közelmúltban vásárolták meg. Tudomása szerint ott van egy zongora. Javasolja, hogy kérdezzék meg a tulajdonosokat, hogy eladó-e a zongora, és ha igen, tekintsék meg.

A Képviselő-testület egyet értett a javaslattal.

Nagy Sándor polgármester:

Egyetért a Művelődési ház feladat-ellátásához szükséges eszközök beszerzésével.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el az ülést 17:30 órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző