

20/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. július 24-én 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
79/2017.(VII.24.)	FÉLIX 2000 Kft. beruházási és fejlesztési tervére vonatkozó javaslat megvitatása
80/2017.(VII.24.)	A Recski Központi Orvosi Ügyeleti ellátást végző Szolgáltatóval kötendő ingatlan-használati megállapodás jóváhagyása (Recsk, Kossuth L. út 167.)
81/2017.(VII.24.)	Döntés a Művelődési Házban található vendéglátó egység bérbeadásáról
82/2017.(VII.24.)	Döntés szociális célú tűzifa támogatás igényléséről
83/2017.(VII.24.)	Döntés a Recsk 1290 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz közcatornába történő bekötése tárgyában.
84/2017.(VII.24.)	Döntés a Hunyadi J. u. 69. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat megtételéről
85/2017.(VII.24.)	Döntés a kamerarendszer bővítéséről
Rendelet száma	

20/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testületének 2017. július 24-én 18,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről.

Ülés helye: Recski Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 6 fő

Nagy Sándor Polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy 6 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Kovács Dánielt. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét.

NAPIREND 1./ A Recsk, Kossuth L. út 218/A szám alatti ingatlan bérleti szerződés tervezetének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

A Napirendi pontot előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság.

Nagy Sándor polgármester:

Ismerteti a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság javaslatát. Az első napirendi pont tárgyalását a Bizottság javaslatára elnapolásra javasolja.

A javaslattal a Képviselő-testület egyetértett.

NAPIREND 2./ FÉLIX 2000 Kft. beruházási és fejlesztési tervére vonatkozó javaslat megvitatása

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

A Napirendi pontot előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság.

Nagy Sándor polgármester:

Felkéri Vas Imre Zsolt bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Vas Imre Zsolt képviselő, bizottsági elnök:

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság támogatja a beruházást. Javasolja, hogy a befektetővel vegyék fel a kapcsolatot, az Önkormányzat pedig vállalja a településrendezési terv módosításának költségeit, mivel az jelenleg is folyamatban van.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A testületi határozatban javasolja szerepeltetni - a korábbi önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően -, hogy a terület beépítéséhez szükséges infrastruktúra kiépítését a beruházó vállalja, melyre a megállapodás-tervezet is utal.

Nagy Sándor polgármester:

A befektető július 31-én jön majd tárgyalni.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Bizottság javaslatával egyet ért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a Bizottság javaslatával.

79/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a FÉLIX 2000 Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy u. 7.)- a Recsk 1801 és 1803 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon tervezett - beruházására vonatkozó előterjesztést.

1. *A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal - egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat saját költségén vállalja a bemutatott Tanulmánytervben lehatárolt területre Recsk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti tervéről, helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/1998. (IX.17.) rendelete - jelenleg folyamatban lévő - felülvizsgálati eljárásának keretében lefolytatja a településrendezési eljárást, a beruházó által - a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 15.§-a alapján - készítendő telepítési tanulmányterv alapján.*
2. *A Képviselő-testület – figyelemmel a 6/2012.(I.23.) Önkormányzati határozatban foglaltakra – megállapodásban is javasolja rögzíteni, hogy a fejlesztési terület ellátását megalapozó infrastruktúra (közművek, út, közvilágítás) kiépítéséről a beruházó Félix 2000 Kft. saját költségén gondoskodik.*
3. *A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntés alapján szükségessé váló megállapodás elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.*

Határidő: 2017. augusztus 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

NAPIREND 3./ A Recski Központi Orvosi Ügyeleti ellátást végző Szolgáltatóval kötendő ingatlan-használati megállapodás jóváhagyása (Recsk, Kossuth L. út 167.)

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő: Kalmárné Kovács Andrea jegyző

A Napirendi pontot előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság.

Nagy Sándor polgármester:

Felkéri Vas Imre Zsolt bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Vas Imre Zsolt képviselő, bizottsági elnök:

A Bizottság 3 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a megállapodás-tervezetet.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, kéri, hogy aki egyet ért a Bizottság javaslatával és elfogadja az ingatlan-használati megállapodás-tervezetet, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadta a megállapodás-tervezetet.

80/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pannon Paramedic Kft.-vel (3070 Bányaterenye, Molnár Sándor u. 1-3. adószám: 13432966-2-12 képviseli: Dr. Zsúdel Tamás László ügyvezető) mint a Recski Központi Orvosi Ügyeleti szolgáltatást 2017. augusztus 01. napjától ellátó Szolgáltatóval kötendő ingatlanhasználati megállapodás tervezetet, melyet 5 igen és 1 nem szavazattal jóváhagyott.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozati javaslat mellékletének megfelelő tartalmú ingatlan használati megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Indítványok, bejelentések**Döntés a Művelődési Házban található vendéglátó egység bérbeadásáról****Nagy Sándor polgármester:**

Bérleti ajánlat érkezett az Önkormányzathoz, mely szerint a Művelődési Házban található vendéglátóegységet kívánják kibérelni, használtkik forgalmazása céljából, havi 50 ezer Ft bérleti díjért.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Az előterjesztésben 40 ezer Ft bérleti díj szerepel.

Nagy Sándor polgármester:

Igen, de az ajánlattevő telefonon keresztül jelezte, hogy 50 ezer Ft bérleti díjat is kifizetne.

Holló Imre képviselő:

Nem javasolja, hogy a Művelődési Házban használtkik árusítás folyjék.

Holló István képviselő:

Egyet ért Holló Imre képviselővel, ő sem támogatja.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Úgy tudja, hogy az üzlethelységeken belül bútort is szeretnének tárolni.

Holló István képviselő:

Szerinte az üzlethelyiség továbbra is vendéglátóegységként üzemeljen.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Szerinte meg lehet oldani, hogy a bérleti szerződésben rögzítsék, hogy csak bútort tárolhat és árusíthat és csak az üzlethelységeken belül. Tehát az árut az épület elé nem lehet kipakolni.

Azt is ki kellene kötni a szerződésben, hogy a bérlő biztosítson a helyiségből egy részt kiállítási területnek.

Holló Imre képviselő:

Szerinte nem lesz hely ott kiállítást berendezni.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A kiskereskedelemre vonatkozó jogszabályok alapján nincs lehetősége megszabni azt, hogy egy adott üzletkörön belül mit árulhat a kereskedő. Ha pl. van engedélye használtcikk árusításra, akkor abba az üzletkörbe tartozó termékeket árusíthat, kivéve ha valamihez a szakhatóságok nem járulnak hozzá.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az üzlethelyiség bérbeadásával egyet ért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 nem szavazat, 1 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elutasította az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó kérelmet.

81/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szilárcsik Szabolcsné (3240 Parád, Kossuth L. út 161. sz. alatti lakos egyéni vállalkozó kérelmét és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület 1 igen szavazat, 4 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett elutasította Szilárcsik Szabolcsné - Recsk 816 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Recsk, Várbükki u. 10. szám alatt található - üzlethelyiség bérbevételére irányuló kérelmét.*
- 2. A Képviselő-testület a Művelődési Házban található üzlethelyiséget továbbra is vendéglátóegységként kívánja hasznosítani.*

Határidő: 2017. augusztus 05. határozat kivonat továbbítására

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Döntés a szociális célú tűzifa támogatás igényléséről

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján augusztus 25-ig lehet igényelni a szociális célú tűzifa támogatást. Az erdőgazdaság $16.500 \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ áron értékesíti a minőségi tűzifát, ezért az önkormányzatnak $2.500.-\text{Ft/m}^3 + \text{áfa}$ önerőt szükséges vállalni. A tűzifa köbméterenkénti szállítási díja is 2500 Ft-ra emelkedett.

Nagy Sándor polgármester:

160 m^3 tűzifa igénylését javasolja.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A határozati javaslat erre a mennyiségre lett kidolgozva, de mellékelten ki lett küldve egy excel táblázat is, hogy ha más javaslat van, az milyen költségekkel járna.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Tavaly mennyit igényelt az Önkormányzat? Ő idén 230 m^3 igénylését javasolja.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A 2016. évben 196 m^3 tűzifára igényelt támogatást az Önkormányzat, melyből 66 m^3 -re kapott támogatást.

Holló István képviselő:

200 m^3 igénylését javasolja.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a 200 m^3 tűzifa igénylésével egyet ért, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a javaslattal.

82/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” címmel a Belügyminisztérium részéről Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. pontja szerint meghirdetett pályázaton részt kíván venni és

kemény lombos tűzifa

beszerzésének támogatására pályázatot nyújt be.

A támogatás elnyerése esetén a területileg illetékes Erdészeti Igazgatóságnál nyilvántartott erdőgazdálkodótól, a - kemény lombos tűzifát - az alábbi feltételek mellett beszerzi:

*Igényelt állami támogatás mértéke: $14.000.- \text{ Ft/erdei m}^3 + \text{Áfa}$ azaz bruttó $17.780 \text{ Ft} \times 200 \text{ m}^3$ összesen: **3.556.000.- Ft***

*A biztosítandó önerő: 2.500.- Ft/erdei m³ + ÁFA, összesen 500.000.- Ft+Áfa azaz ötszázezer forint + Áfa összesen 635.000.-Ft.
A tűzifa beszerzéséhez szükséges 635.000.-Ft önerőt és a tűzifa 635.000.- Ft (2.500.-Ft/m³+áfa x 200 m³ = 500.000.-Ft + áfa) összegű szállítási költségét – összesen 1.270.000.-Ft összeget - az Önkormányzat vállalja, azt a 2017. évi költségvetéséből – tartalék terhére - biztosítja.*

Továbbá a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

*Határidő: 2017. augusztus 25. a pályázat benyújtására
Felelős: Nagy Sándor polgármester*

Sály Péter képviselő távozott a Tanácssteremből. 5 főre csökkent a jelenlévő képviselők létszáma.

Döntés a Recsk 1290 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz közcsatornába történő bekötése tárgyában.

Holló István képviselő:

Javasolja, hogy a kérelmező a saját költségén csatlakozzon rá a szennyvízhálózatra.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az Önkormányzat eldöntheti, hogy kérjen-e közműfejlesztési hozzájárulást?

Vas Imre Zsolt képviselő:

Úgy véli, hogy nem szükséges.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tehát akkor az Önkormányzat nem kér fejlesztési hozzájárulást, de minden más költség a kérelmezőt terheli.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki egyet ért azzal, hogy az Önkormányzat ne kérjen fejlesztési hozzájárulást, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadta a javaslatot.

83/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Cool-Drinks Bt. (3245 Recsk, Repeczky u.41.) képviseletében eljáró Villási Zsolt (3245 Recsk, Repeczky u.41.) beadványát, és 4 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi döntést hozta:

A Recsk, Repeczky u.1290. hrsz-u ingatlan utólagos szennyvízcsatorna hálózatra való rákötésének díjától az Önkormányzat eltekint azzal, hogy a közmű bekötésével kapcsolatban felmerülő összes költség kérelmezőt terheli.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Döntés a Hunyadi J. u. 69. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat megtételéről

Vas Imre Zsolt képviselő, bizottsági elnök:

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottságnak az volt a javaslata, hogy az Önkormányzat tegyen egy 300 ezer Ft-os vételi ajánlatot, amennyiben a végrehajtói iroda veszi fel a kapcsolatot a tulajdonosokkal.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott, kéri, hogy aki egyet ért a Bizottság javaslatával kézfelnnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyet értett a Bizottság javaslatával.

84/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság javaslata alapján megtárgyalta a Recsk, Hunyadi János út 69. sz. alatti 53. hrsz-u 539 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan településrendezési célból történő megszerzésére vonatkozó javaslatot.

- 1. Az ingatlan egészére ajánlott vételi ár: 300.000.-ft, azaz Háromszázezer forint.*
- 2. Jelen ajánlat címzettjei az ingatlannyilvántartó hatóság által bejegyzett tulajdonosok.*
- 3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen.*
- 4. Ajánlattevő kijelenti, hogy az adás-vételi szerződés elkészítésének költségeit vállalja.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott összeggel az ingatlantulajdonosok részére a vételi ajánlatot megtegye, valamint az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az illetékes végrehajtó irodánál eljárjon, ezt követően az adás-vételi szerződést aláírja.*

Határidő: kérelmező értesítésére 15 nap

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Döntés a kamerarendszer bővítéséről

Vas Imre Zsolt képviselő:

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság javasolja a meglévő kamerarendszer bővítését 3 millió Ft összeghatárig. Majd később az Önkormányzat pályázat útján valósítsa meg a további bővítéseket.

Nagy Sándor polgármester:

Tehát akkor most csak 3 millió Ft összegért valósuljon meg fejlesztés?

Vas Imre Zsolt képviselő:

Igen, és ha később kiírásra kerül egy pályázat, akkor lehetőség lenne a további fejlesztésekre.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A határozatban szerepelnie kell, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 3 azonos műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat beszerzésére.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – egyetértett a javaslattal.

85/2017. (VII. 24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Pályázati Bizottság javaslatát és egyhangúan – 5 igen szavazattal – úgy határozott, hogy Recsk Nagyközség közbiztonságának növelése érdekében a meglévő kamerarendszer bővítése szükséges, melyre 3.000.000.- Ft – azaz hárommillió Forint – összeg felhasználását engedélyezi az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Sándor polgármestert, hogy a kamerarendszer bővítésére 3 db azonos műszaki tartalomra vonatkozó árajánlat beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Holló István képviselő:

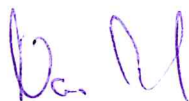
Megemlíti, hogy a Polgármesteri Hivatal épületének homlokzatán egy recski címet kellene elhelyezni.

Holló Imre képviselő:

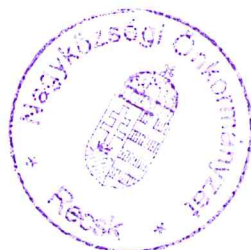
Egyetért a javaslattal.

Nagy Sándor polgármester:

A javaslattal egyetért. További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért az ülést 19,00 órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző