



Recski Község Önkormányzati Hivatala		
Recsk, 20.....	2017 MÁJ 25.	hó..... nap.....
1363	szám	Mell:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kovács J.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály Földhivatali Osztály
Iktatószám: 10110/2017.
Ügyintéző: Káli Adorján
Telefonszám: +36 (36) 510-792

Tárgy: Értesítés a 2017. évi határszemlééről

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§ alapján az Egeri Járási Hivatala jogkörében eljárva elsőfokú ingatlanügyi hatósági eljárásban meghoztam az alábbi

Végzést:

Értesítem valamennyi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan tulajdonosát, használóját, és az értesülők között felsorolt szervezeteket, hogy az Egeri Járási Hivatal 2017. évben Demjén, Egerbakta, Egercsehi, Erdőkövesd, Kisfüzes, Recsk valamint Mikófalva települések külterületén határszemlélt tart a vonatkozó jogszabályokban előírt, termőföldekre vonatkozó hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.

A végzés megküldésével megkeresem a területileg illetékes önkormányzatok polgármesteri hivatalait, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait, földhasználóit az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, illetve a helyben szokásos módon értesíteni szíveskedjenek.

A végzésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás:

A hivatkozott jogszabály rendelkezéseiből következik, hogy a termőföld tulajdonosa, használója köteles a termőföldet rendeltetésszerűen hasznosítani. Az ettől eltérő gyakorlatot a jogszabály szankcionálja, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését az ingatlanügyi hatóság feladatai közé sorolja.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- hasznosítatlanul maradt, gyomos területek,
- ingatlan-nyilvántartástól eltérő művelési ágak,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása,
- beruházási célú területek mellékhasznosítási, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettsége,
- mintatermek ellenőrzése,
- parlagfű elleni védekezés helyszíni ellenőrzése.

A földhasználó akkor tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, ha a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítja, vagy termelés folytatása nélkül (pl. kaszálással) a talajvédelmi előírások betartása mellett megakadályozza a gyomnövények megtelepedését és terjedését. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

A hasznosítási kötelezettségét elmulasztó földhasználót az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja. A bírság mértéke az érintett termőföld AK - értékének 2000-szerese úgy, hogy nem lehet kevesebb 20.000,- Ft-nál.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását a változást követő harminc napon belül be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Az ingatlan-nyilvántartástól a természetben eltérő művelési ágot az ingatlanügyi hatóság – hivatalból – megállapítja, és a művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárást lefolytatja, művelési ág változás bejelentésének elmulasztása esetén bírság kiszabása mellett. A bírság mértéke 20.000,- Ft ingatlanonként.

Az ingatlanügyi hatóság vizsgálni fogja az engedély nélküli más célú, vagy engedélytől eltérő hasznosítást is. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldre vonatkozóan az eredeti állapot helyreállítását rendeli el a földhivatal, kivéve, ha – kérelemre, indokolt esetben – a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul; mindkettő esetben földvédelmi bírság megállapítása mellett.

A földhasználóknak a parlagfű virágbimbójának kialakulását minden év június 30. napjáig meg kell akadályozni. Hatósági eljárás a parlagfű-mentesítés elmulasztása miatt július 1-je után indítható.

A Ket. értelmében, a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, az ügyféltől és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől fevilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról (jelen esetben a földrészletről), fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, az ingatlanügyi hatóság a rendőrség közreműködését kérheti.

Az Egri Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú mellékletének 10.1. pontja állapítja meg.

A végzés elleni fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Eger, 2017. május „19”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



A döntésről értesül:

1. Demjén Község Önkormányzata 3395 Demjén, Kossuth Lajos tér 1.
2. Egerbakta Község Önkormányzata 3321 Egerbakta, Bátori út 12.
3. Egercsehi Község Önkormányzata 3341 Egercsehi, Egri út 8.
4. Erdőkövesd Község Önkormányzata 3252 Erdőkövesd, II. Rákóczi Ferenc út 39.
5. Kisfüzes Község Önkormányzata 3256 Kisfüzes, Szabadság tér 2.
6. Recsk Közös Önkormányzati Hivatal 3245 Recsk, Kossuth Lajos utca 165.
7. Mikófalva Község Önkormányzata 3344 Mikófalva, Lipót út 1.
8. Demjéni Hegyközség 3395 Demjén, Petőfi Sándor út 18.
9. Eger Város Hegyközsége 3300 Eger, Deák Ferenc út 51.
10. Nemzeti Agrár Kamara Heves Megyei Igazgatósága 3300 Eger, Sas út 60/A.
11. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
12. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
13. Heves Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály 3300 Eger, Kossuth Lajos út 10.
14. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Heves Megyei Területi Iroda 3300 Eger, Deák Ferenc utca 51.
15. Irattár

KIFÜGGESZTVE: 2017. 05. 25.
LEVÉTEL: 2017.

Kovács Miklósné



Morris D.

