

14/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. május 9-én 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
56/2017.(V.09.)	A Farmavizit Kft-vel határozott időre megkötött feladat ellátási szerződés újabb két hónappal történő meghosszabbítása.
57/2017.(V.09.)	Az Önkormányzati tulajdonban lévő Recsk, Bem utca 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatása
58/2017.(V.09.)	A Recsk Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló 45/2017.(IV.19.) önkormányzati határozat kiegészítése
59/2017.(V.09.)	Feladat- és hatáskör átruházás a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra
60/2017.(V.09.)	Új tagönkormányzatok felvételi szándékának támogatása a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba
Rendelet száma	

14/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Recsk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testületének 2017. május 9-én 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről.

Ülés helye: Recsk Nagyközség Önkormányzata tanácskozóterme

Recsk, Kossuth L. u. 165.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 7 fő

Nagy Sándor Polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és Kocsis István vállalkozót. Megállapítja, hogy 7 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Kovács Dánielt. Kéri, hogy aki személyével egyet ért az kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét.

NAPIREND 1./ **A Farmavizit Kft-vel határozott időre – a Központi orvosi ügyeleti ellátás szolgáltatás nyújtására – megkötött feladat ellátási szerződés újabb két hónappal (2017. július 31-ig) történő meghosszabbítása**
Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester
Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Farmavizit Kft-vel újabb kettő hónapra meg kell hosszabbítani a feladat ellátási szerződést, amely a megismételt közbeszerzési eljárás lefolytatása miatt szükséges, hogy az eljárás nyertese időben tudjon OEP támogatásért folyamodni. Felkéri Kalmárné Kovács Andrea jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a pályázatok benyújtási határideje a jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárás esetében 2017. május 19-én jár le. Ezt követően kell véleményeznie a benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottságnak, ezt követően a Képviselő-testületeknek meg kell hoznia a szükséges döntést. Valószínűsíthető, hogy május 31-ig nem zárul le az eljárás, ezért a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében szükség van a feladat ellátási szerződés újabb két hónappal történő meghosszabbítására. Erre a szerződéshosszabbításra nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni, mert a közbeszerzési értékhatáron belül marad. Az OEP-nél május 10-ig lehet jelezni a következő hónapi finanszírozási igényt.

Holló Imre képviselő:

Egyetért a szerződéshosszabbítással, mert orvosi ügyelet nélkül nem maradhat a település, viszont szerinte túlságosan bonyolult az eljárás.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban, kéri, hogy aki egyetért a szerződés hosszabbítással, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – elfogadta a Farmavizit Kft. feladat ellátási szerződésének újabb két hónappal való meghosszabbítását.

56/2017. (V. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 7 igen szavazattal - úgy döntött, hogy a 30/2017. (III.09.) határozatát a következőképpen módosítja:

A „2017. május 31-ig terjedő időszakra” szövegrész helyébe a „2017. július 31.-ig terjedő időszakra” szövegrész lép.

A Képviselő-testület a Farmavizit Kft.-vel az eredetileg 2017. április 01.-től 2017. május 31.-ig határozott időre megkötött feladatellátási szerződés újabb két hónappal (2017. július 31.-ig) történő meghosszabbításával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a jelen döntés alapján a feladatellátási szerződés 2 hónapos meghosszabbítását tartalmazó módosító szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Kocsis István vállalkozóra való tekintettel, a következő kettő napirendi pontot felcserélve tárgyalja a Képviselő-testület. Kéri, hogy aki a javaslattal egyet ért, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – egyet értett a napirendi pontok felcserélésére tett javaslattal.

NAPIREND 2./ **Az Önkormányzati tulajdonban lévő Recsk, Bem utca 11. szám alatti (MOZI) ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megvitatása**
Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester
Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Nagy Sándor polgármester:

Felkéri Kalmárné Kovács Andrea jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A képviselők az előterjesztést megkapták. Kocsis István vállalkozó 4 millió Ft összegű vételi ajánlatot tett az ingatlanra. A Képviselő-testület 2017. április 26-án megvitatta és úgy határozott,

hogy az ingatlan értékének megállapításához hivatásos értékbecslő közreműködését kéri. Az ingatlan értékbecslő 5,5 millió Ft-os forgalmi értéket állapított meg.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az önkormányzati vagyon tekintetében az államot elővásárlási jog illeti meg, ha a vagyontárgy az önkormányzat vagyonrendelében megjelölt értékhatár 20%-át eléri. Az Önkormányzat vagyonrendelete (Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(I.15.) önkormányzati rendelet) 20 millió Ft értékhatárt jelöl meg. 20 millió Ft vételár alatt nem szükséges versenyeztetési eljárást indítani sem. Jelen esetben tehát az államot megilleti az elővásárlási jog, mert 20 millió Ft 20%-a 4 millió Ft. Ez azt jelenti, hogy az adás-vételi szerződés tartalmának ismeretében be kell szerezni egy nyilatkozatot a MNV Zrt-től, hogy az állam kíván-e élni elővásárlási jogával vagy sem.

Az Önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza, hogy a Képviselő-testület az értékbecslésben megjelölt összegtől eltérhet, legfeljebb 10%-al határozhat meg alacsonyabb árat.

Amennyiben a Képviselő-testület meghatározza a vételárat, el kell készíteni az adás-vételi szerződést, vagy előszerződést, melyet el kell juttatni az MNV Zrt. részére.

Holló Imre képviselő:

Ez esetben az Képviselő-testület nem határozhat meg 4.950.000.-Ft összegnél alacsonyabb árat, így ezt a vételárat támogatja.

Nagy Sándor polgármester:

Felkéri Kocsis István vállalkozót, hogy ismertesse az ingatlanra vonatkozó terveit.

Kocsis István vállalkozó:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Patara Aqua Kft. 2013-ban jött létre egy másik üzem átvételével, mely azóta fejlesztve lett. A cég mindkét tulajdonosa, valamint az 5 alkalmazottból 4 recski lakos. Saját telephelyet kerestek a cégnek és megtekintették az ingatlant, melyet szakemberrel is átnézttek. Véleménye szerint ebben az ingatlanban jó lehetőségek vannak, viszont jelentős átalakításra szorul, melynek a költségei előzetes becslések szerint kb. 8 millió Ft lenne. Az átalakítást pályázat útján szeretnék megvalósítani.

Nagy Sándor polgármester:

Az Önkormányzat már hosszú ideje árulja ezt az ingatlant. 2013-ban is fel lett becslve az értéke, akkor 6,7 millió Ft-ra értékelte az ingatlanbecslő. Azóta sokat romlott az épület állapota. Sajnos a Képviselő-testületet kötik a jogszabályok, ezért nem szabhat meg alacsonyabb vételárat, de támogatja egyébként az adás-vételt.

Kocsis István vállalkozó:

Tájékoztat még arról, hogy a tevékenységük nem járna zajjal, nem zavarná a szomszédokat. Az autóforgalom sem lenne jelentős.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Kérdése Kocsis Istvánhoz, hogy mi az az összeg, amit még kifizetne az ingatlanért?

Kocsis István vállalkozó:

4,5 millió Ft.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Véleménye szerint meg lehetne úgy is egyezni, hogy a vevő kifizet készpénzben 4,5 millió Ft-ot, valamint 450 ezer Ft értékben termékszolgáltatást ad.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Ez a megoldás nem összeegyeztethető az Önkormányzat vagyonrendeletével.

Holló Imre képviselő:

Szerinte sem lehet ezt a szerződésben szerepeltetni. Helyette azt a megoldást javasolja, hogy – mivel az épület nincs rácsatlakoztatva a szennyvízhálózatra – a vételár tartalmazza a szennyvíz csatlakozási díjat, ami egyébként vevőt terhelne. Tudomása szerint a szennyvíz csanak telekhatáron belül van.

Kollár Brigitta képviselő:

Kérdése, hogy nem lehetne-e új értébecslést kérni?

Nagy Sándor polgármester:

Nem lehet, szabályellenes.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Valóban nem lehet befolyásolni az értébecslés eredményét, viszont a Képviselő-testület meghatározhatja a fizetés módját és így lehetőség van részletfizetésre is.

Holló Imre képviselő:

Ebben az esetben a tulajdoni lapon szerepeltetni kell, hogy a vételárat részletekben fizeti a vevő.

Kocsis István vállalkozó:

Mindenképpen egy összegben fizetné meg a vételárat, mivel az átalakítást pályázatból szeretnék végrehajtani. A pályázatot addig nem tudja benyújtani, amíg az ingatlan nem kerül teljesen a tulajdonába.

Kérdése, hogy van-e tervrajz arról, hogy hol van a szennyvíz csanak?

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Az ÉRV Zrt. telephelyén van a szennyvízhálózat tervrajz.

Nagy Sándor polgármester:

Kérdése Kocsis Istvánhoz, hogy kér-e gondolkodási időt?

Kocsis István vállalkozó:

Egy nap gondolkodási időt kér.

Kérdése, hogy az adás-vételi szerződést az Önkormányzat állítja-e össze?

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Földhivatali átvezetéshez ügyvéd által elkészített és ellenjegyzett okirat szükséges.

Javasolja, hogy a szerződés tartalmazza az ügyvédi díj vállalására vonatkozó döntést is, mely szerint az Önkormányzat átvállalja.

Továbbá a határozatnak azt is tartalmaznia kell, hogy a szerződés megkötésére akkor kerül sor, ha az állam nem él az elővásárlási jogával.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ha a vevő elfogadja az Önkormányzat által felajánlott 4,95 millió Ft vételárat, mely tartalmazza a szennyvízhálózathoz való csatlakozási díjat, az Önkormányzat megköti a vevővel az adás-vételi szerződést, kézfelnyújtással jelezze. Javasolja továbbá elfogadni, hogy az Önkormányzat vállalja át az ügyvédi eljárási díjat, továbbá a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést készítsék elő és juttassák el az MNV Zrt. részére. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – egyet értett a javaslatokkal és az adás-vételi szerződés megkötésével.

57/2017. (V. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a recski 339 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3245 Recsk, Bem J. u. 11. sz. alatt található, 1445 m² alapterületű, filmszínház (mozi) megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot.

A Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal - egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő - fentiekben megjelölt - tehermentes ingatlant a Patara Aqua Kft. (Képviseli: Kocsisné Katalin Katalin, Székhely: 3300 Eger, Bajza József u. 18., adószám: 24069986-2-10) (a továbbiakban: Vevő) részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- 1. A testület az ingatlan vételárát – 10 % mértékű forgalmi érték 90 %-ában **4.950.000.- Ft-ban** azaz négymillió-kilencszázötvenezer Forintban határozza meg.*
- 2. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jogával, valamint a Vevő írásban nyilatkozik a vételár elfogadásáról.*
- 3. A Vevő előzetes nyilatkozata alapján az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségét – 50.000.-Ft azaz ötvenezer Forint - a Vevő az Önkormányzat részére megtéríti, melyről az adásvételi szerződésben szükséges rendelkezni.*
- 4. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi megbízási díját az Önkormányzat vállalja, melynek fedezetét 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.*
- 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről és kérje ki a Magyar Állam fenti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásról szóló okirat elkészítésére jelen határozatban foglaltaknak megfelelően tegyen intézkedést, illetve azt aláírja.

*Felelős: Nagy Sándor polgármester
Határidő: azonnal*

Kocsis István vállalkozó távozott a Tanácssteremből.

Sály Péter képviselő távozott a Tanácssteremből, 6 főre csökkent a Képviselő-testület létszáma.

NAPIREND 3./ A Recsk Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló 45/2017.(IV.19.) önkormányzati határozat kiegészítése

*Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester
Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző*

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A Képviselő-testület a 45/2017.(IV.19.) határozatával már rendelkezett a Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről, azonban kiderült az adás-vételi szerződés összeállítása során, hogy az eladónak tartozása van az Önkormányzat felé, a Táncsics utca 3. szám alatti bérelt ingatlanból fakadóan. A tartozás meg nem fizetett közüzemi díjakból és lakbérből tevődik össze, összesen 1,221,689 Ft értékben. Ez az összeg a mai napon esedékes tartozás. A behajtásra történt kísérletek eredménytelenek voltak, mivel az eladónak nincs olyan jövedelme, amiből le lehetne tiltani. Az ingatlan a tulajdoni lapja alapján ugyanakkor teljesen tehermentes.

Az adás-vételi szerződésben ki lehet kötni, hogy az Önkormányzat a fennálló tartozást elengedi, cserébe az ingatlan tulajdonjogáért.

Nagy Sándor polgármester:

Támogatja a javaslatot, véleménye szerint máshogy nem lehet behajtania a tartozást.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Véleménye szerint a telek értékét csökkenti a rajta lévő rom, azt minél hamarabb el kellene takarítani.

Holló Imre képviselő:

Szerinte is el kellene takarítani, mert jó környéken helyezkedik el és hátha jelentkezne rá vevő.

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

Tehát akkor az Önkormányzat elengedi a fennálló tartozást, cserébe az ingatlanért.

Nagy Sándor polgármester:

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogaért cserébe, engedje el az eladó Önkormányzattal szemben fennálló tartozását, kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a javaslattal.

58/2017. (V. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyetért a 3245 Recsk, Vásártér utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló 45/2017. (IV.19.) önkormányzati határozat kiegészítésével:

Az ingatlan tulajdonjog átruházása visszterhes, mely nem a vételár megfizetésével, hanem az eladónak - 2017. május 09. napján – Recsk Nagyközségi Önkormányzat felé fennálló 1.221.689.-Ft azaz Egymillió-kettőszázhuszonegyezer-hatszáznyolcvankilenc Forint (lakhár és közüzemi díj) tartozásának elengedésével történik.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásról szóló okirat jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módon történő elkészítésére tegyen intézkedést.

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND 4./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás átszervezésével és integrációjával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Sándor polgármester

Előkészítő : Kalmárné Kovács Andrea jegyző

Kalmárné Kovács Andrea jegyző:

A Képviselő-testület már értesült arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás átszervezésére, integrációjára kerül sor. A PEVIK megfelelőségi véleményét is visszavonták, ezért az Önkormányzatnak fel kellett bontania a velük kötött szerződést. Erről a Képviselő-testület már korábban döntött a 43/2017.(IV.12.) önkormányzati határozatával, és erről a PEVIK is kapott már értesítést.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint az önkormányzatoknak a Hulladékgazdálkodási Társulási tagnak kell lennie, a társulásokat pedig fel kell hatalmazni a meglévő tagoknak, hogy újabb tagok is beléphessenek a Társulásba, illetve helyettük a Társulás látja el a hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket. Erre vonatkozóan a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás eljuttatott a tagönkormányzatoknak erre vonatkozó határozati javaslatokat.

Holló Imre képviselő:

Tulajdonképpen a PEVIK a továbbiakban alvállalkozóként látná el a hulladék elszállítását. Úgy véli így drágább lesz ez a szolgáltatás.

Nagy Sándor polgármester:

A PEVIK jelezte, hogy ha a szolgáltatás elindul, és a pályázaton nyernek, akkor mindenkinek biztosítanak új kukát.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a határozati javaslatokkal egyet ért kézfelnyújtással jelezze. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyet értett a határozati javaslatokkal.

59/2017. (V. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társulási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Sándor polgármester

60/2017. (V. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Recsk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – egyetért azzal, hogy Nagy Sándor Polgármester a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak társulási tanácsülésén támogassa a társulásba új tagönkormányzatok felvételének szándékát.

Határidő: soron következő társulási tanácsülésen, illetve értelem szerint

Felelős: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy konzultált Dr. Medgyesi Melinda ügyvéddel. Ő elmondta, hogy több önkormányzatnál is végez jogi szolgáltatást. Küldeni fog majd többfajta iratmintát, hogy milyen módon lehetne ezt Önkormányzatunk esetében is megoldani.

Vas Imre Zsolt képviselő:

Rafajnaújfaluról jelezték, hogy szívesen részt vennének a Palócnapi főzőversenyen, valamint ők is rendeznek egy falunapot augusztusban, amelyre szeretettel várják az érdeklődőket.

Nagy Sándor polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért az ülést 17,45 órakor bezárta.


Nagy Sándor
polgármester

K.m.f.




Kalmárné Kovács Andrea
jegyző