



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. BOROS ANITA, PH. D.
VAGYONPOLITIKÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR FELADATAIT IS ELLÁTÓ
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felkérésére felmérte az állami tulajdonban vagy részben állami tulajdonban álló közpark, illetve közpark funkciót betöltő ingatlanok állományát annak érdekében, hogy az állami feladatellátáshoz nem szükséges közpark ingatlanok az önkormányzati közfeladatok ellátásának segítése érdekében átadásra kerüljenek a területileg illetékes önkormányzatok részére.

A mellékelt ingatlanlista azokat az ingatlanokat tartalmazza, melyek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása állami vagyongazdálkodási szempontból támogatható.

A rendszerben (Ebr42) az 1. sz. táblázatban azok az ingatlanok szerepelnek, melyek átadása további vizsgálatok nélkül támogatott a tulajdonosi joggyakorló részéről.

A rendszerben (Ebr42) az 2. sz. táblázatban szereplő ingatlanok esetében még szükséges az ingatlan vagyongazdálkodója részéről az átadást támogató nyilatkozat kiadása, egyebekben ez utóbbi ingatlanok átadása is támogatott a tulajdonosi joggyakorló részéről.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium törvényjavaslatot készít elő.

A törvényjavaslat szerint az Országgyűlés rendelkezése alapján a közpark ingatlanok a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) megkötését követően a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.

A szerződéskötéshez a helyi önkormányzat részéről az alábbiak vállalása, teljesítése szükséges:

- a helyi önkormányzat köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,
- a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hoz a közigazgatási területén fekvő, állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére – a jogszabályban meghatározott határidőn belül – megküldi, továbbá
- a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az állami tulajdonú ingatlanról helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbecslést vagy független szakértő által forgalmi értékbecslést készített és megküldi azt az MNV Zrt. részére.

A fentiek ismeretében kérem, szíveskedjen előzetesen nyilatkozni arról, hogy a listán szereplő, az Ön által képviselt önkormányzat közigazgatási területén fekvő ingatlanra igényt tart-e.

Az igényelt ingatlannal kapcsolatban tájékoztatást az MNV Zrt. munkatársaitól az alábbi elérhetőségeken kaphat:

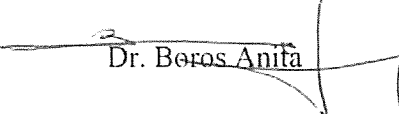
Dr. Pandula Anikó vagyongazdálkodási jogi menedzser (tel: 237-4400/m. 1763)

Boa Bálint vagyongazdálkodási menedzsert (tel: 237-4400/m. 2605).

Amennyiben igényt jelent be az ingatlan tulajdonba vételére, az önkormányzat kedvezményezettként szerepel majd annak a törvényjavaslatnak mellékletében, mely az igényelt ingatlanok ingyenes tulajdonba adására tesz javaslatot.

Budapest, 2016. július „18.”

Üdvözlettel:


Dr. Beres Anita