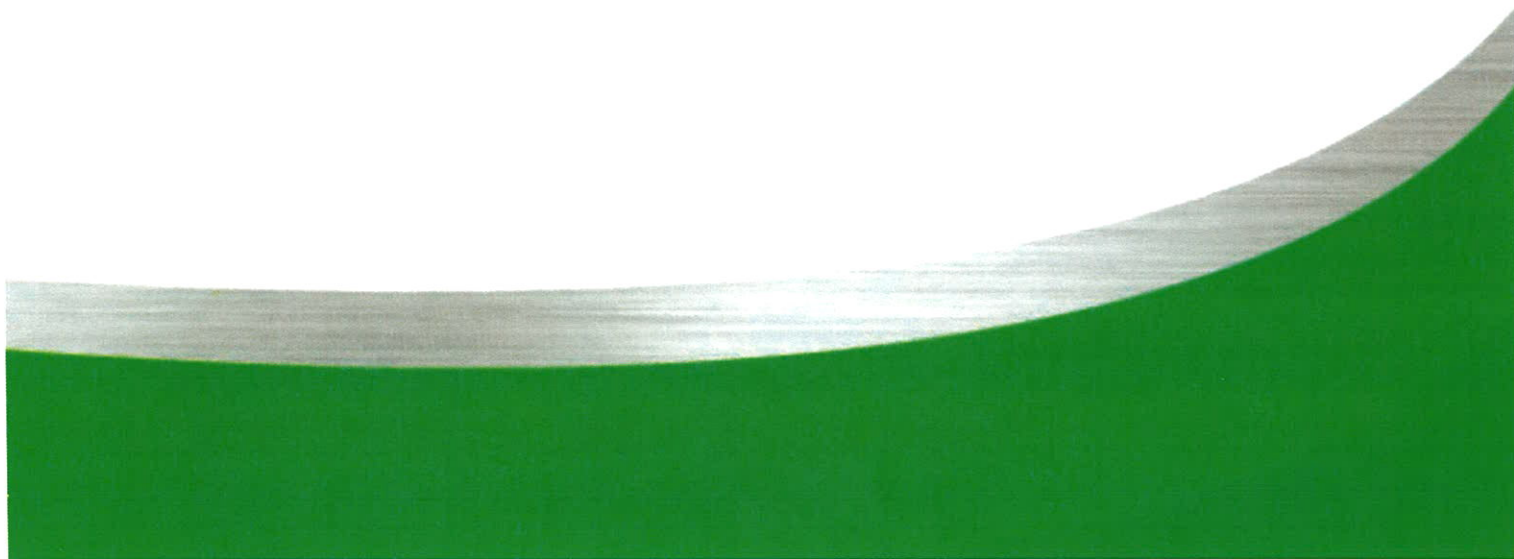


AJÁNLAT
Recsk Nagyközség Önkormányzata
részére

KEOP-4.10.0/F pályázati projekt
előkészítésére és megvalósítására



Bemutatkozunk

A TARNA '91 Kft. több mint 20 éves tapasztalattal rendelkezik az építőipari beruházások előkészítése és megvalósítása terén. Az itt felhalmozott tudásra, kialakult üzleti és emberi kapcsolatokra, rendelkezésre álló szakmai és pénzügyi kapacitásokra alapozva hozta létre Gyöngyösön önálló irodáját, amelynek tevékenysége a vállalati és önkormányzati beruházások teljes körű előkészítésére és megvalósítására terjed ki. Az iroda munkatársai mérnök, közgazdász és jogász szakemberek, akik sok éves tapasztalattal rendelkeznek a pályázati támogatásból megvalósuló beruházások vezetésében.

Tevékenységeink

Tevékenységeink egy-egy beruházás teljes körű megvalósítása köré szerveződnek, amely az alábbi területekre terjed ki:

I. Döntés előkészítés:

- Beruházási helyszínek, technológiák vizsgálata;
- Költség- és ütemtervkészítés;

II. Műszaki előkészítés:

- Tervezés;
- Hatósági engedélyek beszerzése;

III. Pénzügyi előkészítés:

- Tételes költségterv;
- Pályázatírás;
- Hitelügyintézés;

IV. Műszaki megvalósítás:

- Építésvezetés;
- Műszaki ellenőrzés;
- Kivitelezés;
- Használatbavételi engedély megszerzése;

V. Projektvezetés:

- Beszerzések lebonyolítása;
- Szerződéses kapcsolatok kialakítása;
- Pályázati támogatás elszámolása;

A tevékenységeink körét, pontos tartalmát és az üzleti konstrukciót minden beruházás esetben a partnerünkkel közösen, a fejlesztéssel kapcsolatos igényeinek megfelelően határozzuk meg.

Előzmények

Recsk Nagyközség Önkormányzata intézményeinek és tulajdonában álló épületeinek költséghatékonyabb működtetése érdekében pályázati forrás felhasználásával korszerűsíteni szeretné azokat. Jelenleg kettő pályázati konstrukció érhető el az energetikai célú fejlesztések megvalósításához, melyek célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával, miszerint 2020-ra a megújuló energiaforrások részaránya legalább a 13%-ot el kell, hogy érje a bruttó végső energiafogyasztásra vetítve – ösztönözni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra.

Pályázati konstrukció:

- Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban - **KEOP-2014-4.10.0/F**;

Önkormányzati tulajdonú/fenntartású épületek szigetelése, fűtésének korszerűsítése (épületenergetikai korszerűsítés), megújuló energiaforrások bevonásával;

Előzetesen felmerült fejlesztési igények, elképzelések:

- Jámbor Vilmos Általános Iskola és napközis konyha - épületenergetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrások bevonásával és/vagy napelemes rendszer kiépítése;

A pályázati feltételek lehetővé teszik az önkormányzat számára a 100%-os támogatási intenzitás elérését. Egy településről egy pályázati konstrukción belül egyetlen pályázat adható be, viszont több épület is szerepelhet egy-egy pályázatban. Egy épület két pályázatban nem szerepelhet! Fontos rendező elv, hogy azok az épületek, épületcsoportok, amelyek több funkcióval bírnak, de egy épület egységet képeznek, épületenergetikai szempontból nem választhatók szét, pl. az iskola a konyhától.

Szakmai javaslat

Cégünkkel együttműködő építész, energetikai mérnök és pályázati tanácsadó kollégák többszöri helyszíni bejárásukat, valamint az építészeti, gépészeti dokumentációk, továbbá a rendelkezésre álló számlák alapján a fogyasztási adatok megvizsgálását és a pályázati feltételekkel történő összevetését követően az alábbi szakmai ajánlatot teszi az Önkormányzat számára.

Szakmai állásfoglalás során figyelembe vett alapelvek:

- A lehető legmagasabb támogatási összeg, a lehető legmagasabb támogatási intenzitás mellett történő elérése;
- Szakmailag megvalósítható és fenntartható műszaki tartalom kialakítása;
- Helyi, térségi erőforrások biztosítása;
- A projekt előkészítése és megvalósítása során az önkormányzat tehermentesítése.

Pályázat:

Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban - KEOP-2014-4.10.0/F konstrukció keretein belül a Jámbor Vilmos Általános Iskola és napközis konyha épületenergetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások bevonásával.

Javasolt műszaki tartalom:

- Intézmény homlokzatának és földem szerkezetének szigetelése;
- Nyílászárók és a tornaterem kopolit üvegének cseréje;
- Fűtőkorszerűsítés: új kondenzációs kazánok működésbe állítása és a szekunder hálózat korszerűsítése, szabályozók beépítése;
- Világítás korszerűsítés és napelem rendszer kialakítás;
- Elsősorban a konyha épületrész melegvíz ellátásának hatékonyabb biztosítása érdekében napkollektorok elhelyezése.

A fenti műszaki tartalom, valamint a kapcsolódó szolgáltatások – mérnöki (tervezői, auditori, műszaki ellenőri), közbeszerzési, projektmenedzseri költségek teljes egészében elszámolhatóak az alábbi táblázat szerinti százalékos mértékben:

Projektelelem	Az elszámolható költségekre vetített korlátok		
	30 MFt-49,999 MFt	50 MFt -99,999 MFt	100 MFt -149,999 MFt
Előkészítés	max. 6%		
Projektmenedzsment	5%	5%	2,5%
Tájékoztatási és nyilvánossági feladatok	1%		
Mérnöki feladatok	4%		

A pályázat tervezett benyújtási ideje 2014. szeptember 22 - október 1. között. A mintegy 100 millió forint összköltségű fejlesztés tervezői felmérése, költségkalkulációja jelenleg zajlik, ezért a pontos költségvetés jelenleg nem ismert.

A Tarna '91 Kft. partnereinek bevonásával biztosítja a projekt teljes körű és térítésmentes előkészítését. A támogatói döntésig az önkormányzatot semmilyen költség nem terheli, illetve minden költség 100%-os mértékben a nyertes pályázat keretén belül, támogatásból kerül finanszírozásra!

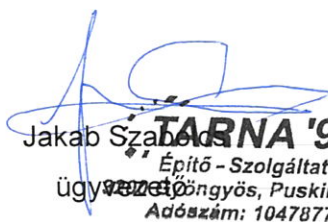
Ajánlatunk 15 napig érvényes!

Bízunk benne, hogy ajánlatunkkal egy hosszú távú hatékony együttműködés veszi kezdetét, melynek köszönhetően hozzá tudunk járulni Recsk további fejlődéséhez!

További felmerülő kérdés esetén továbbra is állunk rendelkezésükre!

Gyöngyös, 2014. szeptember 01.

Üdvözlettel,



TARNA '91
Építő - Szolgáltató Kft.
Ügyvezető Gyöngyös, Puskin u. 3. II/18.
Adószám: 10478770-2-12