

Recski Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l
3245 Recsk, Kossuth L. út 165.; Tel.: 36/578-310 , Fax: 478-022
Email: jegyzo@polghiv-recsk.t-online.hu

Előterjesztés

a Recsk, 1403/4 hrsz-u ingatlanon átépítendő transzformátor állomás beépítési tervéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa u.13.) a Recsk, Ércbánya lakótelepen meglévő 35/20 kV-os feszültségű alállomásának 120/20 kV-os feszültségűre történő átépítését tervezi.

A létesítési engedélyezési eljárásban a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága a BSO/01/2400-5/2014. iktatószámú végzésében jegyzői szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte.

A rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentáció nem elégítette ki a település helyi építési szabályzata (6/1998.IX.17.) sz. Önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) előírásait, így a szakhatósági hozzájárulást nem adtuk meg az alábbi indokok alapján:

- A HÉSZ 9.§-a rögzíti a gazdasági területeken elhelyezhető épületek fajtáit, valamint azok létesítésének feltételeit.
- A rendelet (10) bekezdése értelmében „ *A gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújítás csak a teljes telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet, amely az (elvi) építési engedélyezési terv részét képezi. A tervnek tartalmaznia kell a telepítést, az épületek építészeti kialakítását, a környezethez való illeszkedést, a parkolást, a belső gépjármű-közlekedést, a rakodás területeit, a zöldfelületek kialakítását, a közműellátás megoldását és az előzetes környezeti hatásvizsgálatot. A gazdasági terület lakóterülettel határos telekrészén összefüggő zóldsáv telepítendő.*”
- A rendelet (11) bekezdése előírja „ *A terület növényzettel borított felülete a telek területének legalább 25 %-a legyen, melyet kertészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.*”
- A (12) bekezdés „ *A gazdasági terület telekhatárán – különös tekintettel a lakóterülettel határos oldalra – többszintes fa-, cserjesáv telepítendő a környezeti hatások mérséklésére és a kondicionáló hatás fokozásának érdekében.*”
- (13) bekezdés előírja „ *A környezetüket nem szennyező, helyben maradó létesítmények csak akkor fejleszthetők, ha a terhelési határérték betartásáról a későbbiekben is gondoskodnak.*”

A beruházó –figyelemmel a HÉSZ előírásaira – elkészítette az ingatlan beépítési tervét, és elfogadásra megküldte, melynek leírását és helyszínrajzát mellékelem.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében és a csatolt mellékletek alapján a beépítési tervet szíveskedjen jóváhagyni..

R e c s k, 2014. szeptember 12.


Varró Gyuláné
címzetes főjegyző