

Recsk – 120/20 kV-os alállomás létesítésének beépítési terv leírása

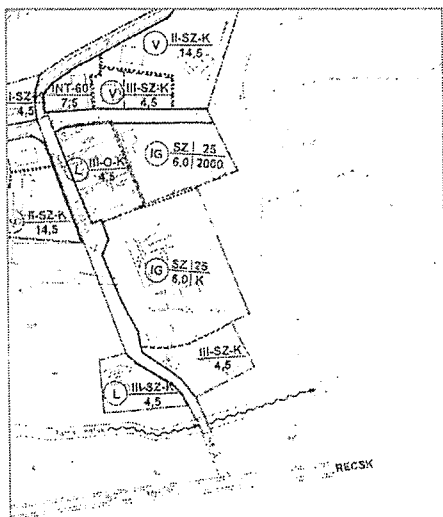
Recsk, Ércbánya út hrsz.: 1403/4

Építtető: ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.

Tervező: Balogh László (É-09-0326) építész tervező, Gábor István (TT-09-0036) településtervezők

Előzmények: a meglévő alállomás rekonstrukciója kapcsán készült építési engedélyezési eljáráshoz a helyi építési előírásokban foglaltak szerint beépítési terv készítésének kötelezettsége merült fel.

A tartalmi követelményeket a Recsk településrendezési tervének helyi építési szabályzatáról szóló 6/1998. (IX.17.) sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (10) bekezdése írja elő, ezen előírások szerint készült el jelen tervfejezet: telepítés, a tervezett épületek építészeti kialakítása, környezetbe való illeszkedés, parkolás, belső gépjármű közlekedés, rakodás területei, zöldfelületek kialakítása, közműellátás megoldása, környezetvédelmi követelmények szabályozása.



kivonat az ÁRT-ből



ortofotó a területről (www.google.hu/maps.hu)

Beépítési követelmények: a hatályos településrendezési terv övezeti paraméterei a 1403/4 hrsz-ú telekre:

IG	SZ	25
	6,0	K

azaz, a HÉSZ 9.§ (4) bekezdése alapján ipari gazdasági területbe tartozik, szabadonálló beépítési móddal, 6,0m homlokzatmagassággal, 25%-os beépítettséggel, telekalakítás esetén az ipari gazdasági területen kialakult legkisebb telekterület vehető figyelembe. Emellett a HÉSZ 9.§ (4) bekezdése szabályozza az ott elhelyezhető rendeltetések között az energiaszolgáltatás létesítményeit és a területen előírt védőfásítás területeit is.

A telek jelenlegi területe 7135m². Megállapítható, hogy az alállomás rekonstrukciója nem érint telekalakítást, mert az Ércbánya utcán a tervezett közterület határ a meglévő jogi határra illesztett, sem telekmegosztási, vagy telekegyesítési igény, azaz **jelen állapotában a telek építési telekként beépíthető.**

A 1403/4 hrsz-ú telek meglévő épületei és építményei (a 35/22 kV-os transzformátor állomás két transzformátorral és vezérlőépülettel) elbontásra kerülnek, az új alállomás három ütemben valósul meg. Jelen beépítési vizsgálat a három ütem együttes beépítési jellemzőit vizsgálja. Eszerint az építési telken elhelyezésre kerül egy kapcsolóépület, melynek beépített alapterülete 250,68 m². A telek beépítettsége elhanyagolhatóan kevés, 3,5%, de a transzformátorok által igénybevert területtel együtt sem haladja meg a 10%-ot.

Beépítés, környezetbe illeszkedés szempontjából érdemes jellemezni: A kapcsolóépület az utcai telekhatártól 67,65m-re, , utcai homlokzatmagassága 3,66m. Oldalkert távolságok: északi irányban 18,13m (kerítéstől 21,06m), déli irányban 16,69m.

A telken elhelyezésre kerülő villamos berendezések építményét a környező építményektől legalább a vonatkozó jogszabályban előírt távolságra kell telepíteni, amely alapján a biztonsági övezet legkisebb szélessége a következőképpen alakul: védőtávolságok: min max. D-Ny-i oldal: 5,07 - 9,91 m, D-K-i oldal: 13,12 - 18,01 m, É-K-i oldal: 5,02 - 9,95 m, É-Ny-i oldal: 11,89 - 19,35 m.

RECS-E-E00-L500
Recsk 120/20kV-os alállomás
beépítési terve

A telken elhelyezésre kerülő transzformátorok vagyónvédelmi és lángvédő fal magassága 5,5m. A terület lehatárolását biztosító kerítés magassága 3,15m.

Tekintettel a terület gazdasági célú hasznosítására a jelenlegi utcakép ezen az utcaszakaszon heterogénnek tekinthető és tervezett utcafépi beavatkozás eredményeként sem változik ez a jelleg.

Parkolás, belső gépjármű közlekedés:

a tervezett belső közlekedő utak elsődlegesen üzemeltetési jellegűek, azaz karbantartási, vagy építési-szerelési célú tevékenységként a területen parkoló biztosítása nem indokolt. A szerelési-karbantartási feladatok gépjárműigényéhez elegendő a 3,5m szélességű útburkolat, a kanyarodási ívek pedig a telepítésnek megfelelő módon alakíthatók.

Zöldfelület alakítás:

Zöldfelületként nem használható területeket a beépített alapterületen túl a belső közlekedési területek, illetve a szabadterei készülékek alapjai által elfoglalt felületek és a transzformátor alapok medenceszerűen kidolgozott műtárgyai jelentik. Ezen felül minden felület tereprendezéssel füvesítéssel ellátandó. A HÉSZ 9.§ (12) bekezdésében előírt háromszintes zöldsáv telepítése északi oldalon biztosítható azzal a kötöttséggel, hogy *annak meg kell felelnie a területre vonatkozó létfontosságú rendszerek és létesítmények védelméről szóló külön jogszabályok végrehajthatóságának, azaz figyelemmel kell lenni az ezen előírásokban a beléptető és idegen behatolást érzékelő rendszerek üzembiztonságát is!*

Közművesítés:

Gáz hálózati – csak az utcában – nincs fogyasztási igény.

Elektromos hálózati vezetékes az állomás segédüzeméről biztosított – meglévő, kiépített – a villamos tervek szerint átépítendő.

Az állomáson vezetékes ivóvíz - meglévő, kiépített – módosítás nem érinti.

A szennyvíz az állomáson szennyacsatornába kerül - meglévő, kiépített – kiépítésnél a technológiai szennyvíz tisztítását önállóan kell biztosítani.

Csapadékvíz elvezetés kiépített, felülvizsgálata szükséges.

Többlet energia és kommunális közmű igény nincs.

Környezetvédelmi követelmények szabályozása

A transzformátorállomás környezetre kifejtett hatása részben az építés, elsősorban azonban az üzemeltetés során jut érvényre.

Építési fázis

Humuszmentés, tereprendezés A területen a humuszborítottág átlag gyenge. A humusztartalom 1.0 % körüli, így az MSZ 21476 szabvány szerint mentésre kötelezett. A humuszréteg mentését a tereprendezés és földmunkák során kell elvégezni. A mentett humuszanyagot a rendezett és parkosított felületeken kell elhelyezni.

Építés-kivitelezés: A telepen tervezett építmények kialakítására az előzőekben elvégzett munkákat követően kerül sor. Az építés várhatóan egy éven belül befejeződik.

Az építés során felmerülő levegőterhelés (por- és füstgázemisszió) elhanyagolható, így a környező védett övezetek megengedettnél nagyobb levegőterhelése nem várható. A jellemzően kis építési volumen alapján zavaró építési zajterheléssel sem kell számolni.

Az építési munkák során minden vonatkozásban be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat. Ez építető, vagy kivitelező kötelezettsége.

Az építésben részt vevő munkagépek üzemanyag ellátását, karbantartását nem az építési területen kell megoldani.

Üzemelési fázis

Az építést követően az üzembehelyezés után a transzformátor állomás teljes üzemállapotban működik (első ütemben csak az I. sz. transzformátor kerül kiépítésre). Ekkor a telep releváns környezetterhelését a zajemisszió és az üzemserű, illetve havária jelleggel előforduló olajjal szennyezett csapadék (csurgalék) vízterhelése jelentheti. A tervezett technológiák alapján ennek valószínűsége nulla.

Az alállomás közművekkel egyedileg látható el. A kommunális szennyvizek, előkezelt, vagy tiszta csapadékvizek egyedi műtárgyakban és kezelési technológia (olajfogó műtárgy,) után kerülnek elhelyezésre. A meglévő állapotban 1513-4/2011 sz. Észak M.o-i Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség tisztított csapadékvíz kibocsátására vonatkozólag engedélyt adott. Ez a műtárgy megmaradó lesz.

A kialakítani kívánt épületek és műtárgyak padozatának és falazatának a szigetelésére az építészeti műszaki leírásban megadott szigetelést alkalmazzák.

Talajvédelem:

A telep belterületi övezetben helyezkedik el. A talajadottságokat talajmechanikai fúrásokkal tárták fel. A felszín külön tereprendezéssel tehető beépítésre alkalmassá.

A talajmechanikai adatok szerint a javasolt alapozási sík 1,00-2.15 m mélységben érinti a földtani közeget.

Vízvédelem:

Zöldfelületről és útfelületről közvetlen természetes szikkasztással (a rendezett terep vízszintes). Ennek mennyisége a számítás során közömbös.

A kapcsoló-vezénylő épület tetőfelületéről a tiszta csapadékvíz lefolyó csatornákon keresztül jut a speciálisan kialakított szikkasztó-szivárgató aknába. A kapcsoló és vezénylő épület tetejére hulló csapadékvíz tisztának tekintendő.

A transzformátor alapoktól, a ivóvíz alapból/alapoktól az esetlegesen olajszennyezett csapadékvíz csatornában összegyűjtve koaleszcencia szűrős szénhidrogén leválasztón átvezetve kerül bevezetésre a települési csapadékvíz csatornába. A rendszer kiépített a befogadó nem változik..

Olajjal szennyezett csapadékvíz elhelyezése

A környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a transzformátorok alatt vízzáró kialakítású vasbeton medencék épülnek, amelyek minden csöpögő olajat felfognak. Csapadék esetén az olajszennyezés az elfolyó vízbe kerül, amelyet egy szénhidrogén leválasztó kezel.

Zajvédelem:

a tervezési területhez legközelebb eső lakóépület várható zajterhelését, a követelményszint teljesítéséhez esetlegesen szükséges védelmi intézkedéseket önálló zajvédelmi fejezet dogozza ki. A zajforrások (transzformátorok és klíma kültéri egysége) meghatározása és a környező lakóépületek elhelyezkedéséből adódó mérési és határérték meghatározási lehetőségekből következően a zajvédelmi szempontú hatásterület eléri az ÉNY-i irányban lévő lakóterületi funkciót, ezért a vonatkozó jogszabályok értelmében a zajforrás üzemeltetője a tevékenység megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kell, hogy kérje és meg kell, hogy teremtsen a határérték betartásának feltételeit. (esetleges zajvédelmi beavatkozáshoz a beépítési javaslaton közölt telepítési hely az irányadó)

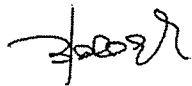
Levegőminőség-védelem

A trafótelepnek az üzemelés során nincs légszennyezéssel járó hatása, a kommunális célú fűtés igény elektromos fűtőtesttel biztosítható.

A vezénylő-relétérben az üzemi hőfok nem lehet 26 °C-nál több 35 °C külső hőmérséklet esetén, ezért hűtéssel kell ellátni. A hűtést Split klímaegységgel lehet megoldani. A beltéri egységek a falra a földem alá, a kültéri egységek az épület külső falára kerülnek felszerelésre. Az akkumulátor helyiséget természetes szellőzését szellőzőráccsal biztosítják.

Debrecen, 2014. augusztus 14.

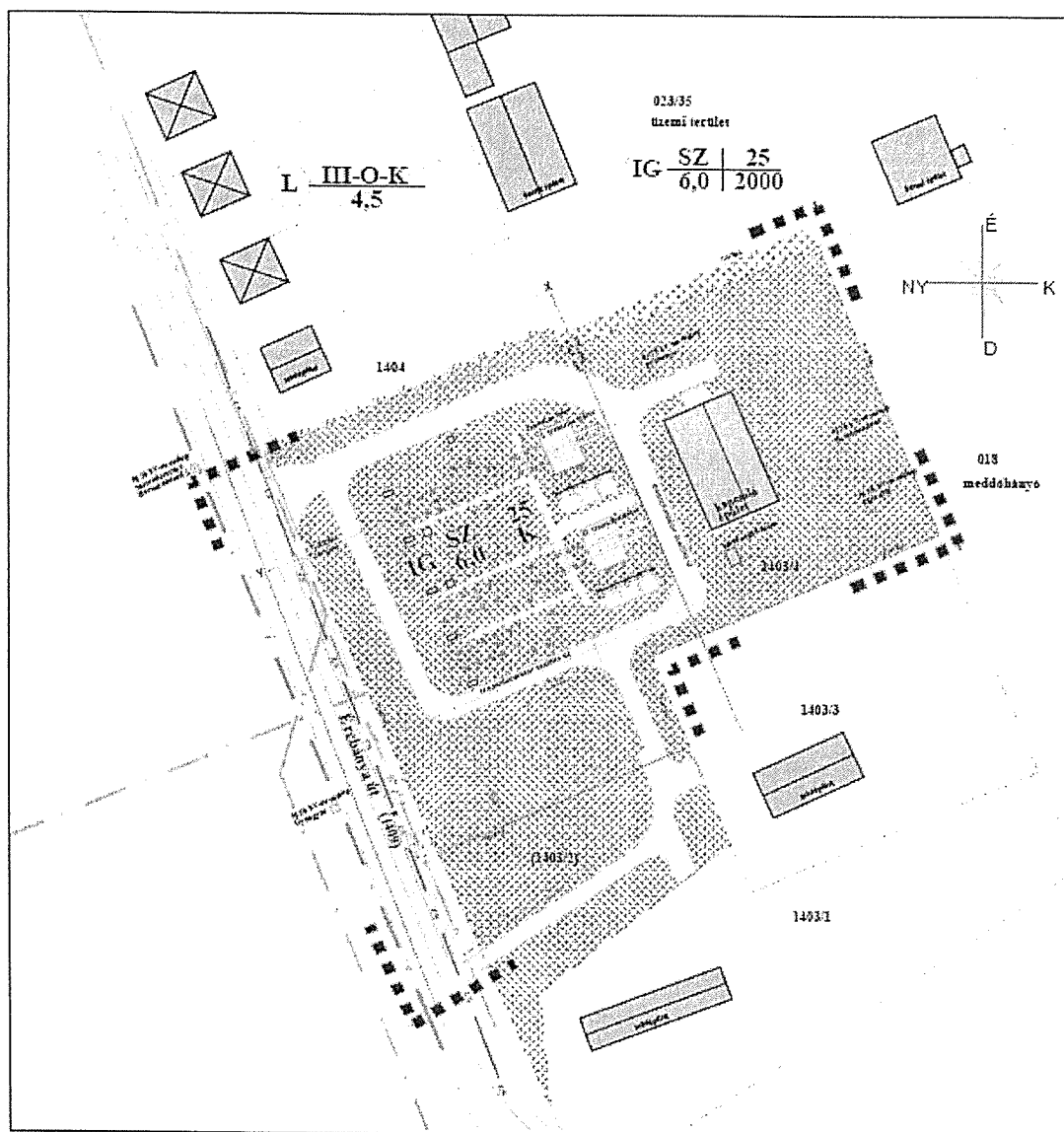
Tervező:



Balogh László
okl. ép. mérnök (É-09-0326)
Bal-Arch. Kft.



Gábor István
okl. ép. mérnök (TT-09-0036)
településtervező



Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával 2014. augusztus

Tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0036

	meglévő telekhatár, hrsz		meglévő épület
	tervezési terület határa		Tervezett épület
	kerítés		Tervezett útburkolat
	elektromos vezetékek		Telken belüli zöldfelület
	vízvezetékek		áthelyezendő oszlop, új oszlop
	csatorna		szekunder szekrény alap
	gázvezetékek		fa
	útburkolat		tartó oszlopok
	rézsü. árok vonala		lángvédo fal

Recsk Nagyközség közigazgatási területén a 1403/4 hrsz-ú ingatlanon lévő 120/20 Kv-os alállomás
rekonstrukciója - beépítési javaslat M= 1:1000 RECS-E-E00-D500

RECS-E-E00-L500
Recsk 120/20kV-os alállomás
beépítési terve